

SAM ปลดล็อค LTV ออกไปใหม่ “SAM Super Light” ผ่อนยาว 4 ปี ฟรีดอกเบี้ย สหกรณ์นโยบายรัฐ ช่วยคนมีรายได้น้อยมีบ้านเป็นของตัวเอง คาด กระตุ้นตลาดรายย่อยตื่นตัว



SAM ผุดโปรโมชันใหม่ “SAM Super Light” เจาะตลาดทรัพย์สินราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ผ่อนเริ่มต้นเพียง 2,500 บาท/เดือน ฟรีดอกเบี้ยนาน 4 ปี หมดเขต 30 ธ.ค.62 คาดกระตุ้นรายย่อยตื่นตัว

นายนิยต มาศะวิสุทธิ กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า SAM ออกโปรโมชันใหม่ “SAM Super Light” สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินประเภทที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดทุกประเภทที่มีราคาขายขั้นต่ำไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ด้วยวิธีซื้อตรง โดยวางเงินมัดจำเพียง 5% ของราคาทรัพย์สิน และสามารถผ่อนชำระค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือโดยตรงกับ SAM แบบฟรีดอกเบี้ยได้นานสูงสุดถึง 4 ปี เงินผ่อนขั้นต่ำเริ่มต้นเพียง 2,500 บาท/เดือน หมดเขต 30 ธ.ค.62 นี้เท่านั้น

นายนิยต กล่าวเพิ่มเติมว่า สาเหตุที่ออกโปรโมชันพิเศษ “SAM Super Light” นี้ วัตถุประสงค์หลักก็เพื่อสนับสนุนนโยบายภาครัฐที่ต้องการให้ประชาชนทั่วไปโดยเฉพาะรายย่อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยสาระสำคัญของโปรโมชันจะเป็นการช่วยลูกค้ารายย่อยปลดล็อคมาตรการ LTV หรือเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ที่กำหนดให้ลูกค้าต้องวางเงินดาวน์ในสัดส่วนที่สูงถึง 20-30% นับว่าโปรโมชันนี้ช่วยให้ลูกค้าผู้สนใจโดยเฉพาะคนมีรายได้น้อยที่ยังไม่พร้อมจะยื่นกู้ขอสินเชื่อกับธนาคารหรือสถาบันการเงินในขณะนี้ได้มีโอกาสเป็นเจ้าของทรัพย์สินทำเล

ดีที่ถูกใจในราคาคู่มือ และก็มีบ้านเป็นของตนเองในคอนเซปต์ “ซื้อคุ้มกว่าเช่า” โดยคิดเป็นค่าผ่อนง่ายๆ คือ ล้ำละ 7,500 บาท/เดือน ซึ่งการผ่อนชำระค่าซื้อทรัพย์สินในช่วง 4 ปี แบบไม่มีดอกเบี้ยนี้จะช่วยลดยอดเงินค่าซื้อทรัพย์สินที่ต้องจ่ายในงวดสุดท้ายลงได้ถึง 40% คงเหลือเงินที่ต้องไปขอสินเชื่อเชื่อกับธนาคารเพื่อนำมาชำระงวดสุดท้ายเพียง 60% เท่านั้น ส่งผลให้ เงินค่าซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลืออยู่จะอยู่ในเกณฑ์ LTV ประกอบกับประวัติการผ่อนชำระอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องถึง 4 ปี ก็จะช่วยสร้างเครดิตให้กับลูกค้า ที่จะมีส่วนช่วยให้ธนาคารหรือสถาบันการเงินพิจารณาอนุมัติสินเชื่อให้กับลูกค้าได้ง่ายขึ้น

สำหรับตัวอย่างทรัพย์สินที่น่าสนใจ อาทิ คอนโดในโครงการสินธนาแมนชั่น ถ.นวมินทร์ ใกล้แยกบางกะปิ ราคาเพียงห้องละ 3 แสนนิดๆ ผ่อนเริ่มต้นเพียง 2,500 บาท/เดือน หรือ โครงการเมืองเซลิเซ่ ซึ่งเป็นคอนโดซึ่งตั้งอยู่ติดกับห้างโรบินสันศรีสมาน การคมนาคมสะดวก เข้า-ออก ได้ทั้งจาก ถ.ติวานนท์ และ ถ.ศรีสมาน ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน ศูนย์ราชการ และสถานศึกษาชั้นนำ ราคาเริ่มต้นเพียง 5.99 แสน เท่านั้น ผ่อนเริ่มต้นเพียง 4,500 บาท/เดือน ซึ่งจะเห็นได้ว่าค่าผ่อนจะถูกกว่าค่าเช่าห้องทั่วไปที่อยู่ในโครงการเดียวกัน ทั้งนี้ ผู้สนใจสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 หรือดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th และแอปพลิเคชัน SAM NPA ทั้งระบบ Android และ IOS รวมทั้งอีกหลากหลายช่องทางบนออนไลน์ เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดีๆ จาก SAM ทั้งทาง Line Application โดยแอด ID Line @Samline หรือ ติดตามทางเพจสานฝันต่อยอดสินทรัพย์กับ SAM บน Facebook SAM NPA Channel บน YouTube และช่องทางใหม่ล่าสุด @SAM_NPA บน Twitter