

Library Estate เปิดโครงการใหม่ “โนเวล เรสซิเดนซ์ ลาดพร้าว 18” บ้านระดับลักซ์วรี ภายใต้คอนเซปต์ “START YOUR NOVEL LIFE”



Library Estate เปิดโครงการใหม่ “โนเวล เรสซิเดนซ์ ลาดพร้าว 18”

บ้านระดับลักซ์วรี ภายใต้คอนเซปต์ “START YOUR NOVEL LIFE”

“ไลบรารี เอสเตท” เดินหน้าลุยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สวนทางตลาดรวมชะลอตัว ล่าสุดเปิดตัว โครงการใหม่ “โนเวล เรสซิเดนซ์ ลาดพร้าว 18” บ้านแฝดและทาวน์โฮม 3.5 ชั้น ระดับลักซ์วรี ภายใต้คอนเซปต์ “START YOUR NOVEL LIFE” ตอบโจทย์ความต้องการกลุ่มครอบครัวสมัยใหม่ บนทำเลใกล้ย่านธุรกิจลาดพร้าว 18 เตรียม จัดงาน VVIP DAY ในวันที่ 9 พ.ย.นี้ พร้อมเตรียมเปิดอีก 2 – 3 โครงการใหม่ โดยตั้งเป้าขยายมูลค่าโครงการถึง 1,000 ล้านบาท ภายใน 2 ปี ควบคู่กับแผนขยายธุรกิจสู่ภาคบริการประเภท โรงแรมทั้งในกรุงเทพฯและภูเก็ต เพื่อสร้างรายได้หมุนเวียนต่อเนื่อง (Recurring Income Business) รองรับแผนนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

นายศุภกิจ รวีอ่วมวงศ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไลบรารี เอสเตท จำกัด และบริษัทในเครือ เปิดเผยว่า แนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาอสังหา ทั้งบ้าน อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม โดยให้ความสำคัญตั้งแต่การเลือกทำเลที่ดี การออกแบบ ดีไซน์โครงการโดยคำนึงถึงอัตลักษณ์ของพื้นที่นั้นๆ การกลั่นกรองทางความคิดอย่างละเอียด เพื่อกำหนดฟังก์ชันที่อยู่อาศัยให้เหมาะสม การเลือกสรรวัสดุที่มีคุณภาพ เรียบง่าย ทันสมัย ใช้

งานได้จริง ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการอันหลากหลายของผู้อยู่อาศัย โดยที่ผ่านมาประสบความสำเร็จอย่างต่อเนื่องผ่านการพัฒนาโครงการต่างๆ มากมายรวมมูลค่ามากกว่า 2,000 ล้านบาท มาตลอด 6 ปี

“เราเติบโตจากการพัฒนาอสังหารูปแบบอาคารพาณิชย์ ขยายสู่ตลาดคอนโดมิเนียม บ้านและ ทาวน์โฮม เราค่อยๆ เติบโตและขยายอย่างต่อเนื่อง เราพัฒนาโครงการที่เหมาะสมเพื่อสร้างประสบการณ์ที่ดีและตอบโจทย์ความต้องการผู้บริโภคให้มากที่สุด” นายศุภกิจกล่าว พร้อมกันนี้ยังกล่าวย้ำว่า ท่าเล ที่ตั้ง นับว่าเป็นจุดเด่นสำคัญอีกอย่างหนึ่ง ที่ Library Estate เล็งเห็น “โครงการที่เราพัฒนาไม่ได้ใหญ่มาก แต่เราใส่ใจในทุกรายละเอียด โดยเฉพาะการเลือก ท่าเลที่ดี ทุกโครงการของเราคิดเผื่อผู้บริโภคเสมอว่าซื้อโครงการของเราแล้วในอนาคตจะมีมูลค่าที่เพิ่มขึ้น เราคำนึงถึงท่าเลที่มีแนวโน้มมูลค่าสูงขึ้นในอนาคต เช่น ย่านลาดพร้าว, เอกมัย เป็นต้น”

สำหรับในปี 2562 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการใหม่ 3 โครงการตามแผนที่วางไว้ โดยแต่ละโครงการมีจุดเด่นที่ชัดเจนและแตกต่างกัน รวมถึงยังสะท้อนถึงการใช้ชีวิตในรูปแบบต่างๆ ของคนเมืองอีกด้วย คือ โครงการเดอะคอมเมิร์ซ ประชาอุทิศ-สุขสวัสดิ์ (The Commerce Prachauthit - Suksawat) เป็นโครงการประเภทอาคารพาณิชย์และโฮมออฟฟิศ จำนวน 41 ยูนิต มูลค่ารวม 225 ล้านบาท, โครงการ ฟิโล เอกมัย 6 (Philo Ekkamai6) เป็นคอนโดมิเนียม จำนวน 78 ยูนิต มูลค่ารวม 365 ล้านบาท และล่าสุดเปิดตัว โครงการโนเวล เรสซิเดนซ์ ลาดพร้าว 18 (Novel Residence Ladprao 18) จำนวน 16 ยูนิต มูลค่ารวม 320 ล้านบาท โดยกำหนดเปิดตัว โครงการด้วยการจัดงาน VVIP DAYในวันที่ 9 พ.ย. 2562 นี้

ทั้งนี้ โครงการโนเวล เรสซิเดนซ์ ลาดพร้าว 18 บนเนื้อที่กว่า 2 ไร่ พัฒนาเป็นบ้านแฝดและทาวน์โฮม 3 ชั้นครึ่ง สามารถจอดรถได้ถึง 4 คัน จำนวน 16 ยูนิต บนเนื้อที่ 30 – 57 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย เริ่มต้น 350 – 400 ตารางเมตร ราคาขายเริ่มต้น 16 ล้านบาทขึ้นไป มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ มีระบบรักษาความปลอดภัย รวมทั้งกล้องวงจรปิด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คาดว่าเริ่มก่อสร้างประมาณ ไตรมาสที่ 4 ปี 2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ปี 2564

นายศุภกิจ ยังกล่าวด้วยว่า บริษัทฯ ได้เตรียมวางแผนเปิดตัวอีก 2 – 3 โครงการใหม่ โดยตั้งเป้าขยายมูลค่าโครงการถึง 1,000 ล้านบาทภายใน 2 ปี พร้อมกันนี้ยังมีแผนขยายธุรกิจ สู่รูปแบบธุรกิจภาคบริการ เพื่อสร้างรายได้หมุนเวียนต่อเนื่อง (Recurring Income Business) เช่น โรงแรม ในกรุงเทพฯ ภูเก็ต และกลุ่มโรงแรมนานาชาติ และในขณะเดียวกัน ก็มีแผนที่จะนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในอนาคตด้วยเช่นกัน

ทั้งนี้ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ตั้งเป้ายอดขายอยู่ที่ 400 ล้านบาท ตั้งเป้าเติบโตเฉลี่ย 20 % ต่อปี และปัจจุบันมียอดขายที่รอรับรู้รายได้จากการโอน (Backlog) อยู่ที่ 150 ล้านบาท

#####

ข้อมูลเพิ่มเติม ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์บริษัท ซี ทู วัน เอ็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล อีเว้นท์ จำกัด:

คุณปัทมา ปนัดดาภรณ์ (หนูนา) โทร. 081-668-0003 อีเมลล์ panatcha.pa@gmail.com

คุณศศิธร สิริพฤษา (แบบม) โทร. 089-680-1366 อีเมลล์ kanitsa.s@hotmail.com