

# Country Garden รายงานผลประกอบการครึ่งปีแรก 2562

กำไรขั้นต้นพุ่ง 56.9%

เมื่อวันที่ 22 สิงหาคมที่ผ่านมา Country Garden บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของจีน ได้รายงานผลประกอบการทางการเงินช่วงครึ่งแรกของปี 2562 ที่ฮ่องกง โดยเป็นการรายงานผลประกอบการครึ่งแรกหลังจากที่บริษัทได้ขึ้นมารั้งอันดับ 117 ในทำเนียบองค์กร Fortune Global 500 เมื่อเดือนที่แล้ว โดยในช่วง 6 เดือนแรกของปีนี้ บริษัทยังคงเป็นผู้นำของอุตสาหกรรมเมื่อพิจารณาจากยอดขาย ขณะที่รายได้ กำไรขั้นต้น กำไรสุทธิ และตัวบ่งชี้อื่นๆ ก็เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว ด้านอัตราส่วนหนี้สินสุทธียังคงต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมอย่างมาก ตัวบ่งชี้เหล่านี้แสดงให้เห็นว่าบริษัทยังคงเติบโตอย่างมั่นคงในช่วงเวลาดังกล่าว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 Country Garden มียอดขายที่ทำสัญญาแล้ว 2.8195 แสนล้านหยวน (ราว 3.98 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพิ่มขึ้น 47.6% จากครึ่งหลังของปี 2561 และมีพื้นที่ที่ทำสัญญาแล้ว 31.29 ล้านตารางเมตร ส่งผลให้ยังคงทรงความเป็นผู้นำในอุตสาหกรรม

ในช่วงครึ่งปีแรก Country Garden มีรายได้ 2.0201 แสนล้านหยวน (ราว 2.85 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพิ่มขึ้น 53.2% เมื่อเทียบรายปี ส่วนกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 5.486 หมื่นล้านหยวน (ราว 7.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพิ่มขึ้น 56.9% เมื่อเทียบรายปี โดยมีอัตรากำไรขั้นต้น 27.2% เพิ่มขึ้น 0.7 จุดจากช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว ด้านกำไรสุทธิอยู่ที่ระดับ 2.306 หมื่นล้านหยวน (ราว 3.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพิ่มขึ้น 41.3% เมื่อเทียบรายปี โดยกำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นและกำไรสุทธิจากกิจกรรมในตลาดหลักส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.564 หมื่นล้านหยวน (ราว 2.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ) และ 1.598 หมื่นล้านหยวน (ราว 2.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ) ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 20.8% และ 23.4% และในวันเดียวกัน กรรมการบริษัทได้ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 0.2287 หยวน (ราว 0.032 ดอลลาร์สหรัฐ) ต่อหุ้น เพิ่มขึ้น 23.5% จากปีที่แล้ว

ในช่วงครึ่งปีแรก อัตราส่วนหนี้สินของ Country Garden ยังคงอยู่ในระดับต่ำสุดในอุตสาหกรรม โดยอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ระดับ 58.5% ต่ำกว่าเส้นแดงที่ 70% เป็นปีที่ 12 ติดต่อกัน นอกจากนี้ Country Garden ยังเป็นหนึ่งในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่กี่แห่งที่เติบโตอย่างแข็งแกร่งและสามารถควบคุมหนี้สินได้ และแม้จะมีการควบคุมเงินทุนอย่างเป็นระบบ บริษัทก็ยังมีกระแสเงินสดเป็นบวกตลอดเวลา โดย ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2562 บริษัทมีบัญชีเงินสด 2.2284 แสนล้านหยวน (ราว 3.15 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ) คิดเป็นสัดส่วน 12.8% ของสินทรัพย์ทั้งหมด นอกจากนี้ยังมีวงเงินสินเชื่อ 3.133 แสนล้านหยวน (ราว 4.42 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ) ทั้งนี้ ทุนในการดำเนินงาน

ที่มีอยู่มากมายและสถานะทางเครดิตที่ดียังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่หนุนให้บริษัทเติบโตอย่างมั่นคง

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายนที่ผ่านมา Country Garden ได้รับการคัดเลือกให้เป็นส่วนหนึ่งของ Hang Seng China Enterprise Index ในฮ่องกง หลังจากที่เป็นส่วนหนึ่งของ Hang Seng China 25 Index, Hang Seng Composite Index และ Hang Seng Mainland 100 อยู่แล้ว สะท้อนให้เห็นว่าบรรดานักลงทุนสถาบันตระหนักถึงการเติบโตของ Country Garden ทั้งในแง่ของขนาดองค์กร ผลกำไรที่แข็งแกร่ง และศักยภาพการเติบโต ทั้งนี้ Country Garden ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่ระดับ “BBB-” โดยฟิทช์, “BB+” โดยเอสแอนด์พี และ “Ba1” โดยมูดีส์ (แนวโน้มมีเสถียรภาพ) ซึ่งเป็นหลักฐานยืนยันว่าสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือชั้นนำของโลกทั้งสามแห่งต่างเชื่อมั่นในอนาคตของบริษัท