

GLAND ทำบิกล๊อต แก้ปัญหาฟรีโฟลต

- น 3 รายใหญ่ นำหุ้นกระจายตามสัดส่วนการถือครอง
- บิกล๊อตรวม 429.16 ล้านหุ้น ประมาณ 8% ที่ราคา 4.25 บาทต่อหุ้น



บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ GLAND ทำรายการขายหุ้นโดยกลุ่มผู้ถือหุ้น 3 รายใหญ่ ได้แก่ บริษัท เจริญฤกษ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด และบริษัท แกรนด์ ฟอรัจัน จำกัด รวม 429.16 ล้านหุ้น คิดเป็นประมาณ 8% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด 5,316.71 ล้านหุ้น

นายโยธิน บุญดีเจริญ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร GLAND เปิดเผยว่าการทำบิกล๊อตครั้งนี้เพื่อเป็นการแก้ปัญหาสภาพคล่องของหุ้นที่กระจายบนกระดานซื้อขายเป็น 15% ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการทำรายการครั้งนี้ เคาะราคาที 4.25 บาทต่อหุ้น รวมมูลค่าซื้อขายทั้งสิ้น 1,824 ล้านบาท โดยการกระจายหุ้นครั้งนี้ เป็นการกระจายตามสัดส่วนการถือครองของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

“ความจริงแล้วหุ้นของเราผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่จะซื้อเพื่อการลงทุนเพราะเชื่อมั่นในโครงการและผลประกอบการนับจากปลายปีที่แล้วเริ่มมีการรับรู้รายได้ ซึ่งมีการรับรู้รายได้ต่อเนื่องมาถึงขณะนี้ และอนาคต การรับรู้รายได้ยังคงมีอย่างต่อเนื่อง เพราะโครงการเริ่มทยอยโอนตั้งแต่ปลายปีที่แล้ว ดังนั้น ผู้ถือหุ้นจึงไม่ค่อยขายหุ้นออกมา ทำให้เราพบปัญหาสภาพคล่องมาตลอด ดังนั้น การขายบิกล๊อตครั้งนี้ จะทำให้เราสามารถแก้ไขปัญหาสภาพคล่องของหุ้นเราได้ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งกฎเกณฑ์ไว้” นายโยธินกล่าว

นายโยธินกล่าวว่าการทำรายการซื้อขายครั้งนี้ เป็นการขายผ่านโบรกเกอร์ 2 รายให้กับกลุ่มนักลงทุนสถาบันในและต่างประเทศ รวมถึงนักลงทุนบุคคล ซึ่งหลังจากการขายหุ้นครั้งนี้แล้ว กลุ่มรัตนรักษ์และกลุ่มตนยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยถือหุ้นรวมกันประมาณ 85% ของทุนจดทะเบียน

GLAND เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ โดยปัจจุบัน กำลังพัฒนาโครงการเป็น CBD แห่งใหม่ ภายใต้ชื่อโครงการแกรนด์ พระราม 9 บนพื้นที่ 73 ไร่ และมีพื้นที่โครงการ 1.2 ล้านตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณหัวมุมสี่แยกพระรามเก้า ถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก โดยโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จี แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 เป็น อาคารสำนักงานให้เช่า เกรด A ซึ่งออกแบบให้มีลักษณะเฉพาะตัว เป็นรูปตัว G สูง 35 ชั้นและมีพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า อาคารสำนักงานให้เช่ายูเพลส แกรนด์ พระราม 9 เป็นอาคารสูง 13 ชั้น โดยกลุ่มบริษัทยูนิลีเวอร์ เป็นผู้เช่าทั้งอาคาร คาดว่าจะเปิดใช้งานได้ภายในปีหน้า อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 เป็นอาคารสำนักงานให้เช่า 2 อาคารขนาด 32 และ 34 ชั้น คาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์ภายในปีนี้ ทำให้บริษัท มีรายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น อาคารคอนโดมิเนียมที่พักอาศัย เบลล์ แกรนด์ พระราม 9 เป็น คอนโดมิเนียมที่พักอาศัย จำนวน 8 อาคาร

ร สูง 27 - 43 ชั้น ปัจจุบันได้เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าตั้งแต่ปลายปี 2555