

# Hipflat ขึ้นแท่นผู้นำเทคโนโลยีหรือพotech-บล็อกเชนในไทย ชูนวัตกรรมฟังก์ชันตรวจสอบประกาศ (Verified Listings Feature) ดันความสำเร็จสู่ระดับโลก



18 ตุลาคม 2561 กรุงเทพฯ – ฮิปฟลัด (Hipflat) เว็บไซต์ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ออนไลน์ที่มีผู้ใช้งาน ทั้ง ผู้ซื้อ และผู้เช่านับล้านรายในประเทศไทย ขึ้นแท่นผู้นำระดับแถวหน้า ดึงเทคโนโลยีบล็อกเชนสุดล้ำ สร้าง “ฟังก์ชันตรวจสอบประกาศ” (Verified Listings Feature) ใหม่ล่าสุด พลิกโฉมตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยสู่ระดับโลก

นายเดนิส เนมท์เซฟ ผู้ก่อตั้งและผู้บริหารบริษัท Hipflat เปิดเผยว่า “จากสเปกตรัมทั่วโลกพบว่า กว่า 90% ของประกาศออนไลน์บนเว็บไซต์ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ มักมีข้อมูลที่ไม่อัปเดต ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือประกาศไม่ว่าง สร้างความสับสนเกี่ยวกับสถานะปัจจุบันของประกาศนั้นๆ และไม่รู้ว่าราคาเท่าไร ผลที่ตามมาของตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มีศักยภาพเหล่านี้ ทั้งในประเทศไทย ตลอดจนในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และประเทศอื่นๆ

ทั่วโลก ก็คือความไม่แน่ใจและความไม่แน่ใจเชื่อถือของประกาศอสังหาริมทรัพย์ออนไลน์”

นอกจากนั้น ความกว้างขวาง หลากหลาย และการแข่งขันที่สูงของตลาดอสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ยังเป็นเรื่องยากที่จะควบคุม ดังนั้น ความไม่ถูกต้องของข้อมูลดังกล่าวจึงเท่ากับทำให้ตลาดขาดความโปร่งใส ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อเจ้าของ ผู้ซื้อ เจ้าของที่ดิน และผู้เช่า ในการทำธุรกรรมที่ถูกต้อง และปัญหานี้ยังกระทบสภาพคล่องของตลาดอีกด้วย เนื่องจากตลาดไม่มีศักยภาพอย่างเต็มที่ แม้ในช่วง 2-3 ปี ที่ผ่านมา อสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกำลังไปได้ดีเหนือกว่าประเทศอื่นๆ ในภูมิภาค แต่หลายประเทศทั่วโลกก็ยังล้าหลังสหรัฐอเมริกาที่มีการควบคุมความโปร่งใสมากขึ้น ซึ่งประเทศที่เศรษฐกิจเจริญแล้วจา นวนมาก สามารถบรรลุความก้าวหน้าในความโปร่งใสและการเพิ่มสภาพคล่องได้โดยผ่านสิ่งที่เรียกว่า “พotech” (Proptech) หรือผู้บุกเบิกในการนำเทคโนโลยีบล็อกเชน (Blockchain) มาใช้กับตลาดอสังหาริมทรัพย์นั่นเอง

“อย่างไรก็ตาม จากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่สูงเป็นประวัติการณ์ในประเทศไทย Hipflat ถือเป็นผู้นำในการพัฒนาตลาดที่สา คัญนี้ โดยได้นำแนวคิด Domus Protocol ซอฟต์แวร์ที่ใช้เทคโนโลยี

Blockchain มาใช้ผลักดันประเทศไทยไปสู่ตลาดอสังหาริมทรัพย์ออนไลน์ที่มีความโปร่งใสอย่างแท้จริง”

นายเดนิส กล่าวเพิ่ม

ในขณะที่เว็บไซต์อสังหาริมทรัพย์และตัวแทนอสังหาริมทรัพย์ยังต้องเผชิญกับความท้าทายในตลาด ทั้งปัญหาข้อมูลที่ล้าสมัย ไม่ถูกต้อง และข้อมูลไม่ครบถ้วน ทำให้เกิดความไม่โปร่งใสและส่งผลกระทบต่อตลาดไม่น่าไว้วางใจและไม่น่าเชื่อถือนั้น ฟังก์ชันตรวจสอบประกาศใหม่ล่าสุดของ Hipflat จะเป็นเครื่องมือสำคัญที่ช่วยให้มั่นใจได้ว่าข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จะได้รับการเพิ่มเติมและตรวจสอบโดยสมาชิก Hipflat อย่างเป็นทางการในจำนวนที่มากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการติดต่อหน้าโดยตรง หรือไปเยี่ยม ชมอสังหาริมทรัพย์ด้วยตนเอง ช่วยให้ประกาศอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดได้รับการปรับปรุงความถูกต้อง และนำเสนอข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่น่าเชื่อถือได้อย่างแน่นอน

ฟังก์ชันตรวจสอบประกาศของ Hipflat เป็นการนำเทคโนโลยี Domus Protocol Blockchain มาเพื่อสร้างความชัดเจนและความถูกต้องมากขึ้นในตลาดอสังหาริมทรัพย์และตลาดเช่า โดยการสร้างฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ขับเคลื่อนโดยชุมชน เพื่อเก็บข้อมูลจากผู้ใช้งานจำนวนมาก หรือ Crowd-Sourced โดยจะให้รางวัลแก่สมาชิกที่ร่วมให้ข้อมูลที่มีคุณภาพอีกด้วย

นอกเหนือจากนี้ ล่าสุด Hipflat ยังได้ประกาศตัวเป็นหนึ่งในบริษัทแรกๆ ของเมืองไทย เพื่อเข้าร่วมกับ Facebook Marketplace ประเทศไทย ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และที่อยู่อาศัยให้เช่า (Property for Rent) ซึ่งเปิดตัวเป็นครั้งแรกในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก เมื่อต้นเดือนที่ผ่านมา และดึงดูดความเชื่อมั่นให้แก่วงการอสังหาริมทรัพย์อย่างมาก

นายเดนิส กล่าวทิ้งท้ายว่า ฟังก์ชันตรวจสอบประกาศนั้น นับเป็นก้าวแรกในการสร้างแพลตฟอร์ม บล็อกเชน (Blockchain) ของ Hipflat ด้วยความที่มุ่งมั่นในการส่งเสริมตลาดอสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ทั้งนี้ วิสัยทัศน์ส่วนหนึ่งของ Hipflat คือการแผ่ขยายความสำเร็จในประเทศไทย เพื่อสร้างแพลตฟอร์ม Domus Network อสังหาริมทรัพย์ระดับโลก โดยแพลตฟอร์มนี้จะช่วยให้มั่นใจได้ว่า ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์จะได้รับข้อมูลจากประกาศที่ถูกต้อง ในขณะที่ผู้ขายสามารถขายอสังหาริมทรัพย์ของตนได้เร็วขึ้นบนข้อเสนอที่ดีที่สุด ด้วยความช่วยเหลือของ Hipflat บนเทคโนโลยีที่ทรงพลังอย่าง “พรีอเพค”

####

Hipflat (Thailand) Co., Ltd.

29/4 Soi Phasna 1, Phrakanong Nua

Wattana, Bangkok 10110

Phone: 097-079-9812 | Email: hello@hipflat.com

เกี่ยวกับฮิปแฟลต (Hipflat)

เว็บไซต์ Hipflat ([www.hipflat.co.th](http://www.hipflat.co.th)) ก่อตั้งเมื่อปี 2013 (พ.ศ. 2556) จัดทะเบียนบริษัทในประเทศไทยสิงคโปร์

และมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย Hipflat เป็นผู้นำ ด้านการบริการอสังหาริมทรัพย์

ออนไลน์ ซึ่งเป็นผู้

เชื่อมต่อระหว่างผู้สนใจซื้อ/เช่า ในอสังหาริมทรัพย์ (เพื่ออยู่อาศัย, เชิงพาณิชย์ และอุตสาหกรรม) กับผู้ขาย/เจ้าของอสังหาริมทรัพย์

เป็นบุคคล, นายหน้า และเจ้าของโครงการ

ณ ปัจจุบัน บนเว็บไซต์ Hipflat มีประกาศอสังหาริมทรัพย์จา นวน 340,000 ประกาศ จากนายหน้ากว่า 40,000 ราย,

เจ้าของอสังหาริมทรัพย์, เจ้าของที่ดิน และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ กว่า 55 % ของประกาศดังกล่าวได้ถูกปล่อยเช่า และอีก

45% สาหรับเพื่อการขาย เป็นระยะเวลามากกว่า 12 เดือนที่ผ่านมา ผู้คนใช้เวลารวมกันนับล้านชั่วโมงในการค้นหา ที่พักเพื่อการ

เช่าและการซื้อผ่านเว็บไซต์ Hipflat และเข้าชมหน้าเว็บไซต์รวมกันแล้วกว่า 3.7 ล้านครั้งต่อเดือน

Hipflat ได้รับการสนับสนุนจากกลุ่มนักลงทุนต่างชาติ VCs และ Business Angels ที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จัก รวมถึง 500 Startups และบริษัทมหาชนจาก กัด จากประเทศญี่ปุ่น 2 แห่ง คือ OPT (2389:JP) และ Aucfan (3674:JP)

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

มณฑลัญญภาณุ กลิ่นมณฑา (เฟิร์น) 090 8978167 อีเมลล์: pr@brandnow.asia

ปิ ยะภักดิ์ สุริยศักดิ์ (เป็ ล) 084 459 926 อีเมลล์: event@brandnow.asia

กิตติมา กอร์ (ทินนี่) 081 8262399 อีเมลล์: kittima@brandnow.asia

บริษัท แบรินด์นาว จากัด [www.brandnow.asia](http://www.brandnow.asia) โทรศัพท์: +66 2 105 4217