

SAM ขายแล้วโรงแรมชื่อดังทำเลสวย ศักยภาพสูง กลางเมืองเชียงใหม่ เผยลูกค้า รีโนเวทสร้าง รพ.

ขนาดใหญ่



SAM ขายโรงแรมชื่อดัง ทำเลดี ศักยภาพสูงกลางเมืองเชียงใหม่ เผยลูกค้าต่อยอดสร้างโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่มาตรฐานสูง พร้อมคัดต่อสัญญา มือสองซึ่งงามอีกหลายแห่งในต่างจังหวัด หนุนธุรกิจเฮลท์แคร์ (Healthcare) และโรงพยาบาลสอดคล้องแผนยุทธศาสตร์ชาติต้นไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติ (Medical Hub)

นายนิยต มาศะวิสุทธิ รักษาการกรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า “เมื่อเร็วๆ นี้ SAM ได้จำหน่ายทรัพย์สิน NPA ประเภทโรงแรมชื่อดังกลางเมืองเชียงใหม่ซึ่งลูกค้ามีแผนรีโนเวทเป็นธุรกิจโรงพยาบาลขนาดใหญ่ มาตรฐานสูง ซึ่ง SAM ให้ความสำคัญและสนับสนุนให้ลูกค้า นักลงทุน หันมานำอสังหาริมทรัพย์มือสองที่ทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์มาสร้างมูลค่าเพิ่มและกลับคืนสู่ระบบ เพื่อช่วยลดความสูญเสียของประเทศให้เหลือน้อยที่สุดและเสริมสร้างความเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม”

นายนิยต กล่าวเพิ่มเติมว่า “ปัจจุบันธุรกิจประเภทเฮลท์แคร์และโรงพยาบาลเป็นหนึ่งในธุรกิจที่มีบทบาทสำคัญต่อการกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศ เนื่องจากผู้คนให้ความใส่ใจดูแลสุขภาพกันมากขึ้นและประชากรของประเทศกำลังก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ ขณะที่นโยบายภาครัฐก็มีแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาและผลักดันให้ไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติ ทำให้อนาคตการไหลเวียนของเม็ดเงินในธุรกิจประเภทนี้มีแนวโน้มสะพัดและเติบโตสูง ซึ่งปัจจุบันในพอร์ตของ SAM มีทรัพย์สิน NPA ที่น่าสนใจหลายรายการที่สามารถต่อยอดสร้างธุรกิจประเภทนี้ได้ อาทิ ที่ดิน 8 ไร่ครึ่ง พร้อมอาคารพักอาศัย 252 ห้อง ทำเลทองของธุรกิจ ในพื้นที่ EEC ใกล้สนามบินมาบตาพุด จ.ระยอง เพียง 10 นาที ราคาขายขั้นต่ำ 128.39 ล้านบาท ซึ่งเป็นทรัพย์สินไฮไลต์ที่ในงานประมูลทรัพย์สินครั้งที่ 1 ที่ SAM จะจัดขึ้น ในวันศุกร์ที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 ที่โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ แอท เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว กรุงเทพฯ ด้วย นอกจากนี้ ยังมี ที่ดิน 11 ไร่เศษ พร้อมอาคารสูง 6 ชั้น และ 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 11,535 ตร.ม. ริมถ.หลักเมือง (ข้างสะพานพาร์ค) อ.เมือง จ.สุรินทร์ ใกล้แหล่งชุมชน และศูนย์ราชการ ราคาขายขั้นต่ำ 75 ล้านบาท อาคารสูง 6 ชั้น พื้นที่ 7,500 ตร.ม. บนเนื้อที่ 7 ไร่ ทำเลดี อยู่ตัวเมืองในจ. อุตรดิตถ์ เดินทางสะดวก ทัศนียภาพสวย ดาดแม่ น้ำ่าน ราคาขายขั้นต่ำ 49.79 ล้านบาท และที่ดิน 10 ไร่เศษ พร้อมอาคารสูง 7 ชั้น พื้นที่ 16,470 ตร.ม. ริมถ.สายโชคชัย-เดชอุดม อ.นางรอง จ.บุรีรัมย์ ศูนย์กลางการเชื่อมต่อกับภาคอีสานตอนใต้ ราคาขายขั้นต่ำ 113.29 ล้านบาท เป็นต้น”

สำหรับผู้สนใจสามารถสอบถามเพิ่มเติมที่สำนักงานใหญ่ของ SAM อาคาร ชั้น ทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถ.วิภาวดีรังสิต ใกล้ 5 แยกลาดพร้าว หรือที่สำนักงานสาขาทั้ง 4 แห่ง ได้แก่ เชียงใหม่ ขอนแก่น พิษณุโลก และสุราษฎร์ธานี ผู้สนใจสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 หรือดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th และแอปพลิเคชัน SAM NPA ทั้งระบบ Android และ IOS รวมทั้งอีกหลากหลายช่องทางบนออนไลน์ เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดีๆ จาก SAM ทั้ง Line โดยแอด ID Line @Samline สานฝันต่อยอดสินทรัพย์กับ SAM บน Facebook และ SAM NPA Channel บน YouTube