

# “FTREIT” ประกาศเพิ่มทุนครั้งที่ 2 มูลค่าเสนอขาย รวมกว่า 3 พันล้านบาท ในช่วงเดือนมกราคม 2563



□ FIRM ประกาศเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ FTREIT ตามแผนการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 220,000,000 หน่วย เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไปซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

□ อัตราส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เดิมต่อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.0845 หน่วยทรัสต์ใหม่ โดยราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์ เท่ากับ 14.30 บาทต่อหน่วยทรัสต์

□ จอกลิทธิซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนได้ในวันที่ 15 – 17 และ 20 มกราคม 2563 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 21 มกราคม 2563 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 15.30 น.

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ “FIRM” ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ หรือ “FTREIT” เผยว่าสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ด.) ได้อนุญาตให้บริษัทเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ FTREIT เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สอง จำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 220,000,000 หน่วย หรือคิดเป็นมูลค่าการเสนอขายรวมกว่า 3 พันล้านบาท ตามแผนการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) โดยเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไปซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ทั้งนี้ FIRM มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยทรัสต์ไปใช้ในการชำระคืนเงินกู้ยืมที่มีความจำเป็นต้องทำการกู้ยืมเพื่อการเข้าลงทุนก่อน

แต่มีความประสงค์จะใช้เงินทุนจากการเพิ่มทุนเพื่อเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวแต่แรก ซึ่งบริษัทจะสามารถรักษาอัตราที่เหมาะสมของสัดส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของ FTREIT ทั้งนี้ประชาชนทั่วไปซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ จะมีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.0845 หน่วยของหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ทั้งนี้ราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์ เท่ากับ 14.30 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยผู้มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสามารถจองซื้อได้ในวันที่ 15 - 17 และ 20 มกราคม 2563 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 16.00 น. และวันที่ 21 มกราคม 2563 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 15.30 น. ได้ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ [www.ftreit.co.th](http://www.ftreit.co.th)

นายพีระพัฒน์ ศรีสุคนธ์ กรรมการผู้จัดการ FIRM กล่าว “ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ เรามั่นใจว่าจำนวนจองสิทธิซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจะเป็นไปตามเป้าหมาย ซึ่งความสำเร็จของธุรกรรมดังกล่าวจะเสริมสภาพคล่องในการซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตอกย้ำความเชื่อมั่นให้กับกลุ่มนักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ บริษัทจะยังคงบริหารจัดการกองทรัสต์ FTREIT ด้วยความมุ่งมั่นตั้งใจเพื่อส่งมอบผลตอบแทนที่ยั่งยืนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกท่าน” นายพีระพัฒน์ กล่าวสรุป