

Extell เปิดขายโครงการ “Central Park Tower” อาคารที่พักอาศัยที่สูงที่สุดในโลก



โครงการที่พักอาศัยที่โดดเด่นที่สุดเท่าที่เคยมีมาในมหานครนิวยอร์ก

Extell Development Company บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของสหรัฐอเมริกา ประกาศขายคอนโดโครงการ Central Park Tower อาคารที่พักอาศัยที่สูงที่สุดในโลก ซึ่งเป็นอาคารกระจกและเหล็กความสูง 1,550 ฟุตบนถนน Billionaire’s Row อันโด่งดังของมหานครนิวยอร์ก โดยจะเป็นโครงการที่อยู่อาศัยที่หรูหราอลังการมากที่สุดแห่งหนึ่งของโลก มาพร้อมทัศนียภาพสุดลูกหูลูกตา สถาปัตยกรรมที่สวยงาม ผังอาคารที่เรียบหรูดูดี และบริการอันเหนือระดับ

แกรี บาร์เน็ตต์ ผู้ก่อตั้งและประธานบริษัท Extell Development Company กล่าวว่า “อาคารที่เป็นแลนด์มาร์กแห่งใหม่ล่าสุดของแมนฮัตตันคือผลพวงจากการวางแผนและร่วมงานกับเหล่าสถาปนิก วิศวกร และนักออกแบบที่เก่งที่สุดในโลกมาเป็นเวลานานกว่า 10 ปี Central Park Tower ยกระดับการออกแบบ คุณภาพ และบริการในแบบที่ไม่เคยมีมาก่อน อาคารแห่งนี้จะสร้างประวัติศาสตร์หน้าใหม่ให้กับมหานครนิวยอร์ก ในฐานะที่พักอาศัยที่กำหนดนิยามใหม่ของการอยู่อาศัยอย่างหรูหรามีระดับ”

อาคารแห่งนี้ตั้งอยู่บนถนน West 57th Street สุดหรูในนิวยอร์ก โดยมีสวนสาธารณะเซ็นทรัลพาร์คอยู่ทางทิศเหนือ และมีวงเวียนโคลัมบัสเซอร์เคิลอยู่ทางทิศตะวันตก ก่อนหน้านี้ Extell ได้บุกเบิก Billionaire’s Row ด้วยโครงการ One57 ซึ่งเป็นอาคารกระจกสูงเสียดฟ้าแห่งแรกบนถนน 57th Street โดยตั้งอยู่เหนือโรงแรมห้าดาว Park Hyatt และมองเห็นเซ็นทรัลพาร์คอยู่เบื้องล่าง อาคารแห่งนี้มีห้องราคาแพงที่สุดเท่าที่เคยขายมาในนิวยอร์ก ด้วยราคา 100.5 ล้านดอลลาร์

Central Park Tower ออกแบบโดย Adrian Smith + Gordon Gill Architecture (AS+GG) บริษัทระดับนานาชาติผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงามเด่นสะดุดตา ประหยัดพลังงาน และมีประสิทธิภาพสูง AS+GG ทำงานร่วมกับลูกค้าทั่วโลกในการออกแบบอาคารที่สูงที่สุดและมีประสิทธิภาพมากที่สุดในโลก 9 แห่ง ปัจจุบัน AS+GG รับผิดชอบในการออกแบบ Jeddah Tower ว่าที่อาคารที่สูงที่สุดในโลก ซึ่งกำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้างในประเทศซาอุดีอาระเบีย รวมถึงอาคาร Wuhan Greenland Center และ Greenland Tower Chengdu ซึ่งกำลังก่อสร้างในประเทศจีน

AS+GG มีประสบการณ์โชกโชกในการสร้างอาคารที่โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์อย่าง Central Park Tower ด้านหน้าของอาคารมีความแตกต่างจากอาคารที่อยู่รายล้อม โดยมีการใช้กระจก สแตนเลสสตีลขัดเงา รวมถึงรายละเอียดแนวตั้งและแนวนอนที่เน้นการตกกระทบของแสงและพื้นผิว นอกจากนี้ยังมีคานสูง 300 ฟุตจากพื้นถนนขึ้นไปทางทิศตะวันออก ทำให้ที่พักรักษาตัวทั้งหมดที่หันหน้าไปทางทิศเหนือสามารถมองเห็นวิวเซ็นทรัลพาร์คว่างได้อย่างเต็มตา

Central Park Tower มีผังอาคารและวิวที่สวยงามโดดเด่นเป็นพิเศษ โดยห้องนั่งเล่นและพื้นที่เพื่อความบันเทิงถูกกำหนดให้อยู่บริเวณมุมห้อง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยมองเห็นวิวของเมืองในมุมกว้างได้เต็มที่ และส่วนที่รับน้ำหนักโครงสร้างถูกซ่อนไว้ระหว่างแต่ละยูนิต ทำให้สามารถติดตั้งหน้าต่างตั้งแต่พื้นจรดเพดาน จึงชมวิวอันสวยงามได้อย่างเต็มตา

กอร์ดอน กิลล์ จากบริษัท Adrian Smith + Gordon Gill Architecture กล่าวว่า “ความรับผิดชอบที่ยิ่งใหญ่ที่สุดอย่างหนึ่งของสถาปัตยกรรมก็คือ การยกระดับประสบการณ์อย่างต่อเนื่องควบคู่กับการออกแบบโครงสร้างที่หรูหรา โอ้อำ Central Park Tower อาศัยจุดเด่นด้านความเป็นเมืองใหญ่ของนิวยอร์ก และสร้างที่อยู่อาศัยที่คู่ควรกับทำเลทองของถนน Billionaire’s Row และเซ็นทรัลพาร์ค”

อาคารที่พักอาศัยสุดหรูแห่งนี้ตกแต่งภายในโดยบริษัท Rottet Studio ซึ่งมีผลงานการตกแต่งภายในอาคารหลายแห่ง เช่น The Surrey Hotel ในแมนฮัตตัน The St. Regis ในแอสเพน รวมถึง The Beverly Hills Hotel Presidential Bungalows และ The River Oaks ในฮิวสตัน การตกแต่งภายในของ Rottet โดดเด่นด้วยรายละเอียดที่แตกต่างและเอกลักษณ์เฉพาะตัว ซึ่งสร้างบรรยากาศของห้องพักในแบบที่ไม่สามารถพบได้จากที่อื่น ตั้งแต่ชั้น 32 ขึ้นไปจะเป็นที่พักอาศัยสุดหรูแบบ 2-8 ห้องนอนจำนวน 179 ยูนิต โดยมีขนาดตั้งแต่ 1,435 ตารางฟุตไปจนถึงกว่า 17,500 ตารางฟุต

ภายในอาคารที่พักอาศัยที่สูงที่สุดแห่งนี้มี Central Park Club คลับส่วนตัวสุดเอ็กซ์คลูซีฟระดับโลกครอบคลุมพื้นที่ 50,000 ตารางฟุต ครอบคลุมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสุดหรูเต็มพื้นที่สามชั้น โดยแต่ละชั้นจะเติมเต็มประสบการณ์ด้วยบริการระดับห้าดาว

ชั้นแรกของคลับซึ่งตั้งอยู่บนชั้น 14 ของอาคาร จะมีเลาจน์ที่ประกอบด้วยโต๊ะบิลเลียด ห้องฉายภาพยนตร์ และห้องอเนกประสงค์ จุดเด่นของชั้นคือระเบียงกลางแจ้งขนาด 15,000 ตารางฟุตที่มีสระว่ายน้ำขนาด 60 ฟุต คาบาน่า บาร์ บริการอาหารและเครื่องดื่ม รวมถึงสนามเด็กเล่นกลางแจ้ง ส่วนบนชั้น 16 มีศูนย์สุขภาพที่ประกอบด้วยสระว่ายน้ำในร่มขนาด 63 ฟุต ศูนย์ฟิตเนสที่ทันสมัย สนามบาสเกตบอล สนามสควอช ห้องซาวน่า ห้องอบไอน้ำ และห้องทำทรีทเมนท์ ในส่วนของคลับบนชั้น 100 ที่ความสูงกว่า 1,000 ฟุต ยังไม่มีการเปิดเผยรายละเอียดว่าจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง

บริเวณชั้นล่างของอาคารจะเป็น Nordstrom NYC Flagship Store ความสูง 7 ชั้น ครอบคลุมพื้นที่ 320,000

ตารางฟุต ซึ่งสะท้อนความยอดเยี่ยมและยิ่งใหญ่ของแบรนดีได้เป็นอย่างดี หลังจากเสาะหาทำเลทองมานานถึง 30 ปี ในที่สุด Nordstrom จากซีแอตเทิลก็เลือก Central Park Tower เป็นสถานที่สำหรับการลงทุนโครงการที่ใหญ่ที่สุดในประวัติศาสตร์กว่า 100 ปีของบริษัท

Extell พัฒนาโครงการ Central Park Tower ร่วมกับ SMI USA บริษัทสาขาอเมริกาของ Shanghai Municipal Investment ซึ่งเป็นบริษัทลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานชั้นนำที่รับผิดชอบโครงการสร้างอาคารสูงที่สุดอันดับสองของโลกอย่าง Shanghai Tower

Extell Marketing Group จะดูแลด้านการขายและการตลาดสำหรับโครงการ Central Park Tower แต่เพียงผู้เดียว โดยคาดว่าจะเปิดการขายรอบแรกในช่วงปลายปี 2562 สามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมหรือนัดหมายกับสำนักงานขายได้ที่โทร. 212-957-5557 หรือเข้าชมเว็บไซต์ www.centralparktower.com

เกี่ยวกับ Extell

Extell Development Company เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการยอมรับในระดับประเทศ บริษัทพัฒนาทั้งที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างค้าปลีก โรงแรม และอสังหาริมทรัพย์แบบมิกซ์ยูส ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในเขตแมนฮัตตัน และเมืองชั้นนำอื่นๆทั่วสหรัฐอเมริกา บริษัทร่วมมือกับเหล่าสถาปนิกและผู้เชี่ยวชาญด้านการออกแบบระดับโลกในการสร้างสรรค์อสังหาริมทรัพย์ที่โดดเด่นด้วยดีไซน์อันซับซ้อน ผังอาคารที่งดงาม และสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นยอด

โครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาประกอบด้วยโครงการ One Manhattan Square คอนโดมิเนียมหรูที่ใหญ่ที่สุดในย่านโลเวอร์แมนฮัตตัน ซึ่งตั้งอยู่ริมท่าเรือนิวยอร์กซึ่งมองเห็นทัศนียภาพสุดตื่นตาตื่นใจของแม่น้ำและเมือง พร้อมพื้นที่ใช้สอยกว่า 100,000 ตารางฟุต โครงการ Brooklyn Point ว่าที่อาคารที่สูงที่สุดในบรูคลิน โครงการ The Kent at 200 East 95th Street อาคารที่มีโครงสร้างสถาปัตยกรรมแบบอาร์ตเดโคซึ่งมีการตกแต่งภายในที่สะท้อนถึงความหรูหราแบบคลาสสิกของย่านอัปเปอร์อีสต์ไซด์ โครงการ 1010 Park คอนโดมิเนียมที่สร้างและตกแต่งตามความต้องการของลูกค้า 11 ชั้นและเป็นคอนโดมิเนียมหรูแบบดูเพล็กซ์ และโครงการ 70 Charlton อาคารที่อยู่อาศัยสุดหรูแห่งแรกในย่านฮัดสันสแควร์ที่แทรกตัวอยู่ในเวสต์ไซโห นอกจากนี้ Extell ยังได้บูรณะและปรับปรุงอาคารสุดคลาสสิกหลายแห่งในย่านที่เป็นแลนด์มาร์ก เช่น อาคารที่ครั้งหนึ่งเคยเป็นโรงแรม Stanhope Hotel at 995 Fifth Avenue รวมถึง The Belnord อาคารแลนด์มาร์คของย่านอัปเปอร์เวสต์ไซด์ รับชมข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ extell ได้ที่ www.extell.com

เกี่ยวกับ Adrian Smith + Gordon Gill Architecture

Adrian Smith + Gordon Gill Architecture (AS+GG) เป็นบริษัทออกแบบสถาปัตยกรรมที่ประหยัดพลังงาน มีประสิทธิภาพสูง และมีความยั่งยืน บริษัทพัฒนาแต่ละโครงการด้วยความเข้าใจอย่างลึกซึ้งว่าสถาปัตยกรรมมีอิทธิพลต่อการดำเนินชีวิตของผู้คน บริษัทมุ่งมั่นสร้างสรรค์ดีไซน์ที่เป็นประโยชน์ต่อสังคม ขับเคลื่อนเทคโนโลยีที่

ล้ำสมัย รักษาสิ่งแวดล้อม และสร้างแรงบันดาลใจให้ผู้คนช่วยกันสร้างโลกให้ดีกว่าเดิม นอกเหนือจากโครงการแบบ
มิกซ์ยูสหลากหลายวัฒนธรรมในสหรัฐอเมริกาแล้ว บริษัทยังออกแบบโครงการในซาอุดีอาระเบีย ดูไบ จีน อินเดีย
และแคนาดาด้วย ทั้งนี้ บริษัทก่อตั้งขึ้นในปี 2549 โดยหุ้นส่วนอย่างเอเดรียน สมิธ, กอร์ดอน กิลล์ และโรเบิร์ต
ฟอเรสต์ รับชมข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ smithgill.com

เกี่ยวกับ SMI

SMI USA ซึ่งเป็นบริษัทสาขาอเมริกาของ Shanghai Municipal Investment (หรือ Shanghai Chengtou) คือ
บริษัทด้านการลงทุนและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ในนิวยอร์ก บริษัทภาคภูมิใจในความซื่อสัตย์ ความเป็นมืออาชีพ
และสินทรัพย์ที่ดีที่สุด โดยบริหารจัดการโครงการมากมายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างไปจนถึงขั้นตอนของการขาย

บริษัทแม่ของ SMI USA คือรัฐวิสาหกิจที่ใหญ่ที่สุดในเซี่ยงไฮ้และทรงอิทธิพลอย่างมาก ปัจจุบัน SMI มีบริษัทลูก
สองแห่งที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงบริษัทในเครือและบริษัทย่อยอีก 11 แห่ง บริษัทมุ่งเน้นในการวาง
แผน การลงทุน การก่อสร้าง และการบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานในนครเซี่ยงไฮ้

รูปภาพ - https://mma.prnewswire.com/media/768349/Central_Park_Tower.jpg

วิดีโอ -

https://mma.prnewswire.com/media/768352/Extell_Development_Company_Central_Park_Tower.mp4

รูปภาพ - https://mma.prnewswire.com/media/768355/Central_Park_Tower_Kitchen.jpg