

# RISLAND Thailand ส่งบิกโปรเจกต์ลุยตลาด อสังหาฯ ครึ่งปีหลัง เปิดตัวคอนโด “สกายไรซ์ อเวนิว ว สุขุมวิท 64” (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) มูลค่าโครงการกว่า 9,000 ล้านบาท



RISLAND Thailand (ริสแลนด์ ประเทศไทย) กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฮ่องกง เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียม Mixed Use ขนาดใหญ่ที่สุดในย่านสุขุมวิท 64 กับ “สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64” (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) คอนโดมิเนียมโอเอซิสแห่งใหม่ย่านสุขุมวิท ภายใต้แนวคิด “Harmonic Living Arise สมดุลชีวิตใหม่ใจกลางเมือง” ใกล้รถไฟฟ้า BTS สถานีปทุมวันฯ เพียง 450 เมตร เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่กว่า 40% เพื่อตอบโจทย์ทุกการใช้ชีวิต พร้อมสร้างความสุขจากภายในสู่ภายนอก ในราคาเริ่มต้น 2.49 ล้านบาท เปิดพรีเซลส์ 1 – 2 สิงหาคมนี้

ดร.หยาน จู ผู้อำนวยการโครงการ “สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64” ริสแลนด์ (ประเทศไทย) เปิดเผยว่า RISLAND เป็นกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ที่ฮ่องกง ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ และการบริหารจัดการอาคาร มีโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ในหลากหลายประเทศ ทั้งสหรัฐอเมริกา นิวซีแลนด์ อินเดีย อินโดนีเซีย เวียดนาม และประเทศไทย รวมมูลค่าโครงการทั่วโลกประมาณ 550,000 ล้านบาท และตั้งแต่ปี 2018 เป็นต้นมา ริสแลนด์ ประเทศไทย ได้เปิดตัวโครงการหลากหลายแบรนด์ใหม่ ครอบคลุมทุกเซ

กเมนต์ อย่างโครงการ Artisan Ratchada, โครงการ Lake Serene Rama II, โครงการ CLOUD Thonglor-Phetchaburi, โครงการ The Livin Phetkasem, และโครงการ CLOUD Residences – SKV23 ซึ่งได้รับผลตอบแทนที่ดี

“ล่าสุด ริสแลนด์ ประเทศไทย ได้เดินหน้าพัฒนาโครงการแบบ Mixed-Use บนทำเลที่มีศักยภาพการคมนาคมสะดวกสบาย ในระดับราคาที่เอื้อมถึง เพื่อสานต่อปรัชญาของบริษัทที่ไม่ใช่แค่การสร้างที่อยู่อาศัย แต่เป็นความปรารถนาที่จะสร้างคุณภาพชีวิต (Quality of Living) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อผู้อยู่อาศัยมากที่สุด อย่าง โครงการ “สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64” (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ซึ่งถือเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่สุดของริสแลนด์ ประเทศไทย ในทำเลศักยภาพบนถนนสุขุมวิท โดยเป็นคอนโดมิเนียมแบบไฮไรส์ จำนวน 4 อาคาร (เฟสที่ 1) โดยมี อาคารสูง 46 ชั้น 1 อาคาร, อาคารสูง 48 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนยูนิตทั้งหมด 1,961 ยูนิต โดยที่เราจะเปิดขายเฟส 1 ที่มีมูลค่าถึง 9,060 ล้านบาท จากมูลค่ารวมทั้งโครงการกว่า 15,000 ล้านบาท มาพร้อมพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่กว่า 40% เพื่อให้กลายเป็นโอเอซิสใจกลางเมืองที่สร้างชีวิตที่สมบูรณ์แบบทั้งการทำงาน การพักผ่อน ให้กับผู้อยู่อาศัย

โครงการ “สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64” ถือเป็นโครงการที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในย่านนี้ ด้วยขนาดพื้นที่กว่า 22 ไร่ ใกล้รถไฟฟ้า BTS สถานีปทุมวันวิถี เพียง 450 เมตร ซึ่งทำเลศักยภาพสุขุมวิทตอนปลาย ถือเป็นทำเลที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง และสามารถเดินทางเชื่อมต่อกับย่านธุรกิจไม่ว่าจะเป็น โชนเพลินจิต, ชิดลม และสยามได้อย่างสะดวกสบาย ครบครันด้วยสถานที่สำคัญที่รองรับไลฟ์สไตล์ ทั้งศูนย์การค้า, อาคารสำนักงาน, สถานศึกษา, โรงพยาบาล รวมไปถึงสถานที่สำคัญต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนมากมาย และที่กำลังจะเกิดขึ้นใหม่อย่างบางกอก มอลล์ ซึ่งหากมองในแง่การลงทุน ราคาคอนโดมิเนียมบริเวณสุขุมวิทตอนปลาย ณ ปัจจุบัน มีราคาเฉลี่ยประมาณ 160,000 – 180,000 บาทต่อตารางเมตร และมี Rental Yield เฉลี่ยอยู่ที่ 5 – 8 %” ดร. หยาน จู๋ กล่าว

ด้าน นายเกษมศักดิ์ สุนทรโรทก ผู้อำนวยการฝ่ายการขายและการตลาด ริสแลนด์ (ประเทศไทย) กล่าวว่า โครงการสกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64 ถูกพัฒนาภายใต้แนวคิด “Harmonic Living Arise สมดุลชีวิตใหม่ใจกลางเมือง” เพื่อให้ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ส่งผ่านความโดดเด่นของโครงการ ทั้ง 3 ส่วนหลัก ได้แก่ 1) The Living Area เนื่องจากการพัฒนาโครงการฯ ถูกแยกพัฒนาออกมาเป็น 4 อาคาร และมีจำนวนยูนิตทั้งหมด 1,961 ยูนิต จึงทำให้บริษัทฯ ได้ออกแบบพื้นที่พักอาศัย โดยแบ่งสัดส่วนของห้องพักต่อ 1 ชั้นให้มีเพียง 11 ยูนิตเท่านั้น

และพื้นที่พิเศษ 3 ชั้นบนสุดที่จะมีเพียง 5 ยูนิต เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยมากขึ้น และยังสามารถชมวิวความสวยงามของโค้งแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งบางกระเจ้าได้จากระเบียงห้องของตัวเอง

2) The Recreation Area โครงการฯ มีความพิถีพิถันและใส่ใจในทุกรายละเอียด โดยเฉพาะการจัดสรรพื้นที่ให้มีประโยชน์ต่อการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยได้จริง และเพิ่มพูนความสำคัญกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น สวนสุขภาพ ที่ทุกคนสามารถออกกำลังกายหรือพักผ่อนตามอัธยาศัย เปรียบเป็นโอเอซิสใจกลางเมือง โดยจัดสัดส่วนพื้นที่สีเขียว

เขียวมากถึงกว่า 40% พร้อมตกแต่งด้วยพรรณไม้กว่า 100 ชนิด และพร้อมสรรพไปด้วยพื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้ง indoor และ outdoor ที่กระจายอยู่ภายในตัวอาคาร ทั้ง 3 อาคาร เพื่อตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่อาศัยมากที่สุด

อาทิ Swimming Pool ขนาด 500 ตร.ม. เทียบเท่าสระโอลิมปิก, Co-working space, Podcast Station, Fitness, Co-Kitchen Space, Family area, Sauna room และโซนออกกำลังกายต่าง ๆ อาทิ Fitness และ Basketball (Half Court) เป็นต้น

3) The Car Safety Area พื้นที่จอดรถยังเป็นส่วนที่โครงการให้ความสำคัญเป็นอันดับต้น ๆ โดยส่วนของที่จอดรถจะถูกนำไปไว้ใต้ดินทั้งหมด จำนวน 2 ชั้น เพื่อให้ได้ทัศนียภาพที่สวยงามและที่จอดรถคิดเป็น 46% ไม่รวมซ้อนคัน

“นอกจากความโดดเด่นทั้ง 3 ด้านดังกล่าว เพื่อให้ตอบรับกับไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ ที่สามารถทำงานได้ที่โครงการที่พักอาศัย ทางโครงการยังได้จับมือกับ Casa Lapin ร้านกาแฟสไตล์อินดี้ที่เหล่า Hopper รู้จักกันดี หลากหลายความอร่อยตั้งแต่เมนูกาแฟ ขนมหวาน ท่ามกลางบรรยากาศสบาย ๆ ที่ต่อไปนี่การมา Hopping จะไม่ใช่แค่ดื่มกาแฟและถ่ายรูปในร้านอีกต่อไป แต่ยังได้มาภาพสวย ๆ ใน Sales Gallery ของโครงการคอนโดใจกลาง สุขุมวิทกลับบ้านอีกด้วย พร้อมกันนั้นในอีก 4 ปีข้างหน้า ยังมีอาคารสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ที่จะเกิดขึ้นในเฟส 2 ซึ่งคาดว่าจะสร้างความสะดวกสบายให้กับผู้อยู่อาศัยใน “สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64” ได้อย่างแท้จริง” นายเกษมศักดิ์ กล่าว ในตอนท้าย

ด้าน นายดวงฤทธิ์ บุนนาค ผู้ก่อตั้ง บริษัท ดวงฤทธิ์ บุนนาค จำกัด เผยถึงการที่ได้เป็นส่วนหนึ่งในการร่วมออกแบบโครงการว่า “สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64” ถูกออกแบบให้สอดคล้องกับแนวคิดที่มีความเป็น Modern Minimal และดูเรียบง่าย รวมไปถึงการวางผังต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นการแยกพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางออกจากกันอย่างชัดเจน การออกแบบพื้นที่จอดรถให้อยู่ใต้ดินทั้งหมด เพื่อมุมมองและบรรยากาศภายในโครงการ รวมไปถึงการวางแนวอาคารให้หันเหลี่ยมกันที่สัมพันธ์กับผังของอาคาร ทำให้เกิดเป็นผังห้องในแบบต่าง ๆ ที่หลากหลาย และสามารถเพิ่มเติมตัวเลือกในการอยู่อาศัยที่เข้ากับ Lifestyle มากที่สุด

สำหรับพื้นที่ภายในห้องก็ถูกออกแบบให้มีจุดเด่นมาในหลายสไตล์การอยู่อาศัย ทั้งรูปแบบครัวเปิดและครัวปิด ห้องนั่งเล่นแบบเข้ามุม หรือจะเป็นแนวกระจกโค้งขนาดใหญ่ภายในห้องนอน อ่างอาบน้ำรับวิวพื้นที่ภายนอก รวมไปถึงการตกแต่งวัสดุภายในห้อง ทั้งเฟอร์นิเจอร์ Built-in ที่ได้คำนึงถึงการใช้งานจริง เช่น ชั้นวางรองเท้าและตู้วางของบริเวณหน้าห้อง ตู้เสื้อผ้าขนาดใหญ่ที่สามารถใส่กระเป๋าเดินทางได้ ซึ่งทั้งหมด อยู่บนแนวคิดของการใช้งานได้จริงของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ที่นี่คือที่อยู่อาศัยที่สามารถรองรับไลฟ์สไตล์ที่เปลี่ยนไปได้้อย่างแท้จริง” นายดวงฤทธิ์ กล่าว ทั้งนี้ โครงการ “สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64” ประกอบด้วยห้องชุดขนาดต่าง ๆ ได้แก่ ห้อง 1 Bedroom ขนาดพื้นที่

28 – 35 ตารางเมตร, ห้อง 2 Bedrooms 1 Bathroom ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร, ห้อง 2 Bedrooms 2

Bathrooms ขนาดพื้นที่ 55 ตารางเมตร, ห้อง 3 Bedrooms 2 Bathrooms ขนาดพื้นที่ประมาณ 73 ตารางเมตร, ห้อง 3 Bedrooms 3 Bathrooms ขนาดพื้นที่ประมาณ 87 – 100 ตารางเมตร และยังเพิ่มความพิเศษด้วยการ ออกแบบห้องชุดในรูปแบบ ห้อง Loft ขนาด 35 – 55 ตารางเมตร ในราคาเริ่มต้นเพียง 2.49 ล้านบาท โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จในช่วงไตรมาส 2 / 2567

ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนรับข้อเสนอพิเศษได้ที่ <https://bit.ly/3hWegqV> พร้อมเตรียมเปิดขายพรีเซลส์ในวันที่ 1 สิงหาคม ศกนี้ ณ สำนักงานขาย โครงการ สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (ซอยสุขุมวิท 64/2) สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 0 2026 6888 ต่อ 7 หรือ Facebook Fanpage: Skyrise Avenue SKV64 และ Line ID: @Skyrise\_Skv64