

JLL เผยการลงทุนในพรีอพเทค (PropTech) ของ เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ปี 2562 มีมูลค่ารวม 72.9 ล้านดอลลาร์



สตาร์ทอัพที่พัฒนาเทคโนโลยีด้านอสังหาริมทรัพย์ (PropTech) ในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ได้รับเม็ดเงินลงทุนสูงสุดเป็นอันดับสองของเอเชียแปซิฟิก

ในปี 2562 ที่ผ่านมา การระดมทุนในธุรกิจสตาร์ทอัพที่พัฒนาเทคโนโลยีด้านอสังหาริมทรัพย์ (PropTech) ในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 625.9 ล้านดอลลาร์ ลดลง 38.4% จากระดับ 1 พันล้านดอลลาร์ในปี 2561 โดยเอเชียตะวันออกเฉียงใต้มีการระดมทุนรวมทั้งสิ้นราว 72.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ซึ่งนับเป็นยอดการระดมทุนสูงสุดเป็นอันดับสองของเอเชียแปซิฟิก และสะท้อนให้เห็นถึงการให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับพรีอพเทคตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา

คริส ฟอสสิค ซีอีโอภาคพื้นเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ของเจแอลแอล กล่าวว่า “จากสถิติประชากรศาสตร์ของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้มีองค์ประกอบที่เอื้อต่อการลงทุนด้านพรีอพเทค อาทิ การขยายตัวของจำนวนประชากรวัยหนุ่มสาวที่มีความชำนาญในการใช้เทคโนโลยี การขยายตัวของเมือง และการเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับแรงหนุนจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจและตลาดที่มีความโปร่งใสมากขึ้น คาดว่า การลงทุนในพรีอพเทคของภูมิภาคนี้

จะยังคงขยายตัวและมีบทบาทมากขึ้น ในการเปลี่ยนแปลงวิธีการบริหารจัดการและการทำธุรกรรมซื้อขายให้เข้า
อสังหาริมทรัพย์”

ข้อมูลจาก Tech in Asia สื่อที่เน้นการนำเสนอข่าวสารด้านเทคโนโลยี ซึ่งได้ร่วมมือกับเจแอลแอลในการศึกษาการ
ลงทุนในพรีอพเทค แสดงให้เห็นว่า การระดมเงินทุนในพรีอพเทคของภูมิภาคมีมูลค่าลดลงในปีที่ผ่านมา แต่ขณะ
เดียวกัน นักลงทุนยังให้ความสนใจอย่างมากกับการลงทุนในธุรกิจสตาร์ทอัพด้านพรีอพเทคที่มีศักยภาพ โดยเฉพาะ
สตาร์ทอัพในระดับซีรีส์ A หรือต่ำกว่านั้น

จอร์แดน คอสเตลล์ ผู้อำนวยการดูแลด้านพรีอพเทคภาคพื้นเอเชียแปซิฟิกของเจแอลแอล กล่าวว่า “วิวัฒนาการ
ด้านเทคโนโลยีในภาคอสังหาริมทรัพย์เกิดขึ้นค่อนข้างช้าเมื่อเทียบกับภาคธุรกิจอื่นๆ ซึ่งหมายความว่า ยังมีโอกาส
อีกมากสำหรับการสร้างนวัตกรรมและการลงทุนใหม่ๆ ด้านเทคโนโลยี สำหรับเอเชียแปซิฟิก พบว่า การใช้
พรีอพเทคโดยบริษัทต่างๆ ขยายตัวอย่างรวดเร็ว ในส่วนของเจแอลแอลเอง เรามีการใช้เทคโนโลยีที่หลากหลาย
สำหรับให้บริการแก่ลูกค้า นอกจากนี้ เมื่อสองปีที่แล้ว เราได้จัดตั้งหน่วยงานเฉพาะขึ้นมา เพื่อศึกษาเทคโนโลยีต่างๆ
ที่มีการพัฒนาขึ้น สำหรับนำมาใช้ในการให้บริการแก่ลูกค้า”

อินโฟกราฟิกโดย Tech in Asia แสดงให้เห็นว่า สตาร์ทอัพระดับซีรีส์ A มีการระดมทุนมูลค่าเพิ่มขึ้นมากที่สุด
จาก 12 ล้านดอลลาร์ในปี 2561 เป็น 26.1 ล้านดอลลาร์ในปี 2562 ซึ่งเพิ่มขึ้น 117.5% เมื่อเทียบเป็นรายปี ส่วน
การระดมทุนโดยรวมสำหรับเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีมูลค่าเพิ่มขึ้นจาก 13.8 ล้านดอลลาร์ในปี 2560 เป็น 72.9
ดอลลาร์ในปี 2562

นายคอสเตลล์คาดว่า บริษัทอสังหาริมทรัพย์จะให้ความสนใจอย่างสูงกับการลงทุนในเทคโนโลยีที่สามารถรับมือกับ
ปัญหาการบริหารจัดการและใช้ข้อมูลของลูกค้าที่กลายเป็นเรื่องยากมากขึ้น ภายหลังจากที่หลาย ๆ ประเทศได้
ประกาศใช้กฎหมายคุ้มครองความเป็นส่วนตัว

“เราอยู่ในยุคที่การรวบรวมจัดเก็บข้อมูลทำได้ง่ายขึ้น แต่การจะนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ จำเป็นต้องคำนึงให้มากถึง
ประเด็นเรื่องความเป็นส่วนตัว ซึ่งหมายความว่า จำเป็นต้องมีการปกป้องและบริหารจัดการข้อมูลที่ดี”

“ในขณะเดียวกัน ประเด็นเรื่องสิ่งแวดล้อมมีความสำคัญมากขึ้นในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น จึงมีความต้องการ
เพิ่มมากขึ้นสำหรับพรีอพเทคที่เกี่ยวข้อง อาทิ เทคโนโลยีที่สามารถช่วยในการตรวจสอบวิเคราะห์การใช้พลังงานใน
อาคาร”

เจแอลแอลจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์นิวยอร์ก เป็นหนึ่งในบริษัทชั้นนำของโลกธุรกิจบริการและบริหารการ
ลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินธุรกิจในกว่า 80 ประเทศและมีพนักงานทั่วโลกรวมจำนวนทั้งสิ้นกว่า 93,000 คน
สำหรับในประเทศไทยเริ่มดำเนินธุรกิจในปี 2533 ปัจจุบันเป็นบริษัทระหว่างประเทศผู้ให้บริการด้านอสังหาริมทรัพย์
ครบวงจรรายใหญ่ที่สุดในประเทศ ด้วยพนักงาน 1,600 คน มีอสังหาริมทรัพย์และสถานประกอบการภายใต้การ

บริหารจัดการคิดเป็นพื้นที่รวมกว่า 6 ล้านตารางเมตร

จากการประกาศรางวัล International Property Awards 2019-2020 เจแอลแอลประเทศไทยได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะรางวัลระดับห้าดาวในสาขาที่ปรึกษาและตัวแทนซื้อขายให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ที่ดีที่สุดของประเทศ และเป็นที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ที่ดีที่สุดของเอเชียแปซิฟิก ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.jll.co.th