

# G LAND กำไรพุ่ง 218%

## G LAND กำไรพุ่ง 218%

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ G LAND ผู้บริหารโครงการ The Grand Rama 9 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาด 73 ไร่บนถนนพระราม 9 ตัดกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่หรือ New Central Business District - CBD ของกรุงเทพมหานคร รายงานผลประกอบการประจำไตรมาสที่ 1 ประจำปี 2558 ว่ามีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 218% จาก 86.51 ล้านบาทมาเป็น 275.8 ล้านบาท

นางสาวรมณี บุญดีเจริญ รองกรรมการผู้จัดการกลุ่มงานบัญชีและการเงิน G LAND เปิดเผยว่าสาเหตุที่กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นอย่างมากในไตรมาสแรกของปีนี้เนื่องจากการรับรู้รายได้จากการโอนห้องชุดคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้น 215.75 ล้านบาทมาเป็น 906.59 ล้านบาท โดยที่ราคาห้องชุดที่โอนนี้ มีราคาเพิ่มสูงขึ้นตามภาวะตลาด ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของห้องชุดเพิ่มขึ้นจาก 46.90% ในไตรมาสแรกของปีที่แล้ว มาเป็น 50.46% ในไตรมาสแรกของปีนี้

“ตอนนี้ ห้องชุดของเราสามารถโอนไปได้แล้วกว่า 70% จากจำนวนทั้งสิ้น 1,991 ห้อง การโอนห้องชุดยังคงดำเนินการอย่างต่อเนื่อง และคาดว่าจะสามารถโอนได้หมดภายในต้นปี 2559” นางสาวรมณี กล่าว

นางสาวรมณีกล่าวว่านอกจากการรับรู้รายได้จากการโอนห้องชุดคอนโดมิเนียมแล้ว รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจาก 43.97 ล้านบาทในไตรมาสแรกของปีที่แล้วมาเป็น 185.93 ล้านบาทในไตรมาสแรกของปีนี้ ซึ่งเป็นผลมาจากอาคารสำนักงานให้เช่าเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส และอาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์ ซึ่งเป็นโครงการในแกรนด์ พระราม 9 ได้เปิดให้บริการและมีผู้เช่าเต็มพื้นที่ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจาก 24.51% มาเป็น 64.86%

“นี่เป็นผลสำเร็จจากการวางกลยุทธ์การพัฒนาโครงการที่เรากำหนดให้โครงการมีรายได้จากการขายห้องชุดคอนโดมิเนียมเพื่อนำรายได้นี้มาลงทุนในโครงการ Super Tower ที่ขณะนี้ได้เริ่มงานก่อสร้างแล้ว บริษัทฯมีรายได้ อย่างสม่ำเสมอจากการให้เช่าอาคารสำนักงาน โดยรายได้จากค่าเช่านี้จะมีการปรับตามภาวะตลาดในอนาคต”

นางสาวรมณี กล่าว