

G Land ใจป่า จ่ายปันผล 25 สตางค์ต่อหุ้น

G Land ใจป่า จ่ายปันผล 25 สตางค์ต่อหุ้น

- กำไรสุทธิ 1,732 ล้านบาท
- เตรียมเปิดให้บริการอาคาร 1 G Tower ในไตรมาสสอง

บริษัท แกรนด์ คาเนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ G Land ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการแกรนด์ พระรามเก้า ศูนย์ธุรกิจแห่งใหม่ใจกลางกรุงเทพมหานคร รายงานผลประกอบการประจำปี 2558 ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในปี 2558 มีรายได้ 5,160 ล้านบาท กำไรสุทธิ 1,732 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2558 ในอัตรา 25 สตางค์ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในเดือนกันยายนปีที่ผ่านมาแล้วในอัตรา 5 สตางค์ต่อหุ้น คงเหลือ เงินปันผลจ่าย 20 สตางค์ต่อหุ้น

นายสุรกิจ ธารชนานนท์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส G Land เปิดเผยว่าการจ่ายเงินปันผลครั้งนี้ เป็นผลกำไรจากการดำเนินงานในปี 2558 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 1,732 ล้านบาท คิดเป็น 30.4 สตางค์ต่อหุ้น คณะกรรมการจึงมีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2558 ในอัตรา 25 สตางค์ต่อหุ้น ซึ่งเป็นการจ่ายในอัตราที่เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วที่มีการจ่ายในอัตรา 7 สตางค์ต่อหุ้น

“เงินปันผลปีนี้ เป็นผลกำไรจากการดำเนินงานตลอดปีที่แล้วทั้งปี ซึ่งคณะกรรมการได้กำหนดให้จ่ายเงินปันผลประมาณเดือนพฤษภาคมนี้ โดยจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ในเดือนเมษายนนี้” นายสุรกิจ กล่าว

สำหรับรายได้ในปี 2558 นายสุรกิจ กล่าวว่า G Land มีรายได้ลดลงประมาณ 10% จาก 5,725 ล้านบาทมาเป็น 5,160 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นผลจากยอดการโอนห้องชุดที่ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย อย่างไรก็ตาม G Land มีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน และพื้นที่เพื่อการพาณิชย์เพิ่มขึ้นจาก 338 ล้านบาทในปี 2557 มาเป็น 790 ล้านบาทในปี 2558 ส่งผลให้ มีกำไรสุทธิ 1,732 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน ประมาณ 1% (ปี 2557 มีกำไรสุทธิ 1,757 ล้านบาท) รายได้จากการให้เช่าดังกล่าว มาจากอาคารเดอะไนน์ทาวเวอร์จำนวน 2 อาคาร คิดเป็นพื้นที่ 60,000 ตารางเมตร และอาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์ 18,000 ตารางเมตร ซึ่งจะเป็นรายได้หลักที่มีศักยภาพในการเติบโต โดยในไตรมาสที่ 2 ของปีนี้ G Land จะเปิดให้บริการอาคารสำนักงานให้เช่า อีก 1 อาคาร คือ G Tower อาคาร 1 คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 23,000 ตารางเมตร