

# Country Garden บริษัทดีเวลอปเปอร์

## อสังหาริมทรัพย์จากจีน ติดอันดับ Forbes Global

### 2000 เป็นปีที่สิบติดต่อกัน

บริษัท Country Garden ขึ้นสู่อันดับ 129 ในการจัดอันดับปี 2019 นี้

Country Garden Holdings (02007.HK) บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำจากประเทศจีน ขึ้นสู่อันดับ 129 ในการจัดอันดับ Forbes Global 2000 ประจำปี 2019 โดย Forbes นิตยสารธุรกิจระดับแนวหน้าในเย็นวันที่ 16 พฤษภาคมที่ผ่านมา บริษัท Country Garden ติดอันดับเป็นปีที่สิบติดต่อกันแล้ว และได้ไต่อันดับสูงขึ้นเรื่อย ๆ ในแต่ละปีที่ผ่านมา

การจัดอันดับ Forbes Global 2000 และ Forbes Fortune 500 เป็นการจัดอันดับบริษัททั่วโลก ซึ่งรวบรวมรายชื่อบริษัทที่ได้ชื่อว่าใหญ่ที่สุดและทรงอิทธิพลที่สุดในโลก โดยพิจารณาจากสี่ปัจจัยหลัก ได้แก่ ยอดขาย ผลกำไร สินทรัพย์โดยรวม และมูลค่าตลาด

ในการจัดอันดับ Global 2000 มีบริษัทจีนทั้งหมด 309 บริษัท และ 5 บริษัทในนั้นอยู่ใน 10 อันดับแรก ซึ่งสะท้อนให้เห็นความสำเร็จของบริษัทจากจีน บริษัท Country Garden มีสินทรัพย์รวม 2.374 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐ และมีมูลค่าตลาด 3.52 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ จึงได้อันดับ 129 ในปี 2019 นี้ โดยสูงกว่าปีก่อน 14 อันดับ ถือเป็นความสำเร็จที่ต่อเนื่องของบริษัทซึ่งมีชื่ออยู่ในการจัดอันดับดังกล่าวมาตั้งแต่ปี 2010 และแสดงให้เห็นการเติบโตที่มั่นคงของบริษัท Country Garden

Country Garden ยังติดอันดับ Fortune 500 อีกครั้ง โดยเป็นบริษัทหนึ่งที่มีการพัฒนามากที่สุดในการจัดอันดับนี้ ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา นอกจากนี้ บริษัทยังติดอันดับ Brand Finance Global 150 ประจำปี 2019 และรายชื่อบริษัทจีนที่มีมูลค่าสูงสุด 50 อันดับแรก (Top 50 Most Valuable Chinese Brands) ของ BrandZ(TM) ตลอดจนรายการจัดอันดับระดับแนวหน้าอื่น ๆ

งบการเงินของบริษัท Country Garden ประจำปี 2018 ชี้ว่า บริษัทมีการเติบโตที่มั่นคง แม้ตลาดอสังหาริมทรัพย์จีนอยู่ในช่วงขาลง ขณะที่รัฐบาลจีนได้มีนโยบายลดความร้อนแรงของตลาดอสังหาฯ บริษัท Country Garden มีรายได้จากการขาย 5.0188 แสนล้านหยวน (ราว 7.22 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ) เมื่อปีที่แล้ว เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 31.25% บริษัทมีรายได้ 3.7908 แสนล้านหยวน (ราว 5.45 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 67.1% โดยมีผลกำไรขั้นต้น 1.0248 แสนล้านหยวน (ราว 1.47 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 74.3%

และมีผลกำไรสุทธิ 4.854 หมื่นล้านบาท (ราว 6.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 68.8%

นอกจากยอดขายและผลกำไรที่เติบโตอย่างมั่นคงแล้ว บริษัทยังมีอัตราการแปลงผัน (conversion rate) ของยอดขายสัญญาเป็นเงินสดถึง 91% ในปี 2018 โดยที่อัตราส่วนหนี้สินสุทธิลดลง 7.3% จากปีก่อนหน้าเหลือ 49.6% นอกจากนี้ บริษัทยังมีดุลเงินสดราว 2.4254 แสนล้านบาท (ราว 3.49 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ) บริษัท Country Garden จึงมีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน (net operating cash flow) เป็นบวกติดต่อกันเป็นปีที่สาม ซึ่งสะท้อนให้เห็นความสามารถในการบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัท

สถาบันการเงินชั้นนำหลายแห่ง เช่น J.P. Morgan, Goldman Sachs, BOC International และ BNP Paribas ต่างยกให้บริษัท Country Garden ได้เรตติ้ง “buy” เนื่องจากการเติบโตที่มั่นคงของบริษัท

นอกจากนี้ China International Capital Corporation ยังให้เรตติ้ง “buy” แก่บริษัท Country Garden ด้วยเช่นกัน เมื่อประเมินจากที่สินทรัพย์ที่เพียงพอ ความสามารถในการบริหารที่แข็งแกร่ง และพอร์ตโฟลิโอที่ยอดเยียม โดย Country Garden คาดว่ายอดขายและผลกำไรจะยังคงเพิ่มขึ้นต่อไปในปีนี้

ตั้งแต่ครึ่งปีหลังของปีที่แล้ว Country Garden มุ่งพัฒนาคุณภาพในการดำเนินงานขณะขยายธุรกิจอย่างมั่นคง การขยายธุรกิจนี้เป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ระยะยาวในการรักษาความสม่ำเสมอในการดำเนินงาน ธุรกิจหลักของบริษัท Country Garden ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์ การเกษตรสมัยใหม่ และเทคโนโลยีระบบหุ่นยนต์ โดยในปี 2019 นี้ บริษัทมีแผนจะเพิ่มระดับความร่วมมือกับพันธมิตร และส่งเสริมการบูรณาการและยกระดับธุรกิจเพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันโดยรวม โดยมีจุดประสงค์เพื่อปกป้องประโยชน์ให้สังคมด้วยการสร้างคุณค่าทั้งเชิงสังคมและเศรษฐกิจ