

# Yardi สนับสนุนการจัดทำรายงานว่าด้วยการลงทุนด้านเทคโนโลยีในภาคอสังหาริมทรัพย์ของเอเชีย



ผลสำรวจชี้ให้เห็นว่าภูมิภาคเอเชียมีความต้องการและความพร้อมในการใช้งานเครื่องมือออนไลน์มากขึ้น

เมื่อปลายปี 2560 ที่ผ่านมา Yardi ได้สนับสนุนการสำรวจและการจัดทำรายงานของ Mingtiandi ผู้เชี่ยวชาญด้านข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จากจีน ว่าด้วยสถานะของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์เอเชีย ซึ่งมีมูลค่าเพิ่มขึ้นถึง 8.67 แสนล้านดอลลาร์ในจีน ฮองกง และสิงคโปร์ในปี 2559 และคิดเป็นสัดส่วนราว 20% ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศของจีน โดยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ทำงานอยู่ในจีน ฮองกง และสิงคโปร์

(โลโก้: [https://mma.prnewswire.com/media/676064/Yardi\\_Logo.jpg](https://mma.prnewswire.com/media/676064/Yardi_Logo.jpg) )

## การค้นพบที่สำคัญ

- ผู้ตอบแบบสำรวจมากกว่า 55% มองว่าเอเชียกำลังตามหลังชาติตะวันตกในเรื่องการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และมีไม่ถึง 12% ที่มองว่าเอเชียเป็นผู้นำในด้านนี้
- ผู้ตอบแบบสำรวจเกือบ 77% มองว่าอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ยังตามหลังอุตสาหกรรมอื่นๆ ในเรื่องของการใช้งานเทคโนโลยี และไม่ถึง 6% มองว่าภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นผู้นำด้านการใช้เทคโนโลยี
- ผู้ตอบแบบสำรวจมากกว่า 83% คิดว่าการเข้าถึงข้อมูลเป็นสิ่งที่ขาดไม่ได้ในการแข่งขัน
- ผู้ตอบแบบสำรวจมากกว่า 42% จัดทำข้อมูลการปล่อยเช่า การขาย และการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์บนสเปรดชีต
- ผู้ตอบแบบสำรวจ 43% เชื่อว่าการต่อต้านการเปลี่ยนแปลงภายในองค์กรเป็นอุปสรรคสำคัญที่สุดในการนำเอาเครื่องมือออนไลน์มาใช้พัฒนากระบวนการทำงานและปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน

บรรดาบริษัทและผู้ให้บริการเทคโนโลยีต่างกำลังเร่งมือเพื่อยกระดับการใช้งานเทคโนโลยีในภาคอสังหาริมทรัพย์ของเอเชียให้เทียบเท่ากับภูมิภาคอื่นทั่วโลก โดยนับตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นมา บริษัทด้านเทคโนโลยีบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ในเอเชียแปซิฟิกมีการลงทุนมากถึง 7.8 พันล้านดอลลาร์ หรือคิดเป็นสัดส่วนถึง 60% ของการลงทุนในเทคโนโลยีบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกในช่วงเวลาดังกล่าว

รับชมข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับแนวโน้มการใช้งานเทคโนโลยีในภาคอสังหาริมทรัพย์ของเอเชียจากรายงานของ Mingtiandi ได้ที่

[https://www.yardi.com/documents/building-asia-report.pdf/?utm\\_source=press\\_release&utm\\_campaign=mingtiandi](https://www.yardi.com/documents/building-asia-report.pdf/?utm_source=press_release&utm_campaign=mingtiandi)

เกี่ยวกับ Yardi

Yardi(R) คือผู้พัฒนาและสนับสนุนซอฟต์แวร์บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์และการลงทุนสำหรับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทและทุกขนาด บริษัทก่อตั้งขึ้นในปีพ.ศ. 2527 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองซานตาบาร์บารา รัฐแคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกา และให้บริการลูกค้าทั่วทุกมุมโลกผ่านสำนักงานสาขาในเอเชีย ออสเตรเลีย ตะวันออกกลาง ยุโรป และอเมริกาเหนือ รัชชมข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [yardi.com/asia/](http://yardi.com/asia/)

ที่มา: Yardi