

DDproperty กระตุ้นโค้งสุดท้าย Q4 โฟกัสตลาดผู้ บริโภคและนักลงทุน จัดงาน DDproperty Expo 2013 ขนโครงการทำเลดีทั่วไทย พร้อมโปรโมชั่น ชั้นพิเศษ รับค่าเช่าสูงสุด 8% พร้อมสัมมนาฟรีทุกวัน

DDproperty.com เว็บไซต์ค้นหาอสังหาริมทรัพย์อันดับ 1 ของเมืองไทย ตอบรับกำลังซื้อที่อยู่อาศัยคึกคัก จัดงานแสดงบ้านและคอนโด เพื่อการอยู่อาศัยและการลงทุน ระหว่างวันที่ 10 - 13 ตุลาคม 2556 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยรวบรวมสุดยอดที่อยู่อาศัย ชั้นนำทำเลเด่นทั่วไทยมาจัดแสดง พร้อมผืนกกำลังกับสมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ (RESAM) และสื่อยักษ์ใหญ่ด้านการลงทุน Money Channel ชูจุดขายครบเครื่องทุกเรื่องอสังหาริมทรัพย์ที่คุณอยากรู้ในงานเดียว ตอบโจทย์ทั้งผู้ที่ต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ทั่วไปและนักลงทุนอสังหาริมทรัพย์มือใหม่และมีอาชีพ พร้อมทั้งดึงเหล่ากูรู นักวิเคราะห์และผู้ทรงคุณวุฒิ ร่วมสัมมนาให้ความรู้ คำแนะนำฟรีตลอดงาน

นายณพงศ์ ปานทอง หัวหน้าฝ่ายการตลาด เว็บไซต์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อันดับ 1 ของเมืองไทย DDproperty.com เปิดเผยว่า DDproperty.com จับทางดีมาตั้งแต่ผ่านการค้นหาอสังหาริมทรัพย์ผ่านสื่อออนไลน์ที่เพิ่มขึ้นกว่า 4 เท่า จัดงาน “งานแสดงบ้านและคอนโด เพื่อการอยู่อาศัยและการลงทุน” โดยมุ่งเน้นการเลือกสรรโครงการที่เหมาะสมกับการอยู่อาศัย ที่มีทำเลดี รวมไปถึงโครงการเพื่อการลงทุน ดังเช่นผลตอบแทนค่าเช่าซึ่งสูงมากถึง 8% ต่อปี พร้อมทั้งมีการสัมมนาเพื่อให้ความรู้ มอบคำแนะนำในการเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์ ซึ่งนับว่าเป็นจุดที่สร้างความแตกต่างจากงานแสดงอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป โดยงานสัมมนาสามารถเข้าฟังฟรีได้ทุกวัน โดยได้รวบรวมความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างรอบด้านบนเวทีเดียว อาทิ หัวข้อ “มุมมองอสังหาริมทรัพย์ครั้งแรก และจับดีมาตั้งแต่ครั้งปีหลัง”, “ผังเมืองใหม่กับการประเมินค่าทรัพย์สินเพื่อการลงทุน”, “ช่องทางปล่อยอสังหาริมทรัพย์อย่างไรให้ได้ราคาและรวดเร็ว”, “คุ้มจริงหรือ? เก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น หรือปล่อยเช่าระยะยาว”, “เจาะหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ปรับพอร์ตลงทุนครั้งปีหลัง”, “อุปนิสัยของผู้กู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแบบมีประสิทธิภาพ”, “สิ่งที่ต้องรู้ กู้แบบชาวนาฉลาด” รวมทั้งอีกหลากหลายหัวข้อที่จัดมาเพื่อผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์และนักลงทุนโดยเฉพาะ โดยชนทัตพิทยากรรับเชิญผู้ทรงคุณวุฒิ อาทิ รศ. มานพ พงศทัต อาจารย์ประจำภาควิชาเคหะการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คุณพิชัย จาวลา ผู้เขียนหนังสือ “รวยด้วยอสังหาริมทรัพย์โดยไม่ต้องใช้เงินสักบาทเดียว” คุณกิติชัย เตชะงามเลิศ ผู้เขียนหนังสือ “จาก 1 ล้าน เป็น 500 ล้าน

ผมทำอะไร?” **คุณพรพิมล ปฐมศักดิ์** ธนาคารแบงก์ออฟไซนา จำกัด ผู้เขียนหนังสือ “สบายใจ...แม้มีหนี้”, **คุณชวินดา หาญรัตนกุล** (บลจ.) กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) **คุณเทิดศักดิ์ ทวีธีระธรรม** บล.เอเชีย พลัส, **คุณจำนงค์ บัวไชย** กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียล เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA) **คุณณรงค์ โยธาวุธ** ธนาคารกสิกรไทย

นอกจากนี้ DDproperty ยังจัดกิจกรรมมอบสิทธิพิเศษให้กับผู้เข้าชมงานและผู้จองโครงการภายในงาน ลุ้นรับรางวัลใหญ่จากผู้สนับสนุน และส่วนลดพิเศษสุดจากโครงการที่ร่วมงานอีกมากมาย อาทิ ผู้จองโครงการภายในงานรับทันทีหมอนยางพารา จาก Ventry และบัตร BTS SmartPass พร้อมมีสิทธิลุ้นรับตั๋วเครื่องบินไป-กลับ กรุงเทพฯ-เชียงใหม่ จากสายการบินนกแอร์ บัตรที่ปักในเครื่องบินบุรฉัตร คอมพิวเตอร์พกพาจาก Light Loft และของรางวัลอื่นๆ อีกมากมาย มูลค่ารวมกว่าสามแสนบาท หรือเพียงเข้าชมงานก็มีสิทธิลุ้นรับบัตร BTS SmartPass ทุกวัน และลุ้นรางวัลใหญ่ ตั๋วเครื่องบินจากสายการบินนกแอร์ในวันสุดท้าย

นายณพงศ์ กล่าวต่อไปว่า ใน “งานแสดงบ้านและคอนโด เพื่อการอยู่อาศัยและการลงทุน” ในครั้งนี้

DDproperty.com คัดสรรสุดยอดที่อยู่อาศัยที่นำลงทุน ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และเมืองท่องเที่ยวในทำเลศักยภาพ อาทิ Diamond Sukhumvit, Diamond Ratchada, TC Green Condominium Rama9, The Knight Sukhumvit 107 , Mayfair Place Sukhumvit 64, TRAPEZO Sukhumvit 16 , The Gallery Condominium, Vinn Residence Sukhumvit 46, AERAS Condominium, B Republic Condominium, Golden Tulip Hotel & Residence Pattaya, Buritara Resort Condo Jomtien, ACQUA Condominium Jomtien, Waterfornt Suite & Residences , TREE boutique Condo Chiangmai, Centara Grand Residence, The Ville Jomtien, Baan Bangsaray Condominium และ ฯลฯ

นายวิศิษฐ์ คุณาทรกุล ที่ปรึกษาสมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ปีหลังนี้ นับว่ายังมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในเขตกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ทั้งแนวสูงและแนวราบ แต่ผู้บริโภคส่วนใหญ่ยังขาดความรู้เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากการขายประสบการณ์ในการซื้อขายจริง ในงานนี้จึงจัดเวทีให้ความรู้กับผู้สนใจซื้อบ้าน ตั้งแต่การขอสินเชื่อ การเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์ ไปจนถึงการตกแต่ง และอีกหนึ่งเทรนด์ที่น่าจับตามองเป็นอย่างมากคือการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งทำให้ผู้บริโภค 1 คนถือกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์มากกว่า 1 รายการ โดยปัจจัยทางด้านผลตอบแทน นโยบายทางการขายและตลาดของผู้พัฒนาโครงการที่แข่งขันกันออกโปรโมชันเพื่อจูงใจผู้ซื้อ รวมทั้งหลากหลายสถาบันการเงินที่ให้ความยืดหยุ่นสำหรับการลงทุนดอกเบี้ยสินเชื่อต่ำ ทำให้ดีมานด์ในตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังคงขยับตัวสูงขึ้น แม้ในช่วงเศรษฐกิจมีความผันผวนจากปัจจัยทางด้านการเมืองที่กระทบทุกแวดวง

คุณดวงกมล เพ็ชรเลิศ รองผู้อำนวยการฝ่ายขายและการตลาด Money Channel กล่าวว่า ในมุมมองนักวิเคราะห์ นักลงทุน อสังหาริมทรัพย์เป็นการลงทุนที่เรียกได้ว่ามีศักยภาพในการเติบโตที่ค่อนข้างสูง โดยเฉพาะในส่วนที่มีการขยายตัวของรถไฟฟ้า ซึ่งมี demand ที่เพิ่มขึ้นทั้งในด้านการซื้อเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซื้อเพื่อเป็นบ้านหลังที่ 2 และซื้อเพื่อการลงทุน นอกจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรงแล้ว นักลงทุนยังสามารถลงทุนผ่านทางกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะมีผู้จัดการอสังหาริมทรัพย์บริหารจัดการให้ ช่วยขจัดภาระในการจัดการดูแลทรัพย์สิน ทำให้กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เป็นที่นิยมในหมู่นักลงทุนรุ่นใหม่ที่เล็งเห็นการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ทั้งในด้านการเก็งกำไรระยะสั้น รวมทั้งผลตอบแทนจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ในระยะยาว ซึ่งงานนี้นับเป็นโอกาสดีที่เราจะได้ให้ความรู้ทั้งทางด้านภาพรวมตลาด เพื่อสร้างความเข้าใจที่มากขึ้น รวมทั้งเจาะลึกถึงการปรับพอร์ตวางกลยุทธ์ผ่านทาง การสัมมนาให้กับผู้ที่สนใจและมองหาตัวเลือกด้านการลงทุน

โดยงาน DDproperty Expo 2013: Living and Investment งานแสดงบ้านและคอนโด เพื่ออยู่อาศัยและการลงทุน จัดระหว่างวันที่ 10 – 13 ตุลาคม 2556 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมชมงาน พร้อมฟังสัมมนาฟรี ได้ทุกวัน สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และตรวจสอบตารางสัมมนาได้ที่ www.ddpropt.com/events-expo