

TerraBKK Research วิเคราะห์ความแตกต่างของ ค่าเช่าคอนโด

✘
TerraBKK.com แหล่งรวมความรู้สังหาริมทรัพย์ และงานวิจัยเจาะมูลค่าบ้านมือสอง พร้อมนำเสนอรูปแบบการค้นหาค่าเช่าด้วย Google Map เจ้าแรกในประเทศไทย

✘
ทาง TerraBKK Research ได้ทำการสำรวจคอนโดมิเนียม ที่อยู่ใกล้สถานี BTS ในรัศมี 300 เมตร เพื่อวิเคราะห์ค่าเช่าของคอนโดมิเนียมในแต่ละสถานี ว่า มีความแตกต่างมากน้อยเพียงใด (ข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุม ประเภทห้อง และไม่คำนึงถึงอายุอาคาร) โดยได้ทำการสำรวจมาทั้งหมด 8 สถานี พบว่า สถานีชิดลม มีอัตราค่าเช่าคอนโดมิเนียมเฉลี่ยสูงสุด อยู่ที่ 39,000-70,000 บาท/เดือน มีขนาดประมาณ 73-126 ตารางเมตร

รองมาคือ สถานีช่องนนทรี ค่าเช่าคอนโดมิเนียมเฉลี่ยประมาณ 30,000-60,000 บาท/เดือน มีขนาดประมาณ 60-128 ตารางเมตร, สถานีนาฬิกา ค่าเช่าคอนโดมิเนียมเฉลี่ย อยู่ที่ราว 24,000-40,000 บาท/เดือน มีขนาดประมาณ 36-155 ตารางเมตร, สถานีพญาไท ค่าเช่าคอนโดมิเนียมเฉลี่ยประมาณ 23,000-42,000 บาท/เดือน มีขนาดประมาณ 40-70 ตารางเมตร, สถานีอารีย์ ค่าเช่าคอนโดมิเนียม เฉลี่ยราว 17,000-32,000 บาท/เดือน มีขนาดประมาณ 45-65 ตารางเมตร, สถานีกรุงธนบุรี ค่าเช่าคอนโดมิเนียมเฉลี่ย อยู่ที่ประมาณ 15,000-33,000 บาท/เดือน มีขนาดประมาณ 35-70 ตารางเมตร, สถานีอ่อนนุช ค่าเช่าคอนโดมิเนียมเฉลี่ยราว 12,000-17,000 บาท/เดือน มีขนาดประมาณ 30-35 ตารางเมตร และสุดท้าย สถานีวงเวียนใหญ่ ค่าเช่าคอนโดมิเนียมเฉลี่ย อยู่ที่ประมาณ 12,000-14,000 บาท/เดือน มีขนาดประมาณ 34-35 ตารางเมตร

โดยจะเห็นได้ว่าส่วนหนึ่งที่ สถานีชิดลม มีอัตราค่าเช่าคอนโดมิเนียมเฉลี่ยสูงสุด เป็นอันดับหนึ่ง เนื่องจากเป็นย่านที่มีกลุ่มคนพักอาศัยทั้งคนไทยและชาวต่างชาติจำนวนมาก เนื่องจากอยู่ใกล้สถานทูตสำคัญๆ หลายประเทศ อีกทั้งในเรื่องของการคมนาคม ยังมีความสะดวก เดินทางสบาย เพราะใกล้ทางด่วน และสถานีรถไฟฟ้า BTS