

Uoolu เผยรายงานข้อมูลการลงทุนด้าน

อสังหาริมทรัพย์ 10 ประเทศ Belt and Road

ประจำปี 2561



Uoolu แพลตฟอร์มชั้นนำด้านการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศของจีน ได้เผยแพร่ “รายงานข้อมูลการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ของ 10 ประเทศ Belt and Road ประจำปี 2561” ในวันที่ 31 สิงหาคม

รัฐบาลจีนได้เสนอนโยบาย “Belt and Road Initiative” เมื่อปี 2556 โดยมีจุดประสงค์เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์กับประเทศเอเชียโดยรอบให้แข็งแกร่งขึ้น และนับแต่นั้นเป็นต้นมา จึงได้มีการจัดกิจกรรมการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ระหว่างจีนและประเทศเอเชียอื่น ๆ อยู่บ่อยครั้ง

ในรายงานฉบับนี้ Uoolu ได้เลือกประเทศตามแนวเส้นทาง Belt and Road โดยแบ่งเป็นประเทศในตะวันออกเฉียงใต้จำนวน 8 ประเทศ และประเทศตะวันออกกลาง 2 ประเทศ ตามดัชนีการพัฒนาร่วม หรือ Cooperative Development Index เพื่อประเมินความเสี่ยงของการลงทุนในภูมิภาค Belt and Road

รายงานดังกล่าวจัดอันดับประเทศทั้ง 10 ประเทศโดยใช้เกณฑ์ต่าง ๆ เช่น อัตราการเติบโตของราคาที่อยู่อาศัย และจุดคุ้มทุนในการปล่อยเช่า (price-to-rent ratio) เพื่อนำเสนอข้อมูลตลาดอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาค ตลอดจนการวิเคราะห์ทางประชากรศาสตร์ของนักลงทุนจีน

สิ่งที่น่าแปลกใจคือ นักลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศมีอายุระหว่าง 30 – 49 ปี และมาจากอุตสาหกรรมใหม่เป็นส่วนใหญ่ นักลงทุนที่มาจากอุตสาหกรรมไอทีและอินเทอร์เน็ตคิดเป็น 31% ของนักลงทุนที่เปิดรับเทคโนโลยีโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริการรูปแบบใหม่ ๆ ขณะที่เศรษฐกิจรุ่นใหม่ใช้เวลาตัดสินใจเร็วขึ้น โดยนักลงทุนจีนจำนวน 43.56% ใช้เวลาเพียงหนึ่งสัปดาห์ในการตัดสินใจลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ และจำนวน 67% ลงทุนเป็นเงินระหว่าง 70,000 – 150,000 ดอลลาร์สหรัฐสหรัฐ

นอกจากนี้ รายงานฉบับนี้ยังเผยให้เห็นว่า ประเทศไทย ฟิลิปปินส์ สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ และเวียดนาม เป็นตลาดสำคัญที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนชาวจีนมากที่สุดในปัจจุบัน

สำหรับผู้สนใจรับรายงานฉบับเต็ม กรุณาติดตามเราทาง Facebook หรือ LinkedIn และส่งข้อความถึงเราว่า “Belt and Road Report”

Uoolu Website: www.uoolu.com

Uoolu Facebook: <https://www.facebook.com/Uoolu/>

Uoolu LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/uoolu.com/>

รูปภาพ - <https://photos.prnasia.com/prnh/20180831/2224837-1>

คำบรรยายภาพ: แผนที่แสดงราคาที่อยู่อาศัยใน 10 ประเทศ