

G LAND รายได้พุ่ง 214.26% ผลจากการรับรู้รายได้จากการโอนห้องชุด



- พื้นที่เช่าใน เดอะ ซีโอปส์ แกรนด์ พระราม 9 ยอดจองกว่า 90%
- เตรียมเปิดจองพื้นที่ G LAND Tower สำนักงานระดับพรีเมียม



บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ G LAND ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ เดอะ แกรนด์ พระราม 9 ศูนย์ธุรกิจแห่งใหม่ใจกลางเมืองบนพื้นที่ 73 ไร่หรือกว่า 1.2 ล้านตารางเมตร หัวมุมถนน พระรามเก้าและถนนรัชดา รายงานผลประกอบการประจำปี 2556 ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า G LAND และบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 3,452.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 214.26% จากปี 2555 ที่มีรายได้ 1,098.58 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการโอนห้องชุดในโครงการ เบ็ล แกรนด์ พระราม 9

นายสุรภิจ ธารธนานนท์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานบัญชีและการเงิน บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่ารายได้เมื่อปี 2556 ส่วนใหญ่มาจากการรับรู้รายได้จากการโอนห้องชุดในโครงการ เบ็ล แกรนด์ พระราม 9 โดยเป็นรายได้จากการโอนในช่วง 3 ไตรมาสแรกของปีที่แล้วประมาณ 2,220 ล้านบาท และ ไตรมาสสุดท้ายอีก 1,074 ล้านบาท ซึ่งในไตรมาสสุดท้าย G LAND ได้เริ่มโอนห้องชุดในโครงการ เบ็ล แกรนด์ พระราม 9 เฟสที่ 2 จึงทำให้การรับรู้รายได้ในไตรมาสที่ 4 ของปีที่แล้วเพิ่มสูงขึ้น

นายสุรภิจกล่าวว่า กำไรสุทธิประจำปี 2556 เพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงเช่นเดียวกัน โดยเพิ่มขึ้นเป็น 464.51 ล้านบาท ในขณะที่กำไรสุทธิจากปี 2555 มีเพียง 58.92 ล้านบาท “กำไรที่พุ่งขึ้น เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการโอนห้องชุดที่เพิ่มขึ้นอย่างมากในปีที่แล้ว”

นายสุรภิจ กล่าวถึงความคืบหน้าของโครงการ เดอะ แกรนด์ พระราม 9 ว่า มีโครงการที่เปิดให้บริการแล้ว ได้แก่

- ห้องชุด โครงการ เบ็ล แกรนด์ พระราม 9 พื้นที่ขาย 160,000 ตารางเมตร จำนวน 2,000 ยูนิต เริ่มโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
- สำนักงานให้เช่าของ เดอะ ไนน์ ทาวเวอร์ส ขณะนี้มียอดจองแล้วถึง 90% จากพื้นที่ทั้งหมด 60,000 ตารางเมตร
- พื้นที่พลาซ่าในโครงการ เดอะ ซีโอปส์ แกรนด์ พระราม 9 ในเฟสที่ 1 “เดอะ ซีโอปส์ แอท เบ็ล” เปิดให้

บริการแล้ว

โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสำนักงาน ยูเพลส ซึ่งจะเป็นสำนักงานใหญ่แห่งใหม่ของกลุ่มยูนิลีเวอร์ ขนาด 18,000 ตารางเมตร จะทำการส่งมอบพื้นที่ให้กับกลุ่มยูนิลีเวอร์ ได้ภายในปลายปี 2557

- อาคารสำนักงานจีแลนด์ ทาวเวอร์ คาดว่าการก่อสร้างจะเสร็จสมบูรณ์ภายในปี 2558 โดยจะเริ่มเปิดให้จองพื้นที่ได้ภายในไตรมาส 2 ของปีนี้ “พื้นที่ของโครงการนี้เป็นอาคารสำนักงานให้เช่าและพื้นที่พลาซ่าระดับพรีเมียม ซึ่งตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดของโครงการ จึงเชื่อว่าการเปิดจองพื้นที่น่าจะได้รับการตอบรับอย่างดี” ซึ่งพื้นที่ส่วนพลาซ่าคาดว่าจะเปิดบริการได้ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2558

โครงการในอนาคต ได้แก่

- อาคารสำนักงานระดับพรีเมียม ริมนนพระราม 9 บนพื้นที่ประมาณ 5 ไร่
- โครงการ โรงแรม ระดับ 4 ดาว
- โครงการศูนย์การค้าเชื่อมระหว่าง เดอะ แกรนด์ พระราม 9 กับรถไฟฟ้ามหานคร

“จะเห็นได้ว่าโครงการต่าง ๆ ของ เดอะ แกรนด์ พระราม 9 กำลังเดินหน้าอย่างเต็มที่ และเป็นไปตามแผนงานทั้งสิ้น และเป็นที่น่ายินดีที่โครงการของเราได้รับความสนใจจากลูกค้าทุกกลุ่ม ทั้งผู้ซื้อห้องชุด ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและร้านค้า ซึ่งถือว่าการบริหารทรัพย์สินของบริษัท ก่อเกิดรายได้หลายช่องทาง เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นของเราในระยะยาว” นายสุรภิจ กล่าว

