

Extell Development Company จับมือ SMI USA ร่วมกันพัฒนาอาคารสุดหรู “Central Park Tower”



นิวยอร์ก-15 ส.ค.-ฟิอาร์ทิวส์ไวร์/อินโฟเคสท์

อาคารเพื่อการอยู่อาศัยที่สูงที่สุดในโลกตะวันตก

Extell Development Company บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สุดหรูชั้นนำ ด้วยประวัติการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บนพื้นที่รวมกว่า 20 ล้านตารางฟุต ประกาศร่วมทุนกับ SMI USA บริษัทสาขาของ Shanghai Municipal Investment ซึ่งเป็นบริษัทเพื่อการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานชั้นนำ ผู้สร้างอาคาร Shanghai Tower อันโด่งดัง โดยทั้งสองบริษัทจะร่วมกันพัฒนา “Central Park Tower” อาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์สูงเสียดฟ้ามูลค่ากว่า 3 พันล้านดอลลาร์ ซึ่งตั้งตระหง่านอยู่บนถนน Billionaire’s Row ในย่านมิดทาวน์ แมนฮัตตัน

รูปภาพ - <http://photos.prnewswire.com/prnh/20160811/397560>

“การจับมือเป็นพันธมิตรเชิงกลยุทธ์กับ SMI ในครั้งนี้ ถือเป็นความร่วมมือของสองผู้นำอุตสาหกรรมที่มีผลงานการสร้างดีกระฟ้าระดับโลกมากมาย โดย SMI เคยฝากผลงานในการพัฒนาอาคารที่สูงที่สุดในโลกในเซี่ยงไฮ้มาแล้ว และเราก็ตั้งตารอที่จะร่วมงานกับ SMI เพื่อพัฒนาอาคารที่สูงที่สุดในมหานครนิวยอร์กต่อไป” แกรี บาร์เน็ตต์ ผู้ก่อตั้งและซีอีโอของ Extell Development Company กล่าว “เราเชื่อว่าทำเลที่ดี วิถีชีวิตที่สวยงาม รวมถึงการออกแบบและคุณภาพอันยอดเยี่ยม จะทำให้ Central Park Tower เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยที่โดดเด่นที่สุดเท่าที่นิวยอร์กเคยมีมา และหวังว่าอาคารแห่งนี้จะเป็นตัวแทนความสำเร็จอันยิ่งใหญ่ของ Extell และ SMI” ทั้งนี้ SMI จะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนก่อน Extell โดยคาดว่า SMI จะได้รับผลตอบแทนอยู่ที่ 20-30% ต่อปีตลอดโครงการ

ทอม เต่า ประธานบริษัท SMI USA ระบุว่า “เรารู้สึกตื่นเต้นที่ได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาอาคารเพื่อการอยู่อาศัยที่สูงที่สุดในนครนิวยอร์กซึ่งให้ผลตอบแทนสูงแห่งนี้ โดยเราหวังจะได้สานสัมพันธ์อันยืนยาวกับ Extell ซึ่งเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของสหรัฐต่อไป”

Central Park Tower ที่มีความสูง 1,550 ฟุต จะก้าวขึ้นเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยที่สูงที่สุดในโลกตะวันตกทันทีเมื่อแล้วเสร็จ และสามารถชมวิวของมหานครนิวยอร์กได้แบบ 360 องศาอย่างไม่เคยมีใครทำได้มาก่อน โดยบริษัทสถาปนิกชื่อดังอย่าง Adrian Smith + Gordon Gill Architecture ที่ฝากผลงานไว้มากมาย ทั้งการสร้างอาคารที่สูงที่สุดในโลกอย่าง Burj Khalifa ในดูไบ รวมถึง Kingdom Tower ในซาอุดีอาระเบีย ว่าที่อาคารที่สูงที่สุด

ในโลกในอนาคต ได้รับหน้าที่เป็นผู้ออกแบบอาคาร Central Park Tower ซึ่งจะกลายเป็นผลงานสำคัญที่สุดในนครนิวยอร์กในแวดวงตีกระฟ้าของโลก อาคารแห่งนี้ออกแบบโดยยึดหลักการผสมผสานการออกแบบเชิงสถาปัตยกรรม การตกแต่งภายใน และประสิทธิภาพเชิงโครงสร้าง เพื่อส่งให้ตัวอาคารเป็นสิ่งก่อสร้างอันทรงพลังระดับขอบฟ้าของแมนฮัตตัน อาคาร Central Park Tower ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 225 ถนน West 57th Street มีกำหนดสร้างแล้วเสร็จในปี 2562 และจะเปิดให้ผู้สนใจได้จับจองเป็นเจ้าของในช่วงปลายปีนี้

นอกจากนี้ ห้างสรรพสินค้า Nordstrom ก็จะมาเปิดให้บริการอย่างเต็มรูปแบบครั้งแรกที่นิวยอร์กในอาคาร Central Park Tower โดยบริษัท Nordstrom Inc. ผู้จัดจำหน่ายสินค้าแฟชั่นที่มีสำนักงานใหญ่อยู่ในซีแอตเทิล ได้ลงนามข้อตกลงกับ Extell เพื่อเปิดห้างสรรพสินค้าแฟลกชิปที่ทุกคนรอคอยในนิวยอร์ก โดยจะเป็นห้างสรรพสินค้า Nordstrom ที่มีขนาดใหญ่ที่สุดเป็นอันดับสอง และพร้อมเปิดให้บริการในปี 2562

Extell เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการใหญ่มากมาย หนึ่งในนั้นคือ “One57” คอนโดสุดหรูที่ทำยอดขายสูงสุดเป็นประวัติการณ์ Extell จึงขึ้นแท่นหนึ่งในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของมหานครนิวยอร์ก

SMI คือผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสบการณ์โชกโชน ตอกย้ำด้วยผลงานการก่อสร้างอาคาร Shanghai Tower ซึ่งสูงเป็นอันดับ 2 ของโลก และเป็นอาคารแห่งที่ 2 ที่มีความสูงเสียดฟ้าเกิน 2,000 ฟุต นอกจากนี้ SMI ยังประสบความสำเร็จในการทำเมกะโปรเจกต์มากถึง 80 โครงการ ตั้งแต่การบูรณะอาคารในย่านเดอะบันด์ ไปจนถึงการสร้างอุโมงค์ลอดแม่น้ำแยงซีในเซี่ยงไฮ้