

# JPI ประกาศปิดการระดมทุนสร้าง Jefferson Pacific Beach



– ชุมชนมูลค่า 103.5 ล้านดอลลาร์แห่งนี้ พร้อมทำหน้าที่เป็นประตูบานใหม่สู่ย่าน Mission Bay

JPI ผู้พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแบบรวม (multifamily) ประเภท Class A ได้ประกาศปิดการระดมทุนเพื่อการก่อสร้าง Jefferson Pacific Beach ซึ่งมีกำหนดเริ่มต้นงานก่อสร้างโครงการในเดือนนี้ Jefferson Pacific Beach เป็นโครงการพัฒนามูลค่า 103.5 ล้านดอลลาร์พร้อมวิวอ่าว โดยประกอบด้วยอาคารส่วนฐาน (podium) สูง 3 ชั้นบนพื้นที่เกือบ 3 เอเคอร์ ซึ่งเดิมทีเป็นสถานที่ตั้งของโชว์รูม Guy Hill Cadillac มานานหลายทศวรรษ ทั้งนี้ PCCP, LLC บริษัทจัดการการเงินและการลงทุนภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีสำนักงานใหญ่อยู่ในนครลอสแอนเจลิส เป็นผู้จัดหาเงินทุนในการก่อสร้างโครงการนี้

Jefferson Pacific Beach จะประกอบด้วยอพาร์ทเมนท์หรู 172 หลัง พร้อมพื้นที่ค้าปลีกและออฟฟิศพิเศษ สร้างสรรค์บริเวณชั้นล่างรวมกันถึง 14,000 ตารางฟุต โดยมีบริษัทสถาปัตยกรรมระดับรางวัลของซานดิเอโกอย่าง Carrier Johnson + Culture เป็นผู้รังสรรค์ดีไซน์อาคารอันเปี่ยมไปด้วยนวัตกรรมและความทันสมัย ซึ่งรวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกพิเศษ ทั้งจุดซ่อม/DIY กระจานโต้คลื่น และพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์กีฬาทางน้ำ Jefferson Pacific Beach จะก้าวขึ้นเป็นไอคอนแห่งใหม่ในชุมชนที่คึกคักที่สุดเป็นอันดับต้นๆของซานดิเอโกในเร็ววันนี้

นอกจากนี้ โครงการดังกล่าวยังมีแผนยกระดับสัญญาณไฟจราจรที่มีอยู่เดิม 7 จุด และเตรียมติดตั้งใหม่อีก 1 จุด บริเวณถนน Mission Bay Drive ด้วยระบบ “Adaptive Traffic Signalization” โดยระบบสุดล้ำสมัยนี้ทำหน้าที่ประสานการจราจรแบบเรียลไทม์ เพื่อยกระดับประสิทธิภาพของปริมาณจราจร และลดความแออัดบนถนน Mission Bay Drive

“สำนักงานของ JPI’s Western Region ตั้งอยู่ในเมืองซานดิเอโก จึงไม่ต้องสงสัยเลยว่าโครงการนี้มีความหมายอย่างยิ่งต่อทางทีมงาน” ทอดด์ บาวเดน รองประธานอาวุโสและหุ้นส่วนผู้จัดการด้านการพัฒนาของ JPI West กล่าว “โครงการนี้ทำให้เรามีความภาคภูมิใจที่ได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งของความพยายามในการให้ชีวิตใหม่กับย่านชุมชนของเรา”

“PCCP ประสบความสำเร็จเป็นอย่างดีในการร่วมมือกับ JPI ซึ่งเป็นบริษัทที่มากด้วยความรู้เชิงลึกและประสบการณ์ในตลาดสหรัฐ” ไมเคิล ฮอยด์ รองประธานของ PCCP กล่าว “เราเชื่อว่าโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลลัพธ์ระดับคุณภาพในย่านที่ต้องการให้เกิดการพัฒนาใหม่ๆ”

JPI's Jefferson Pacific Beach มีทำเลติดกับ Mission Bay Park สวนสาธารณะริมน้ำแห่งใหญ่ที่สุดในประเทศที่ได้รับการพัฒนาตั้งแต่ทศวรรษ 1940 จนถึง 1960 โดยมีพื้นที่บนบกและในน้ำเท่าๆกันรวม 4,600 เอเคอร์ Mission Bay ชูจุดเด่นแนวชายฝั่งความยาวถึง 27 ไมล์ที่เป็นหาดทรายยาว 19 ไมล์ และมีบริเวณที่อนุญาตให้ว่ายน้ำได้ 8 จุดด้วยกัน ประมาณการว่าปีหนึ่งจะมีผู้เยี่ยมชมเยือนสวนแห่งนี้ 15 ล้านคน

ลอรี ซาฟฟี สมาชิกสภาเมืองซานดิเอโก กล่าวว่า "Jefferson Pacific Beach จะนำไปสู่การพัฒนาตามแนวชายฝั่งของ Mission Bay ครั้งใหญ่ ดิฉันหวังว่าจะได้เห็นโครงการนี้เริ่มต้นขึ้นและจัดสรรที่พักอาศัยใน Pacific Beach ซึ่งเป็นที่ต้องการอย่างสูง"

Jefferson Pacific Beach จะตั้งอยู่ใกล้ร้านอาหาร Rubio's อันโดดเด่นเป็นสัญลักษณ์ริมถนน Mission Bay Drive โดยราล์ฟ รูบิโอ ผู้ก่อตั้ง Rubio's พูดถึงโครงการว่า "Jefferson Pacific Beach จะทำให้เกิดการพัฒนาที่สดใหม่และมุ่งเน้นชุมชนตามแนวชายฝั่งของ Mission Bay ควบคู่กับคงความเป็นเอกลักษณ์ของย่านนี้เอาไว้ ผมคิดว่านี่คือจุดเริ่มต้นของสิ่งที่ยิ่งใหญ่ขึ้นและคู่ควรกับที่นี่"

สำหรับภาพจำลองของ Jefferson Pacific Beach กรุณาเข้าสู่ที่ลิงค์ด้านล่างนี้

[https://www.dropbox.com/sh/ygjpw4ld61w1hyo/AADJZoC\\_OEZs5gPift0rkbV6a?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/ygjpw4ld61w1hyo/AADJZoC_OEZs5gPift0rkbV6a?dl=0)

เกี่ยวกับ JPI's Western Region

JPI's Western Region ในซานดิเอโก ได้พัฒนาชุมชนทั่วภูมิภาคตะวันตกเฉียงใต้ของสหรัฐรวมกว่า 9,400 ยูนิต และเมื่อไม่นานนี้ Western Region เพิ่งประกาศปิดรอบการระดมทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาไฮม์ เมื่อรวมกับการปิดรอบระดมทุนในโครงการ Jefferson Pacific Beach ทำให้ Western Region ระดมทุนได้แล้วทั้งสิ้น 350 ล้านดอลลาร์ในปีนี้ และปัจจุบันมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างรวมมูลค่า 600 ล้านดอลลาร์ในแคลิฟอร์เนียตอนใต้และแอริโซนา

เกี่ยวกับ JPI

JPI เป็นผู้พัฒนา ผู้สร้าง และผู้จัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภท Class A ในสหรัฐอเมริกา โดยมีสำนักงานใหญ่อยู่ในรัฐเท็กซัส และสำนักงานสาขาในแคลิฟอร์เนีย แอริโซนา และนิวยอร์ก ด้วยความสำเร็จตลอด 30 ปีในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่สำคัญของสหรัฐ ประกอบกับประสบการณ์อันเหนือชั้นในอุตสาหกรรมนี้ JPI จึงเป็นหนึ่งในบริษัทอสังหาริมทรัพย์เอกชนชั้นนำของสหรัฐ ทีมผู้บริหารของ JPI มีประสบการณ์เฉลี่ย 25 ปี ในวงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยแบบรวม ตั้งแต่อพาร์ทเมนท์พร้อมสวน ที่มีความเป็นส่วนตัวสูง อาคารโลว์ไรส์ที่มีความหนาแน่นปานกลางถึงมาก ที่พักอาศัยสำหรับนักเรียน ไปจนถึงอาคารสูงอเนกประสงค์ นอกจากนี้ บริษัทยังให้บริการบริหารการลงทุน การเตรียมความพร้อมก่อนดำเนินโครงการ การรับประกัน การตลาด และการบริหารจัดการสินทรัพย์ ตลอดจนการก่อสร้าง บริการทางการเงิน และการบริหารจัดการ ทั้งนี้ โครงการ Jefferson Stadium Park เฟส 1 เป็นโครงการลงทุนลำดับที่ 14 ของ JPI โดยได้รับเงินทุนจากนักลงทุนจีนเป็น

มูลค่ารวมกว่า 1.4 พันล้านดอลลาร์ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา รับชมข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.JPI.com](http://www.JPI.com)

เกี่ยวกับ PCCP, LLC

PCCP, LLC เป็นบริษัทจัดการการเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ระดับพรีเมียม ซึ่งมุ่งเน้นไปที่การลงทุนในหุ้นและหนี้สินของอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ PCCP บริหารสินทรัพย์ในนามของนักลงทุนสถาบันเป็นมูลค่ากว่า 7 พันล้านดอลลาร์ จากสำนักงานในนิวยอร์ก ซานฟรานซิสโก และลอสแอนเจลิส PCCP มีประวัติการดำเนินงานที่น่าเชื่อถือ โดยทางบริษัทมีทางเลือกในการบริหารจัดการกองทุนมากมายที่เหมาะสมกับความต้องการของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์และนักลงทุนทุกท่าน นอกจากนี้ PCCP ยังได้ริเริ่มและให้บริการการลงทุนในรูปแบบต่างๆ เพื่อสร้างประโยชน์สูงสุดให้กับลูกค้าด้วยมูลค่าผลตอบแทนที่น่าพึงพอใจ นับตั้งแต่ก่อตั้งในปี 1998 ทาง PCCP ประสบความสำเร็จในการระดมทุน ลงทุน และบริหารเงินทุนสถาบันรวมมูลค่ากว่า 1.4 หมื่นล้านดอลลาร์ ผ่านเครื่องมือในการลงทุนหลากหลายรูปแบบ ซึ่งรวมถึงกองทุนไพรเวทอควิตี้ บัญชีเงินลงทุนแบบแยกบัญชี และการดำเนินการกิจการร่วมค้า ทั้งนี้ PCCP ยังคงมุ่งมั่นค้นหาโอกาสการลงทุนใหม่ๆ ด้วยการดำเนินงานที่รวดเร็วและเชื่อถือได้ รับชมข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.pccpllc.com](http://www.pccpllc.com)

รูปภาพ: [http://mma.prnewswire.com/media/550905/Jefferson\\_Pacific\\_Beach\\_JPI.jpg](http://mma.prnewswire.com/media/550905/Jefferson_Pacific_Beach_JPI.jpg)

โลโก้: [http://mma.prnewswire.com/media/516792/JPI\\_Logo.jpg](http://mma.prnewswire.com/media/516792/JPI_Logo.jpg)