

# JPI ประกาศปิดการระดมทุนสร้าง Jefferson Stadium Park



-ชุมชนแบบอยู่อาศัยรวมประเภท Class A เตรียมเริ่มงานก่อสร้างในย่าน Platinum Triangle เมืองอนาไฮม์ รัฐแคลิฟอร์เนีย

JPI ผู้พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแบบรวม (multifamily) ประเภท Class A ได้ประกาศปิดการระดมทุนเพื่อการก่อสร้าง Jefferson Stadium Park ระยะที่ 1 ซึ่งประกอบไปด้วยอพาร์ทเมนท์หรู 371 ห้อง และสวนสาธารณะขนาด 1.1 เอเคอร์ ชุมชนดังกล่าวตั้งอยู่บนที่ดินทำเลทองขนาด 17.6 เอเคอร์ ในย่าน Platinum Triangle สุดหรูของเมืองอนาไฮม์ รัฐแคลิฟอร์เนีย ติดกับสนาม Angel Stadium of Anaheim โครงการ Jefferson Stadium Park แบ่งเป็น 3 ระยะ โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในโครงการจะมีอพาร์ทเมนท์หรู 1,079 ห้อง ซึ่ง 12 ยูนิตในจำนวนนี้จะเป็นโฮมออฟฟิศ นอกจากนี้ยังมีสวนสวยขนาด 1.1 เอเคอร์ และพื้นที่ค้าปลีกชุมชนขนาด 14,600 ตารางฟุต

รูปภาพ - [http://mma.prnewswire.com/media/477107/JPI\\_Jefferson\\_Stadium\\_Park.jpg](http://mma.prnewswire.com/media/477107/JPI_Jefferson_Stadium_Park.jpg)

“JPI มีความมุ่งมั่นอย่างชัดเจนต่อการลงทุนในย่าน Platinum Triangle ของเมืองอนาไฮม์ตามวิสัยทัศน์ที่วางไว้ ปัจจุบัน เรามีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาในระยะต่างๆ ที่ย่าน Platinum Triangle อยู่ 4 โครงการ ซึ่งคาดว่าเมื่อสร้างเสร็จแล้วจะมีมูลค่ารวมกันกว่า 675 ล้านดอลลาร์” ทอดด์ บาวเดน รองประธานอาวุโสของ JPI’s Western Region และหุ้นส่วนผู้จัดการด้านการพัฒนา กล่าว “Platinum Triangle เป็นแม่แบบการพัฒนาที่ก่อให้เกิดโครงการใหม่ๆ พร้อมยกระดับประสบการณ์การอยู่อาศัยที่มีคุณภาพแก่ชุมชน โดย Stadium Park จะเข้ามาส่งเสริมความมุ่งมั่นนี้”

โครงการ Jefferson Stadium Park ได้รับเงินทุนในการก่อสร้างจาก East West Bancorp ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่มีมูลค่าทรัพย์สินกว่า 3.4 หมื่นล้านดอลลาร์ East West Bank เป็นธนาคารระดับแนวหน้าที่มุ่งให้บริการในสหรัฐอเมริกาและตลาดเกรทเทอร์ไชน่า โดยมีสำนักงานสาขากว่า 130 แห่งทั่วโลก

“เราภูมิใจที่ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ Jefferson Stadium Park” เดโบราห์ เบเวอริดจ์ รองประธานอาวุโสและเจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อเพื่อการพาณิชย์ของ East West Bank กล่าว “ที่ East West Bank เราเชื่อว่า ชุมชนที่คึกคักมีชีวิตชีวานั้นเป็นรากฐานสำคัญต่อการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยความสัมพันธ์นี้เป็นตัวอย่างของความมุ่งมั่นอย่างต่อเนื่องของเราในการสนับสนุนการพัฒนาชุมชน”

นอกจากนี้ ธนาคาร Preferred Bank ยังร่วมให้เงินกู้ในโครงการนี้ด้วย โดยจิม เบลานิค รองประธานอาวุโส/ผู้จัดการกลุ่ม กล่าวว่า “Orange County Real Estate Industries Group ในเครือของ Preferred Bank รู้สึกตื่นเต้นที่ได้ร่วมกับ East West Bank ในการให้เงินทุนสนับสนุนโครงการอพาร์ทเมนต์โครงการใหม่ล่าสุดของ JPI”

ในเดือนมิถุนายน 2559 ที่ผ่านมา JPI ได้รับการอนุมัติอย่างเป็นทางการจากนายเทศมนตรีและสภาเมืองอนาไฮม์ในการดำเนินโครงการนี้ จากนั้นในเดือนกันยายน 2559 ทาง JPI ได้ประกาศจับมือเป็นพันธมิตรกับ Grand China Fund ซึ่งเป็นกองทุนไพรเวทอิควิตีด้านอสังหาริมทรัพย์ของจีน ในการเปิดตัวโครงการร่วมทุนมูลค่า 255 ล้านดอลลาร์ เพื่อพัฒนาโครงการ Jefferson Stadium Park ระยะที่ 1 และ ระยะที่ 2 ลอรี มาเธอร์ส หัวหน้าฝ่ายจัดหาประจำสหรัฐ ของ Grand China Fund กล่าวว่า “กองทุนของเรามุ่งเป็นพันธมิตรกับผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในเมืองหน้าด่านทั่วสหรัฐ โดยโครงการ Jefferson Stadium Park ถือเป็นแม่แบบการพัฒนาโครงการประเภทนี้ ทั้งยังแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของ Grand China Fund ในการเสาะหาโครงการลงทุนระดับคุณภาพให้กับพาร์ทเนอร์ของเราด้วย”

กัส วิลลาลบา หัวหน้าส่วนผู้จัดการประจำภูมิภาคของ JPI’s Western Division กล่าวว่า “การปิดระดมทุนการก่อสร้างโครงการนี้ร่วมกับ East West Bank ประกอบกับเงินลงทุนจากพาร์ทเนอร์ในจีน ถือเป็นการตอกย้ำว่า Jefferson Stadium Park จะเป็นโครงการแม่แบบการลงทุนของเรา พร้อมเชิญชวนนักลงทุนชาวจีนรายอื่นๆ เข้ามาลงทุนในโครงการอื่นๆ ในอนาคตด้วย”

ผู้อยู่อาศัยในโครงการ Jefferson Stadium Park จะสามารถเข้าถึงศูนย์คมนาคมขนส่ง Anaheim’s Regional Transportation Intermodal Center (ARTIC) รวมถึงความบันเทิงตลอดทั้งปี อาทิ การแข่งขันของทีมเบสบอล Los Angeles Angels of Anaheim แห่ง Major League Baseball และทีมไอซ์ฮอกกี้ Anaheim Ducks ซึ่งเป็นทีมระดับ National Hockey League นอกจากนี้ โครงการดังกล่าวอยู่ห่างจาก Downtown Disney Shopping District ซึ่งประกอบด้วยสวนสนุก Disneyland และ California Adventure ไม่ถึงหนึ่งไมล์ และห่างจากสถานที่ทำงานชั้นนำ 5 อันดับแรกของอนาไฮม์ไม่ถึง 10 ไมล์ ไม่ว่าจะเป็น Disneyland Resort, Kaiser Foundation Hospital, Hilton Anaheim, Cash Call Inc., Mortgage Division และ Anaheim Memorial Medical Center

“โครงการ Jefferson Stadium Park สะท้อนภาพความสมบูรณ์แบบที่เราต้องการให้เกิดขึ้นภายในย่าน Platinum Triangle ของเมืองอนาไฮม์” ทอม เทต นายเทศมนตรีเมืองอนาไฮม์ กล่าว “โครงการนี้จะก่อให้เกิดชุมชนใหม่อันคึกคัก ที่จะมาพลิกโฉมย่านนี้”

เกี่ยวกับ JPI’s Western Region Division

JPI’s Western Region Division ในเมืองซานดิเอโก ได้พัฒนาชุมชนภายในรัฐแคลิฟอร์เนีย รวมกว่า 6,200 หลังคาเรือน และเมื่อไม่นานมานี้ Western Division ยังได้ประกาศปิดโครงการพัฒนาในรัฐแอริโซนา ได้แก่ โครงการ

การ Jefferson Town Lake มูลค่า 57 ล้านดอลลาร์ และ โครงการ Jefferson Chandler มูลค่า 57 ล้านดอลลาร์ เช่นเดียวกัน ซึ่งทั้งสองโครงการได้เริ่มดำเนินงานก่อสร้างในปี 2559 ทั้งนี้ Western Division มุ่งหวังที่จะปิดการ ระดมทุนและเริ่มต้นการก่อสร้างโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยแบบรวม (multifamily) โครงการใหม่ๆ ในปี 2560 นี้

เกี่ยวกับ JPI

JPI เป็นผู้พัฒนา ผู้สร้าง และผู้จัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภท Class A ในสหรัฐอเมริกา โดยมี สำนักงานใหญ่อยู่ในรัฐเท็กซัส และสำนักงานสาขาในแคลิฟอร์เนีย แอริโซนา และนิวยอร์ก ด้วยความสำเร็จตลอด 30 ปีในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรัฐและเมืองสำคัญของสหรัฐฯ ตลอดจนประสบการณ์จัดหาตัวจับ ยากในอุตสาหกรรมนี้ JPI จึงเป็นหนึ่งในบริษัทอสังหาริมทรัพย์ระดับแนวหน้าของสหรัฐฯ ที่ไม่ได้จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ ทีมผู้บริหารของ JPI มีประสบการณ์กว้างขวางโดยเฉลี่ย 25 ปี ในวงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัยแบบรวม ตั้งแต่อพาร์ทเมนท์พร้อมสวน ที่มีความเป็นส่วนตัวสูง, โครงการอาคารเดี่ยวที่มีความ หนาแน่นมากถึงปานกลาง ไปจนถึงโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับนักเรียน และโครงการพัฒนาอาคารสูงแบบผสมผสาน บริษัทให้บริการพัฒนาการลงทุน การเตรียมการดำเนินโครงการ การรับประกัน การตลาด และบริการบริหารจัดการ สินทรัพย์ ตลอดจนการก่อสร้าง บริการทางการเงิน และบริการบริหารจัดการ โครงการ Jefferson Park Phase I เป็นโครงการลงทุนลำดับที่ 14 ของ JPI โดยได้รับเงินทุนจากนักลงทุนจีนเป็นมูลค่ารวมกว่า 1.4 พันล้านดอลลาร์ใน ช่วง 3 ปีที่ผ่านมา รัชชมข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ JPI ได้ที่ [www.JPI.com](http://www.JPI.com)

เกี่ยวกับ Grand China Fund

Grand China Fund เป็นผู้จัดการกองทุนร่วมลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีสินทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการประ มมาณ 1.6 หมื่นล้านหยวน และ 1.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ บริษัทก่อตั้งขึ้นในปี 2553 และได้รับความไว้วางใจจาก บุคคลระดับอภิมาหาเศรษฐีและสถาบันการเงินชั้นนำ ให้ทำการลงทุนทั้งในและนอกประเทศจีน สำหรับในสหรัฐนั้น ทางบริษัทได้เข้าลงทุน/หาผู้ร่วมลงทุนในโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยราว 6,000 ยูนิต ใน 8 เมือง รัชชมข้อมูลเพิ่ม เต็มเกี่ยวกับ Grand China Fund ได้ที่ [www.gcfoverseas.com](http://www.gcfoverseas.com)