

# SAM เข็นโรงแรมเก่าชื่อดังชิงงามกลางเมืองเชียงใหม่ จัดแคมเปญประมูล “ทำเลสวย ราคาปัง ครั้งยิ่งใหญ่ที่สุดแห่งปี ” เผยนักลงทุนจับจองหลายราย พร้อมปล่อยทรัพย์สินใหม่แกะกล่องอีกหลายร้อยรายการ รวมกว่า 3,000 ล้านบาท แถมโปรโมชั่นแรง “SAM ออกให้ฟรี! ค่าภาษีการโอน” สำหรับผู้ชนะประมูล



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM นำโรงแรม 14 ชั้นบนที่ดินผืนใหญ่เนื้อที่ 12 ไร่ กลางเมืองเชียงใหม่ ตัด ถ. ชูบเปอร์ไฮเวย์ และห่างจากสถานีรถไฟเชียงใหม่เพียง 1 กม. ออกประมูลภายใต้แคมเปญ “ทำเลสวย ราคาปัง ครั้งยิ่งใหญ่ที่สุดแห่งปี” ในวันที่ 20 ตุลาคม 2560 ตั้งแต่เวลา 9.00-12.00 น. ณ ห้องวิภาวดีบอลรูม C โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ แอท เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว กรุงเทพฯ ด้วยราคาขั้นต่ำพิเศษเพียง 381.79 ล้านบาท โดยโรงแรมแห่งนี้ตั้งอยู่ในย่านท่องเที่ยวและเมืองเก่าที่คลาสสิก ทรงคุณค่าและเป็นจุดเริ่มต้นของความเจริญของเมืองเชียงใหม่สมัยแรกก่อนที่เมืองขยายตัวออกไปเช่นปัจจุบัน อีกทั้งเป็นเส้นทางพัฒนารถไฟฟ้าความเร็วสูงในอนาคต ซึ่งในปัจจุบัน นักลงทุนและบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หลายรายรอดคอย เนื่องจากทรัพย์สินมีเนื้อที่ขนาดใหญ่ถึง 12 ไร่ ในทำเลดีที่หายากในเมืองเชียงใหม่ หากนำไปพัฒนาจะสร้างมูลค่าเพิ่มและผลกำไรได้สูง

นายนิยต มาศะวิสุทธิ รองกรรมการผู้จัดการ กล่าวว่า การจัดแคมเปญประมูลทรัพย์สิน “ทำเลสวย ราคาปัง ครั้งยิ่งใหญ่ที่สุดแห่งปี” นี้ ไฮไลท์สำคัญนอกเหนือจากโรงแรมกลางเมืองเชียงใหม่ดังกล่าวแล้ว SAM ยังนำทรัพย์สินเพื่อการลงทุนรายการใหม่ๆ ที่น่าสนใจซึ่ง SAM ประมูลซื้อจากสถาบันการเงิน รวมทั้งทรัพย์สินทำเลดีทั่วประเทศในพอร์ต SAM ที่สอดคล้องกับนโยบายภาครัฐและกระแสการลงทุน เช่น ทำเลเขตเศรษฐกิจพิเศษหรืออยู่ในจุดเชื่อมต่อสู่เขตการค้าการลงทุนที่รองรับนโยบายของภาครัฐและแนวโน้มความเจริญในอนาคต ทั้งเส้นทางรถไฟฟ้า รถไฟความเร็วสูง รวมทั้งทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก หรือ EEC มานำเสนอในราคาที่คุ้มค่าและพิเศษที่สุดในรอบปี ออกประมูลอีกหลายร้อยรายการ มูลค่ารวมกว่า 3,000 ล้านบาท ตัวอย่างทรัพย์สินที่น่าสนใจ อาทิ ที่ดิน 5 ไร่เศษ พร้อมตึก 4 ชั้น จำนวน 20 ห้อง ทำเลธุรกิจการค้า ริมนนราชมรรคคา ใจกลางเมือง จ.นครปฐม ราคาขั้นต่ำ

77.29 ล้านบาท / บีมน้ำมันขนาดใหญ่ เนื้อที่ 60 ไร่เศษ ติดถนนพหลโยธิน ฝั่งขาเข้าเมือง ใกล้แยกพยุหศิริ อ.เมือง จ.นครสวรรค์ ราคาขั้นต่ำ 90.49 ล้านบาท / ที่ดิน 6 ไร่เศษ พร้อมโรงแรม 16 ชั้น จำนวน 112 ห้อง กลางเมืองสุราษฎร์ ราคาขั้นต่ำ 149.99 ล้านบาท / ที่ดินเปล่า 64 ไร่ เศษ แปลงใหญ่ใกล้เมือง อยู่ในย่านที่พักอาศัย ถ.บางกรวย-ไทรน้อย จ. นนทบุรี ราคาขั้นต่ำ 95.69 ล้านบาท / ที่ดิน 22 ไร่เศษ พร้อมโรงงานและโกดัง พื้นที่รวมกว่า 14,000 ตร.ม. ทำเลทองของการอุตสาหกรรม ย่าน ถ.เศรษฐกิจ 1 อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร ราคาขั้นต่ำ 69.59 ล้านบาท / โรงงาน 10 ไร่เศษ ในนิคมอุตสาหกรรม เวลโกรว์ จ.ฉะเชิงเทรา จุดเชื่อมต่อสู่เขตการค้าการลงทุนในเขตระยอง เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC ราคาขั้นต่ำ 93.99 ล้านบาท / โรงงาน 16 ไร่เศษ ในเขตเศรษฐกิจพิเศษ อ.แม่สอด จ. ตาก ราคาขั้นต่ำ 48.29 ล้านบาท / ที่ดิน 7 ไร่เศษ พร้อมอาคาร 6 ชั้น ทำเลดี กลางเมืองอุดรดิษฐ์ ติดแม่น้ำน่าน ราคาขั้นต่ำ 55.49 ล้านบาท เป็นต้น นอกจากนี้ ผู้ชนะการประมูลยังได้รับยกเว้นค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะกับโปรโมชั่น “SAM ออกให้ฟรี! ค่าภาษีการโอน” อีกด้วย

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจเข้าร่วมประมูลทรัพย์สินในวันเวลาดังกล่าว สามารถติดต่อลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ – 19 ตุลาคม 2560 ที่สำนักงานใหญ่ของ SAM อาคาร Sun Towers B ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต ใกล้ 5 แยกลาดพร้าว หรือที่สำนักงานสาขาทั้ง 4 แห่ง ได้แก่ เชียงใหม่ ขอนแก่น พิษณุโลก และสุราษฎร์ธานี สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 หรือดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ที่เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) และแอปพลิเคชัน “Sam Smile App” รวมทั้งช่องทางใหม่ล่าสุดทาง Line โดยแอด ID Line “@Samline”