

Toranomon Hills เตรียมเปลี่ยนโฉมครั้งใหญ่เพื่อ ก้าวสู่การเป็นศูนย์กลางธุรกิจโลก



- Mori Building เผยโฉม 3 โครงการปรับภูมิทัศน์เพื่อก้าวสู่ปี 2020 และอนาคต -

Mori Building ผู้นำด้านการปรับภูมิทัศน์เมือง ประกาศโครงการปรับภูมิทัศน์ขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบด้วยการสร้างอาคารสูง 3 หลังรอบอาคาร Toranomon Hills ที่มีอยู่เดิม โดยมุ่งเปลี่ยนให้บริเวณดังกล่าวเป็นศูนย์กลางธุรกิจระดับโลกที่มีความคึกคักมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะจูงใจให้ทั้งบุคคลและบริษัทต่างๆ จากทั่วโลกเข้ามาอาศัย ทำงาน และพักผ่อนกันใน Toranomon

รับชมข่าวประชาสัมพันธ์ในรูปแบบ Smart News Release ซึ่งประกอบด้วยสื่อมัลติมีเดียและข่าวฉบับเต็มได้ที่:
<http://www.businesswire.com/news/home/20160412006906/en/>

http://mms.businesswire.com/media/20160412006906/en/519044/4/MORI_BUILDING_Toranomon.jpg

ภาพรวมของ Toranomon Hills (กราฟฟิก: บิสิเนส ไวร์)

Toranomon เร่งเดินหน้าสู่การเปลี่ยนแปลง

ในช่วงหลายปีต่อจากนี้ Mori Building จะพัฒนาอาคารสูงแบบผสมผสาน (mixed-use tower) ขึ้นใหม่ 3 อาคาร ซึ่งมีชื่ออย่างไม่เป็นทางการว่า Toranomon Hills Business Tower, Toranomon Hills Residential Tower และ Toranomon Hills Station Tower โดยอาคารเหล่านี้จะตั้งอยู่โดยรอบตึก Toranomon Hills หลังเดิมที่ได้เปิดให้บริการเมื่อเดือนมิถุนายน 2014

เมื่อสร้างแล้วเสร็จ ย่าน Toranomon Hills จะมีพื้นที่รวมอยู่ที่ประมาณ 7.5 เฮกตาร์ ประกอบไปด้วยอาคาร Toranomon Hills จำนวน 4 หลัง สถาปัตยกรรมใหม่ ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยจะมีพื้นที่ในแต่ละชั้นรวม 800,000 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดใกล้เคียงกับพื้นที่ของ Roppongi Hills ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่สำนักงานประมาณ 300,000 ตารางเมตร และพื้นที่ค้าปลีกอีก 26,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ พื้นที่ของ Toranomon Hills ยังจะเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟใต้ดินสาย Hibiya Line สถานีใหม่ และสถานีรถโดยสารด่วนพิเศษ หรือ Bus Rapid Transit (BRT) แห่งใหม่ ซึ่งจะเชื่อมต่อใจกลางกรุงโตเกียวและอ่าวโตเกียว

ผลจากการเร่งการปรับภูมิทัศน์ทำให้ขณะนี้โครงการของ Mori ในการปรับปรุงพื้นที่ของ Toranomon Hills เริ่ม

มองเห็นเป็นรูปเป็นร่างแล้ว โดยนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร Toranomon Hills ปัจจุบันราคาที่ดินได้พุ่งสูงขึ้นราว 34.4 % และมีจำนวนผู้ใช้สถานี Toranomon Station เพิ่มขึ้น 7% ทั้งนี้ คาดว่าพื้นที่สำนักงานขนาดใหญ่ซึ่งจะได้รับการพัฒนาขึ้นในโครงการนี้ จะทำให้มีผู้ที่ทำงานในย่าน Toranomon Hills เพิ่มขึ้น 3 เท่า เป็น 30,000 คน ขณะเดียวกันมีการคาดการณ์ว่า โครงการซึ่งดำเนินงานโดย Mori และผู้พัฒนารายอื่นๆในพื้นที่ของ Toranomon จะทำให้มีพื้นที่สำนักงานใหม่ในช่วง 10 ปีข้างหน้าเพิ่มขึ้นมากกว่าที่เพิ่มขึ้นตลอด 30 ปีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ มีการคาดการณ์ด้วยว่าจำนวนผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวจะปรับตัวสูงขึ้น เนื่องจาก Toranomon Residential Tower จะมีพื้นที่พักอาศัยถึงราว 600 ยูนิต นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้มีการพัฒนาพื้นที่สีเขียวขนาดยักษ์ครอบคลุมพื้นที่ 15,000 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นกว่า 2 เท่าจากพื้นที่ปัจจุบันที่มีขนาด 6,000 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวจะสร้างเครือข่ายสีเขียวซึ่งเชื่อมต่อระหว่าง Toranomon Hills ไปยังเนิน Mt. Atago และย่าน Atago Green Hills ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดเป็นเกาะทางธรรมชาติที่สร้างความสดชื่นและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม “ทั้งเมืองและชาวเมืองต่างก็ต้องมีการพัฒนาอยู่เสมอ เพื่อให้เมืองมีอำนาจมากขึ้นในการดึงดูดบุคคลและบริษัทจากทั่วทุกมุมโลก” Shingo Tsuji ซีอีโอของ Mori Building กล่าว “เราเชื่อมั่นว่า ย่าน Toranomon Hills จะยังคงกระตุ้นการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ วัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อมต่อไป ด้วยการสร้างให้พื้นที่แห่งนี้เป็นศูนย์กลางของธุรกิจนานาชาติ ซึ่งจะเสริมให้ทั้งเมืองโตเกียวมุ่งมีความคึกคักและแข็งแกร่งยิ่งขึ้น”

อาคารสูงแบบผสมผสาน และสถานีขนส่งแห่งใหม่ ก่อกำเนิดเป็น “ประตูสู่โตเกียว”

Mori ได้มองภาพโครงการนี้ออกเป็นโครงสร้างต่างๆที่สัมพันธ์กันอย่างกลมกลืน โดยจะเชื่อมต่ออาคารคมนาคมทุกรูปแบบเข้าไว้ด้วยกันอย่างราบรื่น ทำให้ Toranomon กลายเป็นประตูสู่โตเกียว และศูนย์กลางของธุรกิจนานาชาติ

“เราเชื่อในพลังของคนเราในการเปลี่ยนโฉมเมืองที่ตนเองอยู่ สิ่งที่เราจะทำนั้นคือการทำให้ Toranomon Hills ไม่เป็นเพียงแค่สถานที่สำหรับทำธุรกิจ แต่ยังเป็นชุมชนที่อบอุ่นและเชื่อมต่อผู้คนหลากหลายจากที่ต่างๆ เข้าไว้ด้วยกัน ตามแนวคิดการออกแบบเมืองในรูปแบบสวนแนวตั้ง หรือ Vertical Garden Cities อันเป็นเอกลักษณ์ของเรา โดยเน้นการใช้โครงสร้างอาคารสูงและพื้นที่ใต้ดินอย่างชาญฉลาดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของโครงสร้างพื้นฐานและผนวกรวมบทบาทหน้าที่ต่างๆของเมือง” Shingo Tsuji กล่าว

Toranomon Hills Business Tower จะมีพื้นที่สำนักงานประมาณ 94,000 ตารางเมตร โดยมีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2019 อาคารสูง 36 ชั้นแห่งนี้จะเป็นที่ตั้งของศูนย์นวัตกรรม หรือ Innovation Center พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า และห้องสัมมนาสำหรับนักลงทุนและฝ่ายพัฒนาธุรกิจของบริษัทชั้นนำต่างๆ และเพื่อให้อาคารมีการออกแบบที่เป็นสากลและทันสมัย Mori จึงได้ว่าจ้าง Christoph Ingenhoven สถาปนิกชาวเยอรมัน ให้เป็นผู้ควบคุมการออกแบบภายนอกอาคาร และ Masamichi Katayama ภัณฑนากรแถวหน้าของญี่ปุ่น ให้เป็นผู้รับผิดชอบการออกแบบภายในตัวอาคาร

อาคารแห่งนี้ยังจะเป็นที่ตั้งของสถานี BRT แห่งใหม่ที่เชื่อมต่อใจกลางกรุงโตเกียว อ่าวโตเกียว และสถานที่จัดการแข่งขันโอลิมปิกและพาราลิมปิก 2020 ที่กรุงโตเกียวเป็นเจ้าภาพ รวมทั้งเป็นที่ตั้งของสถานีรถรับส่งสนามบิน หรือ Airport Limousine แห่งใหม่ ซึ่งจะเชื่อมต่อ Toranomon กับสนามบินนานาชาติของกรุงโตเกียว สำหรับรถด่วน BRT นั้นจะสามารถรับส่งผู้โดยสารได้ราว 3,000 คนต่อชั่วโมง และคาดว่าจะเส้นทางคมนาคมที่สำคัญสำหรับ นักกีฬาและผู้ชมจากนานาชาติในระหว่างการแข่งขันกีฬาดังกล่าว

Toranomon Hills Residential Tower จะประกอบด้วยที่พักอาศัยระดับพรีเมียม 600 ยูนิต ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2019 โดยจะทำให้จำนวนที่พักอาศัยในย่าน Toranomon Hills เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 800 ยูนิต ทั้งนี้ เพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติแบบระยะยาว อาคารสูง 56 ชั้นแห่งนี้จะนำเสนอห้องพักขนาดใหญ่ และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ที่เพียบพร้อมด้วยบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องน้ำในตัวสไตล์ตะวันตก สปา ฟิตเนส สถานรับเลี้ยงเด็ก และบริการพนักงานที่พูดได้ 2 ภาษา ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการออกแบบภายในของอาคารนั้น ทางบริษัทได้ว่าจ้าง Tony Chi นักออกแบบจากนิวยอร์ก ผู้เคยออกแบบโรงแรม Grand Hyatt Tokyo และ Andaz Tokyo มาแล้ว ในขณะเดียวกัน Christoph Ingenhoven จะรับหน้าที่ออกแบบภายนอกของอาคารแห่งนี้ โดยมุ่งเน้นให้สัมพันธ์กันอย่างกลมกลืนกับอาคาร Toranomon Hills Business Tower และ Toranomon Hills ที่สร้างอยู่ก่อนแล้ว

Toranomon Hills Station Tower จะเป็นอาคารที่มีลักษณะเฉพาะตัวที่รวมเอาอาคารสูงแบบผสมผสานที่สร้างโดย Mori และสถานีรถไฟใต้ดินแห่งใหม่ที่สร้างโดย Urban Renaissance Agency เข้าไว้ด้วยกัน โดยอาคารแห่งนี้จะเชื่อมกับสถานีรถไฟใต้ดินสาย Hibiya Line สถานีใหม่ที่จะเริ่มเปิดให้บริการในบางส่วนในปี 2020 และยังมีสวนลอยที่เชื่อมกับบริเวณอื่นๆ ผ่านอาคาร Toranomon Hills หลังเดิมอีกด้วย ด้วยสไตล์อันเป็นเอกลักษณ์ของ Mori Building ในการพัฒนาอาคารแบบครบวงจร ผู้มาเยือน ผู้ที่ทำงานและผู้อยู่อาศัยในย่านนี้และทั่วทั้งเมืองนี้ จึงจะได้สัมผัสกับสภาพแวดล้อมที่เขียวชอุ่ม พร้อมๆไปกับการเดินทางสัญจรที่สะดวกสบาย โครงการนี้จะได้รับการออกแบบโดย Shohei Shigematsu แห่ง OMA ร่วมกับ Rem Koolhaas ประธานผู้ก่อตั้ง ทั้งนี้ Toranomon Hills Station Tower ยังอยู่ในขั้นตอนของการสรุปรายละเอียด และมีกำหนดเปิดให้บริการในปี 2022

สำหรับระบบคมนาคมบนดิน อาคาร Toranomon Hills จะยังคงเป็นประตูที่นำไปสู่ถนนวงแหวนหมายเลข 2 ซึ่งเป็นช่องทางหลักที่จะเชื่อมตั้งแต่ย่าน Shimbashi ไปจนถึง Toyosu เมื่อแล้วเสร็จในปี 2020 และจะทำให้พื้นที่แถบนี้เชื่อมต่อโดยตรงกับบริเวณอ่าวโตเกียวที่มีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว

ในอนาคต Mori Buildings จะยังคงรับผิดชอบโครงการปฏิวัติขนาดใหญ่ใน Toranomon และพื้นที่โดยรอบรวมทั้งสิ้น 10 โครงการ โดยมีอาคาร 3 หลังนี้เป็นหัวใจสำคัญ

รับชมข้อมูลเพิ่มเติม และดาวน์โหลดรูปภาพ/วิดีโอ:

www.mori.co.jp/dl/image.zip

www.mori.co.jp/dl/video.zip

รับชมวิดีโออย่างเป็นทางการบนยูทูป:

<https://www.youtube.com/watch?v=SuzeIhU47Yc>

เกี่ยวกับ Mori Building

Mori Building Co., Ltd. ตั้งอยู่ในกรุงโตเกียว บริษัทสร้างสรรค์แนวคิดที่แปลกใหม่สำหรับการอยู่อาศัยในเมืองทั่วทั้งญี่ปุ่นและเอเชีย ในฐานะที่เป็นหนึ่งในผู้พัฒนาภูมิทัศน์เมืองระดับแนวหน้าของญี่ปุ่น Mori Building ได้มีส่วนร่วมในการปรับภูมิทัศน์เมือง การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ การบริหารจัดการและการให้คำปรึกษา ซึ่งครอบคลุมทั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ สำนักงาน และที่พักอาศัยระดับสูง ตัวอย่างเช่นย่าน Roppongi Hills ในโตเกียว และ Shanghai World Financial Center ทั้งนี้ Mori Building ก่อตั้งขึ้นในปี 1959 กรุณาเยี่ยมชม www.mori.co.jp/en

รับชมข่าวต้นฉบับได้ที่ businesswire.com:

<http://www.businesswire.com/news/home/20160412006906/en/>

ติดต่อ:

สำหรับสื่อมวลชน

Weber Shandwick

Rutsuko Nakajima / Masashi Nonaka

โทร. +81-90-9006-2769 / +81-80-1037-7879

อีเมล: moribldg@webershandwick.com