

DDproperty Expo 2013เปิดฉากสุดยิ่งใหญ่



งานแสดงอสังหาริมทรัพย์และการลงทุนครั้งใหญ่แห่งปี DDproperty Expo 2013 เปิดฉากอย่างเป็นทางการแล้ววันนี้ ณ โชนพลาซ่า ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

นายณพงศ์ ปานทอง หัวหน้าฝ่ายการตลาด เว็บไซต์ DDproperty.com ผู้จัดงานในครั้งนี้ กล่าวว่าจากดีมานด์ที่พบผ่านการค้นหาอสังหาริมทรัพย์ผ่านสื่อออนไลน์ที่เพิ่มขึ้นกว่า 4 เท่า ทางเว็บไซต์จึง จัดงาน “DDproperty Expo 2013 - Living & Investment: งานแสดงบ้านและคอนโด เพื่อการอยู่อาศัยและการลงทุน” ขึ้นระหว่างวันที่ 10-13 ตุลาคม 2556 โดยเน้นการเลือกสรรโครงการที่เหมาะสมกับการอยู่อาศัย บนทำเลศักยภาพ รวมไปถึงโครงการเพื่อการลงทุน ที่ให้ผลตอบแทนค่าเช่าสูงถึง 8% ต่อปี พร้อมทั้งมีการสัมมนาเพื่อให้ความรู้ คำแนะนำในการเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์ ซึ่งนับว่าเป็นจุดที่สร้างความแตกต่างจากงานแสดงอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป โดยผู้ร่วมงานสามารถเข้าฟังสัมมนาฟรีได้ตลอดทั้ง 4 วันของการจัดงาน

สำหรับหัวข้อสัมมนาที่น่าสนใจ อาทิ มุมมองอสังหาริมทรัพย์ครั้งแรก และจับดีมานด์ครึ่งปีหลัง, ผังเมืองใหม่กับการประเมินค่าทรัพย์สินเพื่อการลงทุน, ชี้ช่องการลงทุนอสังหาริมทรัพย์อย่างไรให้ได้ราคาและรวดเร็ว, คู่แข่งจริงหรือ? เก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น หรือปล่อยเช่าระยะยาว, “เจาะหุ้กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ปรับพอร์ตลงทุนครึ่งปีหลัง, 7 อุปนิสัยของผู้กู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแบบมีประสิทธิภาพ” และอีกหลากหลายหัวข้อที่จัดมาเพื่อผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์และนักลงทุนโดยเฉพาะ โดยชนทัฬหวิทยากรรับเชิญผู้ทรงคุณวุฒิ อาทิ รศ. มานพ พงศทัต อาจารย์ประจำภาควิชาเคหะการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คุณพิชัย จาวลา ผู้เขียนหนังสือ “รวยด้วยอสังหาริมทรัพย์โดยไม่ต้องใช้เงินสักบาทเดียว” คุณกิติชัย เตชะงามเลิศ ผู้เขียนหนังสือ “จาก 1 ล้าน เป็น 500 ล้าน ผมทำอย่างไร?” คุณพรพิมล ปฐมศักดิ์ ธนาคารแบงก์ออฟไซนา จำกัด ผู้เขียนหนังสือ “สบายใจ...แม้มีหนี้”, คุณชวินดา หาญรัตนกุล (บลจ.) กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) คุณเทิดศักดิ์ ทวีธีระธรรม บล.เอเซีย พลัส, คุณจ่านงค์ บัวไชย กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเจนท์ ฟอว์ เรียล เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA) และคุณณรงค์ โยธาวุธ จากธนาคารกสิกรไทย

สำหรับโครงการที่อยู่อาศัยที่เข้าร่วมงานในครั้งนี้ เป็นโครงการจากทั้งในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และเมืองท่องเที่ยวในทำเลศักยภาพ อาทิ โครงการไดมอนด์ สุขุมวิท, ทีซี กรีน คอนโดมิเนียม พระราม 9, เดอะไนท์ สุขุมวิท 107, เมย์แฟร์ เฟลส สุขุมวิท 65, ทราเพโซ สุขุมวิท 16, เดอะแกลเลอรี คอนโดมิเนียม, โกลเด้น ทิวลิป โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ พัทยา, นูริธารา รีสอร์ท คอนโด จอมเทียน, ทรี บูทีค คอนโด เชียงใหม่, เซ็นทารา แกรนด์ เรสซิเดนซ์, และบ้านบางเสร่ คอนโดมิเนียม เป็นต้น

ด้านนายวิศิษฐ์ คุณาทรกุล ที่ปรึกษาสมาคมการค้าและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ หรือ RESAM กล่าวว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ครึ่งปีหลังนี้ นับว่ายังมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งตลาดแนวสูงและแนวราบในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด

หวัด แต่ผู้บริโภคส่วนใหญ่ยังขาดความรู้เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาฯ เนื่องจากขาดประสบการณ์ในการซื้อขายจริง ในงานนี้จึงจัดเวทีให้ความรู้กับผู้สนใจซื้อบ้าน ตั้งแต่การขอสินเชื่อ การเลือกซื้ออสังหาฯ ไปจนถึงการตกแต่ง และอีกหนึ่งเทรนด์ที่น่าจับตามองเป็นอย่างมากคือการซื้ออสังหาฯ เพื่อการลงทุน ซึ่งทำให้ผู้บริโภค 1 คนถือกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์มากกว่า 1 รายการ โดยปัจจัยทางด้านผลตอบแทนที่บรรดาผู้ประกอบการพากันแข่งขันออกไปโมชันเพื่อจูงใจผู้ซื้อ รวมทั้งการที่สถาบันการเงินที่ให้ความยืดหยุ่นสำหรับการลงทุนดอกเบี้ยสินเชื่อต่ำ ทำให้ดีมานด์ในตลาดอสังหาฯ ยังคงขยับตัวสูงขึ้น

ในขณะที่นางสาวดวงกมล เพ็ชรเลิศ รองผู้อำนวยการฝ่ายขายและการตลาด Money Channel กล่าวว่า ในมุมมองนักลงทุน อสังหาฯ ถือเป็นอีกหนึ่งทรัพย์สินที่มีศักยภาพในการเติบโตค่อนข้างสูง โดยเฉพาะอสังหาฯ ที่อยู่ในทำเลแนวรถไฟฟ้า ซึ่งมีดีมานด์สูงอย่างต่อเนื่องทั้งซื้อเพื่ออยู่อาศัย และซื้อเพื่อการลงทุน นอกจากการลงทุนในอสังหาฯ โดยตรงแล้ว นักลงทุนยังสามารถลงทุนผ่านทางกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะมีผู้จัดการกองทุนฯ บริหารจัดการให้ ลดภาระในการจัดการดูแลทรัพย์สิน ทำให้กลุ่มอสังหาฯ เป็นที่นิยมในหมู่นักลงทุนรุ่นใหม่ที่เล็งเห็นการเติบโตของตลาดทั้งการเก็งกำไรระยะสั้น รวมทั้งผลตอบแทนจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ในระยะยาว ซึ่งงานนี้ นับเป็นโอกาสดีที่เราจะได้ให้ความรู้ทั้งทางด้านภาพรวมตลาด เพื่อสร้างความเข้าใจที่มากขึ้น รวมทั้งเจาะลึกถึงการปรับพอร์ต วางกลยุทธ์ผ่านการสัมมนาให้กับผู้สนใจและมองหาตัวเลือกด้านการลงทุน

นอกจากนี้ ภายในงานยังมีกิจกรรมที่มอบสิทธิพิเศษให้กับผู้เข้าชมงานและผู้ถือจองโครงการภายในงานได้ลุ้นรับรางวัลใหญ่จากผู้สนับสนุน และส่วนลดพิเศษสุดจากโครงการที่ร่วมงานอีกมากมาย อาทิ ผู้ถือจองโครงการภายในงานรับทันทีหมอนยางพารา จาก Ventry และบัตร BTS SmartPass พร้อมมีสิทธิ์ลุ้นรับตั๋วเครื่องบินไป-กลับ กรุงเทพฯ-เชียงใหม่ จากสายการบินนกแอร์ บัตรที่พิกในเครือบูรียารา โคมไฟตกแต่งบ้านจาก Light Loft และของรางวัลอื่นๆ อีกมากมาย มูลค่ารวมกว่า 300,000 บาท หรือเพียงเข้าชมงานก็มีสิทธิ์ลุ้นรับบัตร BTS SmartPass ทุกวัน และลุ้นรางวัลใหญ่ ตั๋วเครื่องบินจากสายการบินนกแอร์ในวันสุดท้าย

DDproperty Expo 2013: Living & Investment งานแสดงบ้านและคอนโด เพื่ออยู่อาศัยและการลงทุน จัดขึ้นระหว่างวันที่ 10 - 13 ตุลาคม 2556 บริเวณโซนพลาซ่า ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมชมงาน พร้อมฟังสัมมนาฟรีได้ตลอดทั้ง 4 วัน โดยตรวจสอบตารางสัมมนาได้ที่ www.ddproperty.com/events-expo

ข่าวอสังหาฯอื่นๆ <http://www.ddproperty.com/ข่าวอสังหาริมทรัพย์-บทความ>

อัปเดตข่าวอสังหาฯ ส่งตรงจากเว็บไซต์อสังหาฯ อันดับ 1 ของเมืองไทยฟรี สมัครได้ที่

ข่าวประชาสัมพันธ์โดย:

บริษัท Allproperty Media Co.,Ltd

คุณพัชรี วงศ์มิตรไมตรี โทร. 02-3524888