

# MK ไชว์ทาวน์โฮมทรู ยูโรเปียน สไตล์ “ลืออง สุขุมวิท 62” ทำเลทองกรุงเทพฯ



MK ไชว์ทาวน์โฮมทรู ยูโรเปียน สไตล์  
“ลืออง สุขุมวิท 62” ทำเลทองกรุงเทพฯ

นับตั้งแต่เส้นทางรถไฟฟ้าสายสุขุมวิทเกิดขึ้น ถนนสายเศรษฐกิจเส้นนี้ก็ทวีมูลค่าและความสำคัญเพิ่มมากขึ้นกว่าเดิมหลายเท่าตัว จากการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน ที่อำนวยความสะดวกต่อการเดินทางและการทำธุรกิจ ในช่วงที่ผ่านมาผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ทั้งรายเล็กและ รายใหญ่จึงทุ่มเงินทุนเข้ามาพัฒนาโครงการ คอนโดมิเนียมเกาะไปตามเส้นแนวรถไฟฟ้า เพื่อรองรับกับความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มมากขึ้น และเมื่อสถานีรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายอ่อนนุช-แบริ่ง เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ ก็ยิ่งเป็นตัวปลุกตลาดอสังหาริมทรัพย์ในย่าน สุขุมวิททวีความคึกคักมากกว่าเดิมโดยเฉพาะกับบริเวณ 5 สถานีส่วนต่อขยาย ได้แก่ สถานีบางจาก สถานีอนุ ฤณวิถี สถานีอุดมสุข สถานีบางนา และสถานีแบริ่ง ที่ดีเวลลอปเปอร์ทั้งรายเล็กและรายใหญ่ นำที่ดินที่ซื้อไว้ล่วงหน้า ออกมาพัฒนา เปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัยมารองรับจำนวนมากในช่วง 3 -4 ปีที่ผ่านมา

การพัฒนาเส้นทางรถไฟฟ้าสายดังกล่าว จึงถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ถนนสุขุมวิท ตอนปลายกลายเป็น “ทำเลทอง” อย่างปฏิเสธไม่ได้ ซึ่งนอกจากจะมีการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมเกิดขึ้นในทุกตรอกซอกซอยแล้ว ด้านราคาที่ดินก็ปรับเพิ่มขึ้นอย่างมาก เฉพาะช่วงประกาศแผนการพัฒนาระบบรถไฟฟ้า ราคาที่ดินก็ปรับตัวเพิ่มมากขึ้นถึง 30 – 50% จากราคาก่อนหน้า หากเป็นราคาที่ดินในปัจจุบันเชื่อว่าน่าจะปรับตัวเพิ่มขึ้นจากอดีตเป็นเท่าตัวอย่างแน่นอน ด้วยราคาที่ดินที่มีราคาแพง การพัฒนาโครงการเพื่อให้คุ้มค่าต่อการลงทุน รูปแบบโครงการส่วนใหญ่จึงเป็นโครงการแนวสูงมากกว่าแนวราบ ทำให้การหาโครงการแนวราบบนทำเลทองแห่งนี้เป็นเรื่องที่ยากเต็มที โดยเฉพาะโครงการที่มีความคุ้มค่าเหมาะสมกับกำลังซื้อของผู้บริโภคในปัจจุบัน

แต่สำหรับ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) หรือ MK บริษัทพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำที่มีประสบการณ์มากกว่า 60 ปี ได้เล็งเห็นถึงแนวโน้มและความต้องการของผู้บริโภค ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยในย่านใจกลางธุรกิจ ซึ่งมีระบบคมนาคมที่สะดวกต่อการเดินทาง แต่ไม่ต้องการพักอาศัยอยู่ในคอนโดมิเนียมเพราะมีพื้นที่จำกัด บริษัทฯ จึงได้พัฒนาโครงการแนวราบโดยเน้นทำเลทองกรุงเทพฯ ย่านสุขุมวิทกับ ‘ลืออง สุขุมวิท 62’ The Luxury Townhome โดดเด่นด้วยสถาปัตยกรรม European Style ในรูปแบบทาวน์โฮม 3 ชั้น โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 62 ซึ่งสะดวกสบายต่อการเดินทาง เพราะใกล้รถไฟฟ้า BTS บางจากเพียง 1 กิโลเมตร และใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนสุขุมวิท 62 เพียง 300 เมตร พร้อมด้วยแหล่ง ช้อปปีง ทั้ง Emporium, Em Quartier , Piyarom

Place พร้อม Community Mall แห่งใหม่บนถนนสุขุมวิท 'Habito' รายล้อมด้วยสถานที่สำคัญอีกมากมาย อาทิ Wells International School, Berkeley International School, Bangkok University เป็นต้น Hangout ทั้งชิม และชิลไปกับร้านอาหารชื่อดังมากมายตลอดเส้นสุขุมวิททั้งอาหารญี่ปุ่น เกาหลี อิตาลี ฝรั่งเศส ฯลฯ ซึ่งตอบโจทย์ความต้องการกับทุกไลฟ์สไตล์ได้เป็นอย่างดี และแม้ว่าจะอยู่ย่านใจกลางธุรกิจที่สำคัญ แต่ก็มีความเป็นส่วนตัวสูงเพราะโครงการมีจำนวนเพียง 56 ยูนิต บนเนื้อที่โครงการขนาดใหญ่ถึง 6 ไร่ มูลค่าโครงการรวม 500 ล้านบาท โครงการลือชื่อ สุขุมวิท 62 ถูกพัฒนาและออกแบบในสไตล์ ยูโรเปียน ที่หรูหรา โดดเด่นด้วยสถาปัตยกรรมกลิ่นอายยุโรป ในโทนสีขาว โลงโปร่งสบายด้วย Bay Window ทรงสูงที่สามารถเปิดออกสู่ระเบียงด้านหน้า เหมาะกับการพักผ่อนของทุกคนในครอบครัว

สำหรับรูปแบบของทาว์นโฮมมีให้เลือกตามความต้องการถึง 2 แบบ ได้แก่ แบบ L17 ขนาด 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ กว้างขวางด้วยพื้นที่ใช้สอย 201 ตร.ม. ในราคาตั้งแต่ 7.66 ล้านบาท และ แบบ L18 ขนาด 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ด้วยพื้นที่ใช้สอยมากถึง 218 ตร.ม. ในราคาตั้งแต่ 8.3 ล้านบาท โดยทาว์นโฮมทั้ง 2 แบบมาพร้อมขนาดหน้ากว้าง 5.5 เมตร บนพื้นที่ขนาดตั้งแต่ 24.6 – 38.1 ตร.วา

การออกแบบและดีไซน์ของทาว์นโฮมทั้ง 2 แบบ คำนึงถึงประโยชน์การใช้สอยที่คุ้มค่าที่สุดสำหรับผู้อยู่อาศัย แต่ยังคงความลงตัวควบคู่ไปกับความหรูหราสง่างาม จากบริเวณชั้น 1 ที่ต้อนรับสมาชิกในครอบครัวและผู้มาเยือนด้วยห้องรับแขกที่โอโถง กับเพดานสูงโปร่งให้รู้สึกถึงความโล่งสบายและ ผ่อนคลายทุกครั้งเข้าสู่ตัวบ้าน ส่วนรับประทานอาหารที่ให้ความรู้สึกโปร่งสบายด้วยบานประตูขนาดใหญ่ ห้องครัวที่ถูกแยกพื้นที่เป็นส่วน ต่อเนื่องออกสู่เฉลียงพักผ่อนด้านหลัง พร้อมลานจอดรถ 2 คัน

บริเวณชั้น 2 โดดเด่นด้วยห้องนอนขนาดใหญ่ กว้างขวาง และเชื่อมต่อกับห้องพักผ่อน พร้อมห้องน้ำที่ถูกออกแบบให้แยกส่วนเปียกและส่วนแห้งอย่างเป็นสัดส่วนด้วยฉากกันกระຈก Tempered สำหรับบริเวณ ชั้น 3 ถูกออกแบบให้มี 2 – 3 ห้องนอน เพื่อรองรับทุกสมาชิกในบ้าน หรือจะปรับเปลี่ยนเป็นห้องรับรองสำหรับแขกผู้มาเยือนได้อย่างลงตัว

ภายในโครงการยังมีพื้นที่ส่วนกลาง เพียบพร้อมทั้ง สวนสาธารณะ สโตร์ยูโรเปียน ฟิตเนสและสระว่ายน้ำ เพื่อให้สมาชิกในครอบครัวได้ใช้เวลาทำกิจกรรมต่างๆร่วมกันอีกด้วย

โครงการดีดีและมีความคุ้มค่าเช่นนี้ หาได้ไม่ง่ายบนถนนสุขุมวิท บริษัทฯ ยังเพิ่มความคุ้มค่าให้กับผู้สนใจกับโปรโมชั่นสุดคุ้ม “ดี ดี ดี” ในช่วงเดือนธันวาคมศกนี้ จะได้รับ Package ดี ดี มูลค่า 600,000 บาท ในราคาเริ่มที่ 8.3 ล้านบาท

สำหรับผู้สนใจสามารถคลิกดูรายละเอียดเพิ่มเติมของโครงการได้ที่ [www.mk.co.th](http://www.mk.co.th) หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานขาย โทร. 1622 กด 03