

New World Development จับมือ ASTRI สร้างแพลตฟอร์มบล็อกเชนสำหรับซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ แพลตฟอร์มแรกของฮ่องกง โดยมี BOCHK เป็นธนาคารแห่งแรกที่เข้าร่วม



ประหยัดเวลาและทรัพยากรด้วยเทคโนโลยีหรือแพลตฟอร์มแห่งยุค Property-Purchase 2.0

New World Development Company Limited (NWD) ประกาศว่า บริษัทได้สร้างแพลตฟอร์มบล็อกเชนสำหรับซื้อขายอสังหาริมทรัพย์แพลตฟอร์มแรกของฮ่องกง ร่วมกับ Hong Kong Applied Science and Technology Research Institute Company Limited (ASTRI) โดยมี Bank of China (Hong Kong) (BOCHK) เป็นธนาคารแห่งแรกที่เข้าร่วมและนำแพลตฟอร์มใหม่ไปให้บริการ เทคโนโลยีบล็อกเชนขั้นสูงทำให้แพลตฟอร์มดังกล่าวสามารถมอบบริการครบวงจรให้แก่ผู้ซื้อบ้าน ธนาคาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หรือฟเทค (เทคโนโลยีอสังหาริมทรัพย์) คือรากฐานสำคัญในการพลิกโฉมอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ของฮ่องกง ซึ่งจะช่วยประหยัดเวลาและทรัพยากรในกระบวนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้ซื้อครั้งแรกจะได้รับประสบการณ์การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่รวดเร็วและสะดวกสบายในยุค Property-Purchase 2.0 ที่กำลังจะมาถึงในไตรมาส 2/2562

สืบเนื่องจากความสำเร็จของเทคโนโลยีฟินเทคในภาคการเงิน เทคโนโลยีหรือฟเทคก็ขอประกาศศักดาในการปฏิวัติอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ของฮ่องกง ในโอกาสนี้ คุณ Adrian Cheng รองประธานบริหารและผู้จัดการทั่วไปบริษัท NWD กล่าวว่า “ตลอด 30 ปีที่ผ่านมา แทบไม่มีการนำเทคโนโลยีใหม่ๆ มาใช้ในกระบวนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์โดยปกติแล้ว ผู้ซื้อ นักพัฒนาอสังหาฯ ธนาคาร และบริษัทกฎหมายต้องทำงานแยกกัน และยังไม่มียุคแพลตฟอร์มใดที่เชื่อมโยงทุกฝ่ายเข้าด้วยกัน แต่ในวันนี้ NWD และ ASTRI ได้สร้างสรรค์แพลตฟอร์มข้ามภาคส่วนขึ้นเป็นครั้งแรก โดยมี BOCHK เป็นธนาคารแห่งแรกที่เข้าร่วมกับเรา จุดแข็งของหรือฟเทคคือการเปิดกว้างตลอดห่วงโซ่อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และเป็นครั้งแรกที่มีการใช้เทคโนโลยีบล็อกเชนในภาคอสังหาริมทรัพย์ นับเป็นก้าวสำคัญในการปฏิวัติโมเดลแบบเดิมๆ ทั้งยังสอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของรัฐบาลในการสร้างเมืองอัจฉริยะและยุคทองแห่งหรือฟเทค”

คุณ Hugh Chow ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท ASTRI กล่าวว่า “Distributed Ledger Technology (หรือที่รู้จัก

กันในอนาคตเทคโนโลยีบล็อกเชน) สามารถเปลี่ยนแปลงตลาดอสังหาริมทรัพย์ลงลึกถึงระดับรากฐาน ด้วยการทำให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น มีความยืดหยุ่นขึ้น และน่าเชื่อถือมากยิ่งขึ้น เทคโนโลยีบล็อกเชนถือเป็นหัวข้อสำคัญในการวิจัยและพัฒนาของ ASTRI เพื่อรองรับการใช้งานเทคโนโลยีฟินเทคและภาคส่วนอื่นๆ เรายินดีที่ได้ร่วมมือกับ New World Development เพื่อใช้ประโยชน์จากเทคโนโลยีบล็อกเชน โดยอาศัยหรือพบปะเป็นตัวเร่งการเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ฮ่องกง ซึ่งจะช่วยยกระดับประสิทธิภาพการดำเนินงานของเหล่านักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พร้อมนำความสะดวกสบายและความปลอดภัยมาสู่ลูกค้า และมอบประโยชน์สูงสุดแก่ระบบนิเวศทั้งหมดของภาคอสังหาริมทรัพย์”

คุณ Ann Kung รองประธานบริหาร BOCHK กล่าวว่า “BOCHK มุ่งมั่นที่จะสนับสนุนและผลักดันการพัฒนาเทคโนโลยีทางการเงินเพื่อนำเสนอบริการที่สะดวกสบายให้แก่ประชาชนทั่วไป NWD ได้ร่วมมือกับ ASTRI เปิดตัวแพลตฟอร์มบล็อกเชนสำหรับซื้ออสังหาริมทรัพย์แพลตฟอร์มแรกของฮ่องกง ซึ่งจะช่วยยกระดับประสบการณ์ของลูกค้าด้วยบริการสินเชื่อครบวงจรสำหรับผู้ซื้อบ้าน เรายินดีอย่างยิ่งที่เป็นธนาคารแห่งแรกในฮ่องกงที่ใช้แพลตฟอร์มนี้ เราจะเดินหน้าผลักดันนวัตกรรมและส่งเสริมบริการฟินเทคที่มีลูกค้าเป็นศูนย์กลางต่อไป”

จุดแข็งของการบูรณาการเทคโนโลยีบล็อกเชนเข้ากับแพลตฟอร์มซื้ออสังหาริมทรัพย์คือ ช่วยลดเวลาและขั้นตอนของการเซ็นสัญญาไปจนถึงการบรรลุข้อตกลง แพลตฟอร์มบล็อกเชนครบวงจรสามารถประหยัดเวลาการทำธุรกรรมได้ถึง 8 ชั่วโมง ด้วยการรวมทุกขั้นตอนที่เสียเวลาเข้าด้วยกัน ได้แก่ การกรอกเอกสารที่ซับซ้อนเป็นจำนวนมาก การตามเรื่องไปมาระหว่างธนาคารกับทนายความ รวมถึงการหาข้อมูลสินเชื่อ ยิ่งไปกว่านั้น แพลตฟอร์มครบวงจรยังมีประโยชน์สำหรับผู้ให้บริการ โดยช่วยประหยัดเวลาทำงานได้ประมาณ 47 ชั่วโมง ขณะที่ห่วงโซ่อุตสาหกรรมทั้งหมดจะประหยัดเวลาได้ประมาณ 55 ชั่วโมง

จุดแข็ง 6 ประการของการบูรณาการเทคโนโลยีหรือพบปะกับบล็อกเชน

1. ให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงโดยไม่มีข้อจำกัดด้านเวลาและสถานที่

ด้วยความช่วยเหลือจากเครือข่ายเข้ารหัสชั้นสูง บรรดาผู้ซื้อบ้าน นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จะหลุดพ้นจากขั้นตอนแบบเดิมๆ และได้ประโยชน์จากการบูรณาการทุกขั้นตอนในห่วงโซ่อุตสาหกรรมเข้าด้วยกัน ทั้งยังเป็นอิสระจากข้อจำกัดด้านสถานที่ ผู้ซื้อจะได้เพลิดเพลินกับบริการที่รวดเร็วและใช้งานง่ายขึ้น โดยสามารถเข้าถึงข้อมูลทั้งหมดได้อย่างง่ายดาย รวมถึงได้รับการอัปเดตสถานะการขอสินเชื่อเป็นระยะๆ

2. ประหยัดเวลายื่นขอสินเชื่อถึง 6 ชั่วโมง

ผู้ซื้อบ้านครั้งแรกมักเปรียบเทียบข้อเสนอสินเชื่อจากธนาคารอย่างน้อย 4 แห่ง ทำให้ต้องเสียเวลาเดินเอกสารที่ซับซ้อนและมีปริมาณมากเข้าไปซ้ำมา แต่จากนี้เป็นต้นไป แพลตฟอร์มบล็อกเชนจะช่วยส่งเอกสารที่มีการเข้ารหัส มีการลงนามดิจิทัล และได้รับอนุญาตจากผู้ซื้อบ้าน ไปยังธนาคารที่เลือกไว้ ช่วยให้ผู้ใช้ประหยัดเวลาอย่างน้อย 6 ชั่วโมงในการติดตามธนาคารต่างๆ นอกจากนี้ยังช่วยลดเวลาในการยื่นขอสินเชื่ออย่างมีนัยสำคัญ

3. เข้าถึงข้อมูลได้ทันที ทำธุรกรรมได้อย่างสะดวกสบาย

โดยปกติแล้ว ผู้ซื้อบ้านครั้งแรกต้องเซ็นเอกสารทางกฎหมายและชำระเงินภายในเวลาที่กำหนด การโอนเงินช้ากว่ากำหนดหรือข้ามขั้นตอนสำคัญอาจทำให้เสียเวลาหรือเกิดความเสียหายโดยไม่จำเป็น นอกจากนี้ ผู้ซื้อต้องติดต่อกับทนายความเพื่ออัปเดตสถานะการขอสินเชื่อ โดยการทำธุรกรรมแต่ละครั้งต้องโทรติดตามผลอย่างน้อย 15 ครั้งโดยเฉลี่ย ผู้ซื้อจึงอาจไม่ได้รับความสะดวก ทั้งนี้ แพลตฟอร์มบล็อกเชนจะช่วยแจ้งเตือนผู้ซื้อไม่ให้ลืมวันสำคัญ เช่น วันวางเงินมัดจำ วันนัดสำคัญๆ และวันยื่นเอกสารทางการ เป็นต้น ช่วยให้ทำธุรกรรมได้อย่างไร้กังวล โดยผู้ซื้อสามารถเข้าถึงข้อมูลความคืบหน้าและข้อมูลอื่นๆที่เกี่ยวข้องได้อย่างง่ายดาย ซึ่งช่วยประหยัดเวลาได้ประมาณ 2 ชั่วโมง

4. ยืนยันข้อมูลผู้ซื้อบ้านอย่างรวดเร็วด้วยระบบดิจิทัล

สำหรับระบบเดิมนั้น นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่างคนต่างต้องป้อนข้อมูลผู้ซื้อบ้านด้วยมือ และพิสูจน์ยืนยันข้อมูลกันเอง ซึ่งยากลำบากมาก แต่ระบบใหม่นั้น ผู้ซื้อสามารถมอบอำนาจให้ธนาคารหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าถึงข้อมูลส่วนตัวที่เข้ารหัสไว้อย่างปลอดภัยผ่านแพลตฟอร์มบล็อกเชน ซึ่งจะช่วยลดเวลาและขั้นตอนการทำงานอย่างมาก ส่งผลให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

5. ทำงานแบบไร้กระดาษเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม

ในอดีต ลูกค้าที่ขอสินเชื่อจากธนาคาร ทนายความที่เตรียมเอกสาร หรือนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จัดทำรายงานความคืบหน้า ต่างจำเป็นต้องพิมพ์เอกสารมากมายเป็นร้อยหน้า แต่แพลตฟอร์มบล็อกเชนจะช่วยลดการพิมพ์เอกสารโดยไม่จำเป็น ทำให้กระบวนการทั้งหมดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น ขณะเดียวกันก็ช่วยประหยัดเวลาและทรัพยากรอันมีค่าด้วย

6. สร้างโอกาสใหม่ๆให้แก่อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์

NWD มุ่งมั่นปฏิวัติอุตสาหกรรมให้มีความทันสมัยมากขึ้น โดยเมื่อปีที่แล้ว บริษัทได้เปิดให้บริการลงทะเบียนออนไลน์สำหรับผู้ซื้อบ้านครั้งแรก นอกจากนั้นยังให้วางเงินมัดจำโดยใช้บัตรเครดิตแทนเช็ค ช่วยให้ผู้ซื้อไม่ต้องเสียเวลาไปเข้าคิวที่ธนาคาร แพลตฟอร์มบล็อกเชนของ NWD จะพลิกโฉมอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด พร้อมบุกเบิกยุค Property-Purchase 2.0

BOCHK เป็นธนาคารแห่งแรกที่เข้าร่วมแพลตฟอร์มบล็อกเชนสำหรับซื้ออสังหาริมทรัพย์ในฮ่องกง นอกจากนี้ NWD ยังได้เชิญธนาคารอื่นๆมาร่วมแพลตฟอร์ม เพื่อนำเสนอรูปแบบสินเชื่อที่หลากหลายมากขึ้นแก่ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ของ NWD ซึ่งจะตอบสนองความต้องการที่หลากหลายได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

เทคโนโลยีบล็อกเชนที่ปลอดภัยและเชื่อถือได้

บล็อกเชนคือเทคโนโลยีใหม่ที่ใช้ระบบแบบกระจายในการตรวจสอบการทำธุรกรรมแต่ละครั้ง เพื่อรับประกันความปลอดภัยในการโอนเงิน ข้อมูลจะถูกเก็บไว้ในฐานข้อมูลบล็อกเชน และแชร์โดยผู้ซื้อ ผู้ขาย ธนาคาร หรือทนายความ ขณะเดียวกัน บันทึกการทำธุรกรรมก็มีความโปร่งใสและสืบย้อนกลับได้ จึงยากที่จะทุจริต ความปลอดภัยของข้อมูลจึงได้รับการยกระดับอย่างมีนัยสำคัญ

รูปภาพ - <https://photos.prnasia.com/prnh/20190220/2380612-1>

คำบรรยายภาพ - New World Development จับมือ ASTRI สร้างแพลตฟอร์มบล็อกเชนสำหรับซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ แพลตฟอร์มแรกของฮ่องกง พร้อมบุกเบิกยุค “Property-Purchase 2.0” โดยมี BOCHK เป็นธนาคารแห่งแรกที่เข้าร่วม คุณ Adrian Cheng รองประธานบริหารและผู้จัดการทั่วไปบริษัท NWD (กลาง) คุณ Hugh Chow ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท ASTRI (ซ้าย) และคุณ Ann Kung รองประธานบริหาร BOCHK (ขวา)