

# Thailand Property Awards ครั้งที่ 11 คึกคัก

## ประกาศรายชื่อ 36 บริษัทอสังหาริมทรัพย์ เข้าชิงชัย 33 ประเภทรางวัล



Thailand Property Awards ครั้งที่ 11 เข้าสู่โค้งสุดท้าย คณะกรรมการตัดสิน คัดเลือกผู้เข้าชิงรางวัลทั้งหมด 36 บริษัท มีสิทธิ์ลุ้น 33 ประเภทรางวัล กว่า 200 โครงการร่วมชิงชัย เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วถึง 32% ทั้งบริษัทขนาดเล็กและยักษ์ใหญ่ในวงการ โดยปีนี้จัดงานสัมมนา Property Report Congress Thailand 2016 ก่อนงานกาล่าดินเนอร์ประกาศรางวัล

มร.เทอร์รี่ แบล็คเบิร์น กรรมการผู้จัดการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด กล่าวว่าการประกาศรางวัลไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ด 2016 ครั้งที่ 11 (Thailand Property Awards 2016) ขณะนี้เข้าสู่ช่วงโค้งสุดท้าย โดยคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกได้ประกาศรายชื่อผู้ที่ผ่านการพิจารณาในรอบที่มีสิทธิ์ได้รับการพิจารณารับรางวัล 33 ประเภท โดยปีนี้ได้มีการเพิ่มรางวัลใหม่ ได้แก่ รางวัล Special Recognition in Sustainable Development, รางวัล Best Luxury Villa Development (Hua Hin), รางวัล Best Community Retail Development และ รางวัล Best Condo Development (Bangkok)

“หลังจากที่ผลประกอบการอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเล็กน้อยในครึ่งปีแรก โดยเฉพาะในกลุ่มตลาดระดับบน ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยโดยรวมหวังที่จะฟื้นตัวต่อเนื่องและสะท้อนการเติบโตที่งานแจกรางวัลที่ยิ่งใหญ่แห่งปี Thailand Property Awards 2016 ซึ่งกำลังก้าวเข้าสู่ทศวรรษที่สอง การจัดงานในปีนี้มีคามยินดีที่ได้ต้อนรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่ทำโครงการแนวบูติก ซึ่งได้รางวัลร่วมกับบริษัทชั้นนำขนาดใหญ่ ที่หันมาร่วมแข่งขันเพื่อให้ได้รางวัลแห่งความสำเร็จและการยอมรับจากทั่วอุตสาหกรรมในปีที่ 11 นี้”

มร.เทอร์รี่ กล่าวต่อไปว่า การจัดงานมีคณะกรรมการตัดสินเป็นผู้ทรงคุณวุฒิในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ และการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนของผู้เข้าร่วมชิงรางวัล เป็นการบ่งบอกว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยมีเสถียรภาพ สำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องการแข่งขัน คุณภาพของโครงการดีขึ้นทุกปีๆ ถึงแม้ว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสภาพสังคมและการเมือง โดยในปีนี้ได้รับรายชื่อโครงการที่เข้ามาร่วมประกวดในประเภทการออกแบบมากขึ้นกว่าปีที่แล้ว และเป็นที่น่าตื่นตาตื่นใจที่จะได้เห็นคนที่ได้รับรางวัลในงานแจกรางวัลครั้งนี้

นอกเหนือจากผู้เข้าชิงรางวัลทั้ง 33 ประเภท Thailand Property Awards 2016 ในงานจะมีการประกาศรางวัลอัน

ทรงเกียรติ Real Estate Personality of the Year ที่ได้รับการตัดสินจากบรรณาธิการหนังสือแมกกาซีน Property Report เป็นการ ยกย่องบุคคลที่มีส่วนช่วยพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยในปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นรางวัลเดียวที่ไม่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการตัดสิน โดยผู้ที่ได้รับรางวัลนี้เมื่อปีที่แล้ว คือ นาย William Bill E Heinecke ผู้ก่อตั้งและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

โดยในปีนี้ บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (MQDC), บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นหนึ่งในผู้ถูกเสนอชื่อเข้าชิงรางวัลชั้นนำ ในการประกาศรางวัลอสังหาริมทรัพย์ที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ

ในบรรดาผู้ถูกเสนอชื่อ MQDC คือ บริษัท ที่ถูกเสนอชื่อมากที่สุดถึง 9 รายการ ซึ่งเมื่อปีที่แล้วได้รับรางวัลชมเชย Best Developer มาปีนี้ MQDC เข้าแข่งขันในประเภทคอนโดมิเนียมหรู เพื่อชิงรางวัล Best Ultra Luxury Condo Development (Bangkok) สำหรับโครงการ The Residences at Mandarin Oriental, Bangkok และรางวัล Best Luxury Condo Development (Bangkok) สำหรับโครงการ Magnolias Waterfront Residences at ICONSIAM.

ด้วยความต้องการจากกลุ่มลูกค้าชาวไทยที่มีกำลังซื้อและนักลงทุนชาวเอเชีย ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยระดับบน เป็นหนึ่งในตลาดที่มีการเคลื่อนไหวมากที่สุด เอสซี แอสเสท ผู้ชนะรางวัล Best Developer เมื่อปีที่แล้ว จะแข่งขันในประเภทโครงการหรูระดับบน ร่วมกับบริษัทรายใหญ่อย่างแสนสิริ, เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ และ แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ สำหรับประเภทโครงการริมน้ำเจ้าพระยา ถนนวิฑูรย์ ศาลาแดง พร้อมพงษ์ และลาดพร้าว

ส่วนรางวัลยอดเยี่ยมของโครงการคอนโดมิเนียม low-rise และ high-rise ในกรุงเทพฯ จะมีการแยกประเภทย่อยระหว่างราคาระดับบนและปานกลาง นอกจากนี้ยังมีรางวัลใหม่ Best Community Retail Development สำหรับประเทศไทยอีกด้วย ขณะนี้ไม่ว่าจะทำที่ไหน ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ทั้งหน้าใหม่และรายเก่า ต่างแข่งขันกัน ในประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร และวิลล่าในเมืองท่องเที่ยวหลัก เช่น ภูเก็ต เชียงใหม่ หัวหิน สมุย พังงา กระบี่ และภาคตะวันออก

นางสุพินท์ มีชูชีพ กรรมการผู้จัดการ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ (ประเทศไทย) จำกัด ประธานกรรมการพิจารณาตัดสิน กล่าวว่า “นับตั้งแต่เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการตัดสินตั้งแต่ปี 2014 ในปีที่ถือเป็นปีที่ความท้าทายมากที่สุด โดยมี ผู้เข้าประกวดถึง 214 โครงการ ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างมากเมื่อเทียบกับปีที่แล้วที่มี 163 โครงการ กรรมการตัดสินทุกท่าน ใช้เวลาและความสามารถอย่างมาก ในการพิจารณาและไปเยี่ยมชมโครงการแต่ก็นับเป็นความท้าทาย เป็นประสบการณ์และโอกาสอันเยี่ยมยอด ที่ได้พบกับที่ผู้ประกอบการอสังหาฯ ตลอดจน มัณฑนากร และสถาปนิก ที่มีส่วนร่วมในการสรรค์สร้างโครงการเหล่านี้”

ในการมอบรางวัลครั้งที่ 11 นี้ ผู้จัด Thailand Property Awards 2016 ได้รวบรวมผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสายงานไม่ว่าจะเป็นที่ปรึกษา ผู้บริหารโครงการ ผู้ออกแบบ มาร่วมเป็นคณะกรรมการตัดสินในปี นี้ โดย ประธานกรรมการ

กิตติมศักดิ์ คือ ศ.ดร.มานพ พงศทัต ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

“โดยมาตรฐานการตัดสินจะครอบคลุมหลายประการ ได้แก่ ความได้เปรียบของทำเล แนวคิดการออกแบบ ความสำเร็จทางการตลาด ความมั่นคง และความคุ้มค่าสำหรับลูกค้า ซึ่งเรามีมาตรฐานที่ชัดเจนในการตัดสินโครงการที่คู่ควรกับรางวัล อันทรงเกียรตินี้ เป็นเรื่องน่าตื่นเต้นมากที่เห็นบริษัทอสังหาฯ ชัยนา ลงทุนทำโครงการรีสอร์ทในแหล่งท่องเที่ยวทั่วประเทศ ไม่ได้จำกัดตัวอยู่แต่ในกรุงเทพฯ” นางสุพินกล่าว

และเพื่อความยุติธรรมและโปร่งใสในการตัดสินรางวัล Thailand Property Awards 2016 ได้มอบหมายให้ BDO ซึ่งเป็นบริษัทผู้ตรวจสอบบัญชีรายใหญ่แห่งหนึ่งของโลก มาร่วมตรวจสอบในกระบวนการคัดเลือกผู้ถูกเสนอชื่อเข้าชิงรางวัล เยี่ยมชมโครงการ และกระบวนการตัดสิน ตลอดจนขั้นตอนการพิจารณาการตัดสินครั้งสุดท้ายเมื่อสัปดาห์ที่แล้ว โดยผู้ชนะจะถูกเปิดเผยรายชื่อในงานกาลา ดินเนอร์ ที่สุดเอ็กซ์คลูซีฟ วันที่ 22 กันยายน นี้ ที่โรงแรมพลาซ่า แอทธินี อะ รอยัล เมอริเดียน คาดว่าจะมีผู้มาร่วมงาน 600 คน ทั้งแขกผู้มีเกียรติ และผู้บริหารบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ โดยในครั้งนี้นี้ยังมีแขกรับเชิญกิตติมศักดิ์ ได้แก่ นายสุวัฒน์ ลิมปตพัลลภ อธิบดีรองนายกรัฐมนตรี และกรรมการบริหาร บริษัท พรราว เรียวเอสเตท จำกัด ให้เกียรติเข้าร่วมงานอีกด้วย

ผู้ถูกเสนอชื่อเข้าชิงรางวัลในหมวดพัฒนาโครงการ จะมีโอกาสได้รับรางวัลในหลายประเภท เช่น รางวัล Best of the Best ได้แก่ Best Housing Development (Thailand), Best Condo Development (Thailand) และ Best Commercial Development (Thailand) ซึ่งจะทำให้มีโอกาสไปเข้าชิงรางวัลสุดท้ายในระดับอาเซียน และเป็นตัวแทนประเทศไทยเข้าร่วมงาน 6th South East Asia Property Awards ที่สิงคโปร์ ในเดือนพฤศจิกายน

มร.เทอรี กล่าวปิดท้ายว่า “งาน Thailand Property Awards 2016 ครั้งที่ 11 ได้รับการสนับสนุนหลักโดย Hansgrohe, ผู้สนับสนุนระดับ gold คือ Teka และ JLL Thailand โดยมี Property Report เป็นสื่อพันธมิตร

ก่อนที่จะมีการจัดงานกาลา ดินเนอร์ ในวันเดียวกันนั้น จะมีการจัดงานสัมมนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ในชื่อ “Property Report Congress Thailand 2016” โดยความร่วมมือกับสมาคมธุรกิจชั้นนำ และ PropertyGuru Group ซึ่งเป็นผู้บริหาร DDproperty.com. เว็บไซต์ที่มีฐานสมาชิกเป็นกลุ่มผู้บริโภคอสังหาริมทรัพย์กว่า 16 ล้านคน และ เว็บไซต์อสังหาฯ ชัยนา ผู้สนใจสามารถซื้อบัตรราคาพิเศษก่อนวันที่ 1 กันยายนนี้ (หลังจากนั้นจนถึงวันงานสามารถซื้อบัตรได้ในราคาปกติได้) ติดต่อข้อมูลเพิ่มเติมที่ info@asiapropertyawards.com หรือ เว็บไซต์ : AsiaPropertyAwards.com/thailandpropertyawards/

□ รายชื่อ ผู้ถูกเสนอชื่อเข้าชิงรางวัล 11th Thailand Property Awards 2016

#### DEVELOPER

Best Boutique Developer

- Global Top Group Co Ltd
- Lucky Living Properties Co Ltd
- Siamese Asset Co Ltd

## DEVELOPMENT

### Best Ultra Luxury Condo Development (Bangkok)

- 98 Wireless by Sansiri PLC
- Marque Sukhumvit by Major Residences Company Limited
- The Residences at Mandarin Oriental, Bangkok by MQDC Magnolia Quality Development Corporation

### Best Luxury Condo Development (Bangkok)

- Magnolias Waterfront Residences at ICONSIAM by MQDC Magnolia Quality Development Corporation
- Saladeang One by SC Asset Corporation PLC

### Best Low-Rise High End Condo Development (Bangkok)

- LIV@49 by Lucky Living Properties Co Ltd

●

### Best High-Rise High End Condo Development (Bangkok)

- Menam Residences by Menam Residences Co Ltd
- Whizdom Avenue Ratchada - Ladprao by MQDC Magnolia Quality Development Corporation

### Best Low-Rise Affordable Condo Development (Bangkok)

- Proud III Condominium by Tri Property Co Ltd
- Villa Lasalle Sukhumvit 105 by Origin Property Public Company Limited

### Best High-Rise Affordable Condo Development (Bangkok)

- Knightsbridge Sky River Ocean by Origin Property Public Company Limited
- The Stage Taopoon Interchange by Real Asset Development Co Ltd
- Whizdom Station Ratchada - Thapra by MQDC Magnolia Quality Development Corporation Limited

### Best Housing Development (Bangkok)

- 749 Residence by Pannaphat Development Co Ltd
- Setthasiri Charan - Pinklao by Sansiri PLC
- VILLAZZO 10 by A-List Development

### Best Condo Development (Phuket)

- Saturdays Residence by Two Villa Tara Co Ltd
- The Beachfront Oceanfront Condos and Villas by The Beachfront Oceanfront Condos and Villas
- Twinpalms Residences MontAzure by MontAzure

### Best Residential Development (Phang Nga/Krabi )

- Phu Dahla Residences by Phu Petra Development Co Ltd
- The Cleat Condominium by Save Solution Co Ltd

### Best Villa Development (Eastern Seaboard)

- Baan Dusit by Dusit Group
- Nusa Chivani by Nusasiri

### Best Luxury Condo Development (Eastern Seaboard)

- Aeras Condominium by The Urban Property
- One Tower Pratumnak by 1 Group Development
- The Riviera Wongamat Beach by The Riviera Group

### Best Affordable Condo Development (Eastern Seaboard)

- Dusit Grand Park by Dusit Group
- The Cloud by Global Top Group

#### Best Residential Development (Hua Hin)

- La Bua Resort & Residence by Nordic Home Co Ltd
- Falcon Hill by Falcon Hill Development Limited
- Smart House Valley Development by Suppagarn Real Estate Service Co Ltd

#### Best Luxury Villa Development (Hua Hin)

- MahaSamutr by PACE Development

#### Best Residential Development (Chiang Mai)

- Astra Condo by Onsirin Group
- The Spring Condominium by NTS Property Co Ltd

#### Best Residential Development (Samui)

- Azur by Beach Republic Group
- UniQue by Q71 Development Co Ltd
- Villa Karpe Diem by Sea Bright View Limited

#### Best Hotel Development

- Avani Riverside Bangkok by Minor International

#### Best Community Retail Development

- theCOMMONS by The Commons Co Ltd

#### Best Retail Development

- Siam Discovery by Siam Piwat Co Ltd

### DESIGN

#### Best Residential Architectural Design

- Magnolias Waterfront Residences at ICONSIAM by MQDC Magnolia Quality Development Corporation
- MahaSamutr by PACE Development
- The Residences at Mandarin Oriental, Bangkok by MQDC Magnolia Quality Development Corporation
- VILLAZZO 10 by A-List Development

#### Best Residential Interior Design

- Best Western Premier BayPhere Pattaya by Habitat Group Co Ltd
- Magnolias Waterfront Residences at ICONSIAM by MQDC Magnolia Quality Development Corporation
- The Residences at Mandarin Oriental, Bangkok by MQDC Magnolia Quality Development Corporation
- X2 Vibe Pattaya SeaPhere by Fifth Avenue Development Co Ltd (Under Habitat Group Co Ltd)

#### Best Landscape Architectural Design

- Avani Riverside Bangkok Hotel by Minor Hotels
- Hyde Sukhumvit 11 by Grande Asset Hotels & Property Public Company Limited
- LIV@49 by Lucky Living Properties Co Ltd
- VILLAZZO 10 by A-List Development

#### Best Hotel Architectural Design

- Avani Riverside Bangkok Hotel by Minor Hotels

Best Hotel Interior Design

- Avani Riverside Bangkok Hotel by Minor Hotels

Best Retail Architectural Design

- theCOMMONS by The Commons Co Ltd

- Whizdom 101 by MQDC Magnolia Quality Development Corporation

Note: The awards for Best Developer, Best Green Development, Special Recognition in CSR, Special Recognition in Sustainable Development, Best Housing Development (Thailand), Best Condo Development (Thailand) and Best Commercial Development (Thailand) will be revealed during the Gala Dinner.

# #