

# VMPC เดินหน้า “อาทาระ ศรีราชา” พร้อมเปิดให้บริการเต็มรูปแบบปี 61



VMPC เร่งสปีด “อาทาระ ศรีราชา” แลนด์มาร์คแห่งใหม่ใจกลางเมืองศรีราชาบนพื้นที่ 12 ไร่ มีมูลค่าโครงการกว่า 7,000 ล้านบาท เพื่อรองรับโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (ECC) ของภาครัฐ มั่นใจปี 2561 เปิดให้บริการได้เต็มรูปแบบ

นายปริญญา เขียวรวร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วี.เอ็ม.พี.ซี. จำกัด (VMPC) ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งเพื่อขายและให้เช่า ภายใต้แบรนด์ระดับพรีเมียม “แอสเทรา” (Astera) เปิดเผยว่า ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในโซนภาคตะวันออก โดยเฉพาะจังหวัดชลบุรีและระยองที่มีแนวโน้มการเติบโตและขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากเป็นเมืองอุตสาหกรรมที่มีปัจจัยเอื้ออำนวยความสะดวก ทั้งระบบสาธารณูปโภค การคมนาคมขนส่ง การส่งเสริมการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงการที่รัฐบาลให้ความสำคัญและมีโครงการขยายการลงทุนด้านการคมนาคมในภาคตะวันออกอย่างต่อเนื่อง ล่าสุดคือโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development : EEC) ในพื้นที่ 3 จังหวัด ประกอบด้วย ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา

บริษัทฯ ยังคงเล็งเห็นโอกาสทางการตลาดและการเติบโตของอสังหาริมทรัพย์ในภาคตะวันออกที่มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง จึงได้ลงทุนก่อสร้างโครงการ “อาทาระ ศรีราชา” (ATARA SRIRACHA) แลนด์มาร์คแห่งใหม่ใจกลางเมืองศรีราชาบนพื้นที่ 12 ไร่ ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มูลค่าโครงการกว่า 7,000 ล้านบาท ได้รับการออกแบบด้วยคอนเซ็ปต์ “Modern Oriental Style” ที่ผสานแนวคิดการตกแต่งในแบบวิถีโลกตะวันออกและความทันสมัยแบบวิถีชีวิตของคนยุคใหม่ไว้ด้วยกันอย่างลงตัว ตัวอาคารประกอบด้วย อาทาระ โฮเทล, อาทาระ มอลล์ และอาคารที่จอดรถ โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่ปี 2558 และมีกำหนดเสร็จสมบูรณ์ในปี 2561

นายปริญญา กล่าวเพิ่มเติมว่า ปัจจุบันการก่อสร้างในภาพรวมของโครงการมีความคืบหน้าไปแล้วกว่า 80% โดยในส่วนของอาทาระ มอลล์ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 6,000 ตารางเมตร โครงสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว มีผู้เช่าพื้นที่บริเวณชั้นหนึ่งแล้ว 100% คาดว่าอาทาระ มอลล์จะเปิดบริการเดือนพฤษภาคม 2560 นี้ และในปี 2561 อาทาระ โฮเทล ศรีราชา จะสามารถเปิดให้บริการเพื่อรองรับลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติได้อย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งจะส่งผลให้ปี 2561 บริษัทฯ จะมีรายได้จากค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น 40% และรายได้จากการขายจะอยู่ที่ประมาณ 60% จากปัจจุบันที่บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่า 20-30% และมีรายได้จากการขาย 70-80%

“การที่เราเข้าไปลงทุนโครงการ “อาทาระ ศรีราชา” (ATARA SRIRACHA) ในอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เพื่อ

รองอธิบดีที่พัทลุงในอนาคต และมั่นใจว่าเศรษฐกิจโซนภาคตะวันออกยังมีแนวโน้มเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพราะเป็นเมืองอุตสาหกรรมและมีระบบโครงข่ายคมนาคมที่มีความพร้อมและมีศักยภาพซึ่งส่งผลให้ติมานต์ความต้องการที่พัทลุงทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเพิ่มสูงขึ้นด้วยเช่นกัน” นายปริญญา กล่าวในตอนท้าย