

ทีซี-กรีน” ทุ่มงบกว่า 4 พันล้านบาท พร้อมเปิดคอนโดมิเนียม โดทรอย่านพระราม 9

ทีซี-กรีน” ทุ่มงบกว่า 4 พันล้านบาท พร้อมเปิดคอนโดมิเนียมย่านพระราม 9 บนพื้นที่กว่า 16 ไร่ จัดสรรใน ส่วนของพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่ศูนย์การค้าอย่างลงตัวภายใต้แนวคิด “Green Area”



บริษัทเทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด พร้อมจะเปิดตัวโครงการ “ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม” โครงการคอนโดมิเนียมในระดับพรีเมียมย่านพระราม 9 ใกล้รัชดา เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของ คนกรุงเทพฯ โดยแวดล้อมไปด้วยพื้นที่สีเขียว กับแนวคิดการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมเพื่อโลกที่น่าอยู่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันภายในโครงการ บนเนื้อที่โดยประมาณ 16 ไร่ ด้วยงบลงทุนกว่า 4 พันล้านบาท เพื่อเจาะ ตลาดกลุ่มนักธุรกิจ ข้าราชการ และบุคคลทั่วไปที่ต้องปรับเปลี่ยนที่อยู่อาศัย อีกทั้งยังต้องการเจาะกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่สะดวกอยู่ในใจกลางเมือง ราคาไม่สูง คุณภาพดีระดับพรีเมียม โดยจะเปิดตัวอย่างเป็นทางการในวันที่ 28 เม.ย.นี้ ในราคาเริ่มต้นที่ห้องละ 1.74 ล้านบาท และผู้ที่มาซื้อทำสัญญาก่อนวันเปิดตัวโครงการ **ได้สิทธิพิเศษเข้าร่วมกิจกรรมในวันงาน และมีสิทธิได้รับของสมนาคุณมากกว่า 2,000,000 บาท** และปีนี้ บริษัท “เทียนเงิน” ตั้งเป้าขายเฟสแรกให้หมด ต้นปีหน้าจะพร้อมเปิดตัวขายในเฟสที่ 2 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเดียวกัน



นายวรพงษ์ วรรณมาลี กรรมการผู้จัดการ บริษัทเทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เปิดเผยว่า ปัจจุบันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปี 2555 ค่อนข้างจะมีต้นทุนสูง โดยเฉพาะค่าวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง ไม่มีแนวโน้มที่จะปรับลดลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อการขายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ และการพัฒนาธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ โครงการ “ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม” ได้ลงทุนก่อสร้างในช่วงเวลานี้ก็ได้รับผลกระทบจาก ค่าวัสดุ และค่าแรงงานที่เพิ่มขึ้น ทำให้มีต้นทุนในการพัฒนาพื้นที่มีราคาสูงขึ้น ซึ่งทางบริษัทฯ มีมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาโดยเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการงานโครงการ เพื่อลดแรงกดดันของลูกค้ำที่จะต้องซื้อคอนโด เนื่องจากมีต้นทุนที่สูงขึ้น แต่ด้วยความกังวลใจ หลังเกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยครั้งใหญ่ มีผู้คนปรับเปลี่ยนพฤติกรรมด้านการอยู่อาศัย ในเรื่องประหยัดเวลาการเดินทาง การใช้ชีวิตแบบไลฟ์สไตล์ตามยุคสมัย ต้องการความสะดวกสบาย ความเป็นส่วนตัวสูง จึงส่งผลให้เกิดความนิยมในการซื้อคอนโดมิเนียมในแต่ละที่ของกรุงเทพฯ เพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง



“ซึ่งพื้นที่กรุงเทพฯ เราได้เล็งเห็นถึงศักยภาพของพื้นที่ในทำเลย่านถนนพระราม 9 เป็นทำเลที่มีแนวโน้มการเติบโต

สูง มีศักยภาพหลายด้านและเพียงพอที่จะเป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ของเมืองกรุงเทพฯ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารที่อยู่อาศัยหรือคอนโด และยังเป็นที่ยอมรับของศูนย์การค้าขนาดใหญ่ มีทั้งที่เพิ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และยังมีอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ในบริเวณใกล้เคียงซึ่งเป็นแหล่งบันเทิงหลากหลายที่มีชื่อเสียงระดับโลก มีทั้งที่มีอยู่เดิมและเกิดขึ้นใหม่ เป็นทำเลทองที่หน้าจับตามอง ซึ่งจะเป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ในอนาคตอันใกล้ ดังนั้น โครงการ ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นคอนโดระดับพรีเมียม โดยวางคอนเซ็ปต์การออกแบบยึดหลักแนวคิด เชิงอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เพื่อให้โลกของเราน่าอยู่ ภายในบริเวณโครงการ เน้นพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงามคล้ายเหมือนอยู่กลางใจของธรรมชาติ และสะดวกสบายในยามพักผ่อน ผนวกกับพื้นที่ที่จัดสรรอย่างลงตัวทั้งในส่วนของที่พักอาศัย และพื้นที่ในส่วน of ศูนย์การค้าอย่างลงตัว”

นายวรพงษ์ กล่าวอีกว่า ที่มาของชื่อโครงการ **“ทีซี-กรีน หรือในภาษาอังกฤษใช้เป็น TC-GREEN”** คำว่า **“ทีซี”** ซึ่งย่อมาจาก **“เทียนเงิน”** ซึ่งเป็นชื่อในส่วนหน้าของบริษัท ส่วน **“กรีน”** ซึ่งหมายถึง สีเขียว สีเขียวบ่งบอกความเป็นธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบ หรือวัสดุที่เราเลือกใช้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (Garden) วัสดุที่เราเลือกใช้ต่างสอดคล้องกับบรรยากาศของธรรมชาติ ที่ได้มาตรฐานในระดับสากลและจัดสรรได้อย่างลงตัว บนเนื้อที่ทั้งหมด 16 ไร่ โดยประมาณ

จากแผนงานการก่อสร้างของโครงการ จะแบ่งออกทำการก่อสร้างเป็น 2 เฟส ตัวอาคารสูงโดดเด่นเป็นสง่าที่ตั้งโครงการติดถนนพระราม 9 ใกล้ย่านศูนย์กลางธุรกิจถนนรัชดา ก่อสร้างแล้วเสร็จมีมากกว่า 1,700 ยูนิต จัดสรรไว้เป็นส่วน of ร้านค้าอีก 47 ห้อง ตัวอาคารสำหรับคอนโด เป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมเป็นจำนวน 4 อาคาร และอาคาร of ร้านค้ามีความสูง 3 ชั้น รวมจำนวน 4 อาคาร ในเฟสที่ 1 มีเนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 64,000 ตารางเมตร แบ่งเป็นที่อยู่อาศัย 958 ยูนิต และร้านค้า 26 ยูนิต ขนาดพื้นที่ของห้องอยู่อาศัยในเฟสที่ 1 มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 30, 37.5, 54.5 และ 60 ตารางเมตร เปิดราคาขายเริ่มต้นที่ 1.74 ล้านบาท ในแต่ละห้องได้ติดตั้งครัวแบบบิวท์อิน ส่วนในของน้ำได้ติดตั้งสุขภัณฑ์อย่างหรูหราแบบมีสไตล์ ในตัวชั้นล่าง of อาคาร ได้แบ่งส่วนไว้สำหรับเป็นร้านค้าต่างๆ ที่สำคัญมีที่จอดรถทั้งในตัวอาคารและบริเวณ of อาคาร มากกว่า 400 คัน ปัจจุบันในส่วนตัวอาคารได้ก่อสร้างถึง ชั้น 28 แล้ว และมีกำหนดส่งมอบห้องให้กับลูกค้าที่มาทำสัญญาซื้อช่วงเดือน ตุลาคม 2556

โครงการในเฟสที่ 2 มีเนื้อที่ประมาณ 7 ไร่ ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน มีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 56,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องชุด 760 ห้อง และสำหรับร้านค้าอีก 21 ร้านค้าโดยแยกเป็นอาคาร C สูง 35 ชั้น อาคาร D สูง 33 ชั้น และอาคาร O สูง 6 ชั้น ในแผนการก่อสร้างจะเริ่มก่อสร้างเดือน ตุลาคม 2555 และส่งมอบเดือน ตุลาคม 2557

นายวรพงษ์ กล่าวเพิ่มเติมว่า นอกจากนี้ ในสนามสีเขียวของพื้นที่ส่วนกลาง of อาคาร ทางโครงการได้แบ่งส่วนดำเนินการให้การจราจรของคนและยานพาหนะแยกกัน เพื่อให้มั่นใจในความปลอดภัยสำหรับการดำเนินกิจกรรมในสวนสีเขียว of เจ้าของห้องและเด็กได้อย่างเต็มที่ เพื่อตอบสนองความสะดวกสบาย of ผู้อยู่อาศัยภายใต้โครงการ

และส่วนสันหนากการอื่นๆ เช่น สระว่ายน้ำ, คลับฟิตเนส, ลิฟท์โดยสาร, รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ที่ตั้งโครงการ ทีซีกรีน คอนโดมิเนียม นับว่าตั้งอยู่ในย่านทำเลทองติดถนนพระราม 9 ใกล้แยกอาร์ซีเอ ใกล้ย่านธุรกิจริชดา และสามารถเชื่อมต่อถนนหลักหลายสาย ใกล้ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่นเซ็นทรัลพระราม 9 ห้างฟอร์จูน ห้างบีทีเอส ห้างโรบินสัน และใกล้รถไฟฟ้าเอ็ม อาร์ ที (MRT) ห่างประมาณ 850 เมตร ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนแอร์พอร์ตลิงค์ เป็นต้น

“กลุ่มเป้าหมายของตลาด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม คือ กลุ่มลูกค้าระดับกลางขึ้นไป เช่น นักธุรกิจ ผู้บริหารหรือ พนักงานบริษัท หรือ ข้าราชการ รวมถึงประชาชนทั่วไปที่กำลังมองหาต้องการปรับเปลี่ยนที่อยู่อาศัยเป็นหลักจุดเด่นของโครงการ นับว่าตั้งอยู่ที่ **ทำเลทอง** ทางทิศเหนือของโครงการติดถนนพระราม 9 ทิศใต้ติดแยก อาร์ซีเอ สามารถเชื่อมต่อถนนหลักหลายสาย ใกล้ห้างสรรพสินค้าชั้นนำของเมืองไทย อาทิเช่น เซ็นทรัลพระราม9 ฟอร์จูน บีทีเอส และโรบินสัน **แหล่งรวมสาธารณูปโภคครบครัน** การเดินทางสะดวกสบาย ใกล้รถไฟฟ้า เอ็มอาร์ที ประมาณ 850 เมตร ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน กับทีมงานมากประสบการณ์ระดับสากล ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ทันสมัยและน่าอยู่ มีการวางแผนงานในการช่วยโลกลดมลภาวะ เช่น การนำน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศมาหมุนเวียนเพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ มีสวนพักผ่อนเพื่อให้ความร่มรื่นแก่ผู้อยู่อาศัย มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่ช่วยลดมลพิษบริเวณลานที่จอดรถ เป็นต้น”

ความคืบหน้าการก่อสร้างของโครงการ ปัจจุบันได้ก่อสร้างถึงชั้นที่ 28 แล้ว ทั้งสองอาคารในเฟสที่ 1 จากจากความสูง 32 ชั้น จึงเป็นการรับประกันและสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้าว่า เราสามารถสร้างให้แล้วเสร็จส่งมอบให้กับลูกค้าที่ทำสัญญาแล้วทัน และลูกค้าที่ยังไม่ตัดสินใจหรือกำลังมองหาที่อยู่อาศัยใหม่ โครงการทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม ก็เป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ในชั้นที่ได้ให้ลูกค้าเปิดจองแล้วได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี

ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม พร้อมจะเปิดตัวอย่างเป็นทางการในวันที่ 28 เม.ย.นี้ ในราคาเริ่มต้นที่ห้องละ 1.74 ล้านบาท และผู้ที่มาซื้อทำสัญญาก่อนวันเปิดตัวโครงการ **ได้สิทธิพิเศษเข้าร่วมกิจกรรมในวันงาน และมีสิทธิได้รับของสมนาคุณรวมมากกว่า 2,000,000 บาท** สำหรับท่านใดที่อยากเข้ามาชมห้องตัวอย่าง สามารถเข้าชมห้องตัวอย่างได้ที่โครงการฯ หรือสนใจสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขาย โทร. 02-245-5666 หรือคลิกเข้าไปชมรายละเอียดโครงการได้ที่ เว็บไซต์ www.tcgreen-rama9.com

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

นายจตุพล ศิริเดช โทร. 081 423 8606, 081 914 1566

นางสาวชฎิจิตร ภิรมย์อรุณ โทร. 081 702 8789