

Brookfield และ Qatar Investment Authority

จับมือร่วมพัฒนาโครงการ Manhattan West มูลค่า

8.6 พันล้านดอลลาร์



นิวยอร์ก–(บิสิเนส ไร์)–28 ต.ค. 2558

Brookfield Property Partners L.P. (NYSE: BPY) (TSX: BPY.UN) ประกาศในวันนี้ว่า บริษัทในเครือรายหนึ่ง ได้บรรลุข้อตกลงกับ Qatar Investment Authority (QIA) เพื่อร่วมพัฒนาโครงการ Manhattan West ซึ่งเป็นอาคารแบบผสมผสาน (mixed-use) ในมหานครนิวยอร์ก โดยทาง Brookfield ได้ขายผลประโยชน์ในโครงการเป็นสัดส่วน 44% ให้กับ QIA ทั้งนี้ เมื่อโครงการดังกล่าวดำเนินการเสร็จสิ้นและเริ่มมีความมั่นคงแล้ว คาดว่าจะมีมูลค่าสูงถึง 8.6 พันล้านดอลลาร์

รับชมข่าวประชาสัมพันธ์ในรูปแบบ Smart News Release ซึ่งประกอบด้วยสื่อมัลติมีเดียและข่าวฉบับเต็มได้ที่:
<http://www.businesswire.com/news/home/20151028006358/en/>

http://mms.businesswire.com/media/20151028006358/en/493548/4/Brookfield_QIA_Signing_Photo_28Oct2015_1.jpg

Brookfield และ Qatar Investment Authority จับมือร่วมพัฒนาโครงการ Manhattan West มูลค่า 8.6 พันล้านดอลลาร์ (รูปภาพ: บิสิเนส ไร์)

บรูซ แพลตต์ ซีอีโอของ Brookfield Asset Management กล่าวว่า “Brookfield ได้สานต่อความสัมพันธ์อันดีมาอย่างยาวนานกับ QIA และเรารู้สึกตื่นเต้นที่เรทั้งสองฝ่ายมีวิสัยทัศน์ร่วมกันสำหรับโครงการสุดยิ่งใหญ่”

ซีค อับดุลลา บิน โมฮัมเหม็ด บิน ซอด อัล-ธานี ซีอีโอของ Qatar Investment Authority กล่าวว่า “เรามีความยินดีในการสานต่อความสัมพันธ์กับ Brookfield พร้อมลงทุนในโครงการระดับเว็ลด์คลาสนี้ โดยการร่วมทุนครั้งนี้ นับเป็นตัวอย่างของกลยุทธ์ของเราต่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ศักยภาพสูงร่วมกับพาร์ทเนอร์ที่มีความแข็งแกร่ง และ ยังแสดงให้เห็นถึงความเชื่อมั่นระยะยาวของ QIA ในตลาดสหรัฐ”

Manhattan West เป็นโครงการอาคารชุดรวมห้าอาคาร ด้วยพื้นที่ใช้สอย 7 ล้านตารางฟุตทางฝั่งตะวันตกของแมนฮัตตัน ตัวอาคารตั้งอยู่ติดกับถนน 31st Street และ 33rd Street ตลอดจนถนน 9th Avenue และ 10th Avenue โครงการดังกล่าวประกอบไปด้วยแผนก่อสร้างในระยะต่างๆ ดังนี้:

- One Manhattan West - อาคารสำนักงานสูง 67 ชั้น พร้อมพื้นที่ใช้สอย 2 ล้านตารางฟุต ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโดยมี Skadden, Arps, Slate, Meagher & Flom LLP เป็นผู้เช่าหลัก โดยคาดว่าอาคารจะก่อสร้างเสร็จสิ้นในปี 2562
- Two Manhattan West - อาคารสำนักงานพื้นที่ใช้สอย 2 ล้านตารางฟุตหลังที่สอง ซึ่งจะก่อสร้างภายหลังอาคารแรกเปิดให้เช่า
- Three Manhattan West - อาคารที่อยู่อาศัยสูง 62 ชั้นสุดหรู ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบไปด้วยห้องพักทั้งสิ้น 844 ยูนิต พร้อมเปิดประตูต้อนรับผู้พักอาศัยล็อตแรกในปี 2560 โดยมีกำหนดการก่อสร้างเสร็จสิ้นเต็มรูปแบบในปี 2561
- Four Manhattan West - เบื้องต้นมีแผนพัฒนาเป็นโรงแรมหรือโครงการที่พักอาศัยเพิ่มเติม
- Five Manhattan West - อาคารสำนักงานพื้นที่ใช้สอย 1.8 ล้านตารางฟุตแห่งนี้ ที่แต่เดิมนั้นรู้จักกันในชื่อ 450 West 33rd Street ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงอาคารด้วยเงินลงทุน 350 ล้านดอลลาร์ ซึ่งจะถือกำเนิดใหม่อย่างล้ำสมัยและผนวกรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ Manhattan West โดยในช่วง 12 เดือนที่ผ่านมา Brookfield ได้เซ็นสัญญาให้เช่าตัวอาคารนี้เป็นพื้นที่กว่า 400,000 ตารางฟุตกับผู้เช่าในภาคเทคโนโลยีและสื่อมวลชน ส่งผลให้ขณะนี้ผู้ตกลงเช่าแล้วถึง 90% ของพื้นที่ทั้งหมด
- Central Plaza / Retail - โครงการ Manhattan West จะถูกตัดกลางด้วยสวนสาธารณะขนาดสองเอเคอร์ ซึ่งจะกลายเป็นถนนคนเดิน "32nd Street" แห่งใหม่ พร้อมพื้นที่สีเขียวทอดยาวสุดสายตา ท่ามกลางร้านค้า ร้านอาหาร และสิ่งอำนวยความสะดวกบนพื้นที่ราว 200,000 ตารางฟุต

ริก คลาร์ค ซีอีโอของ Brookfield Property Group กล่าวว่า "Manhattan West พร้อมทั้งจะก้าวขึ้นเป็นโครงการ mixed-use ชั้นแนวหน้าของย่าน Hudson Yards ซึ่งมีแนวโน้มว่าจะเป็นย่านสำคัญแห่งถัดไปของมหานครนิวยอร์ก"

"การขายผลประโยชน์ในโครงการ Manhattan West นั้นสอดคล้องกับกลยุทธ์ของเรา ในการหมุนเวียนเงินทุนด้วยการจับมือเป็นพันธมิตรกับผู้จัดหาเงินทุนภาคสถาบันชั้นนำ"

เกี่ยวกับ Brookfield Property Partners

Brookfield Property Partners เป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ภาคการพาณิชย์ที่ใหญ่ที่สุดรายหนึ่งของโลก ด้วยสินทรัพย์ภายใต้การดูแลเป็นมูลค่ากว่า 6 หมื่นล้านดอลลาร์ เราเป็นผู้นำโดยเป็นทั้งเจ้าของ ผู้ควบคุมดูแล และนักลงทุนในอสังหาริมทรัพย์การค้า และมีโครงการอาคารสำนักงานชั้นนำกว่า 130 โครงการ รวมถึงห้างค้าปลีกชั้นนำกว่า 150 แห่งทั่วโลก นอกจากนี้เรายังถือผลประโยชน์ในโครงการอาคารพักอาศัยรวม อาคารให้เช่าแบบสัญญาไทเปเปิดเน็ต อาคารอุตสาหกรรม และอาคารสำหรับงานบริการ ทั้งนี้ Brookfield Property Partners จัดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์นิวยอร์กและโทรอนโต สำหรับข้อมูลเพิ่มเติม สามารถรับชมได้ที่

www.brookfieldpropertypartners.com ซึ่งอาจมีการเผยแพร่ข้อมูลสำคัญบนเว็บไซต์นี้ นักลงทุนควรเข้าชมเว็บไซต์เพื่อศึกษาข้อมูลเหล่านี้

Brookfield Property Partners เป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนรายหลักของ Brookfield Asset Management ซึ่งเป็นผู้บริหารจัดการสินทรัพย์ทางเลือกชั้นนำของโลก ด้วยสินทรัพย์ภายใต้การดูแลเป็นมูลค่ากว่า 2 แสนล้านดอลลาร์

ช่องทางติดต่อ:

สื่อมวลชน:

เมลิสซา คอลลีย์ (Melissa Coley)

รองประธานฝ่ายการสื่อสาร

โทร: (212) 417-7215

อีเมล: melissa.coley@brookfield.com

นักลงทุน:

แมทธิว เชอร์รี่ (Matthew Cherry)

รองประธานฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทร: (212) 417-7488

อีเมล: matthew.cherry@brookfield.com

เกี่ยวกับ Qatar Investment Authority (QIA)

Qatar Investment Authority ก่อตั้งโดยรัฐบาลประเทศกาตาร์เมื่อปี 2548 ตามวิสัยทัศน์ของซิดฮาหมัด บิน คาลิฟา อัล-ธานี เพื่อสร้างเสริมเศรษฐกิจของประเทศด้วยการกระจายการลงทุนไปยังสินทรัพย์ประเภทใหม่ๆ จากการสานต่อรูปแบบการลงทุนของกาตาร์ที่ย้อนเวลากลับไปได้กว่าสามทศวรรษ โครงการลงทุนเชิงกลยุทธ์ระยะยาวที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จึงช่วยเติมเต็มความมั่งคั่งในทรัพยากรธรรมชาติของประเทศ

กาตาร์มีเป้าหมายที่จะก้าวขึ้นเป็นศูนย์กลางทางการเงินและการบริหารจัดการการลงทุนรายสำคัญของโลก ตามวิสัยทัศน์ที่รัฐบาล ประชาชน และภาคสถาบันในกาตาร์มองเห็นร่วมกัน

QIA มีสำนักงานใหญ่อยู่ในกรุงโดฮา และมีสำนักงานสาขาอยู่ในนิวยอร์ก โดยได้รับการวางโครงสร้างเพื่อดำเนินการลงทุนในระดับสูงสุดทั่วโลก และในฐานะที่เป็นนักลงทุนระดับเวิลด์คลาส QIA จึงยึดมั่นกับระเบียบทางการเงินและการค้าอันเข้มงวด ด้วยประวัติการลงทุนอันแข็งแกร่งในสินทรัพย์หลากหลายประเภท ไม่ว่าจะเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน อสังหาริมทรัพย์ สินทรัพย์ทางเลือก และหุ้นนอกตลาด ตามตลาดเงินทุนรายสำคัญทั้งหมดเช่นเดียวกับตลาดเกิดใหม่

สำหรับข้อมูลเพิ่มเติม สามารถรับชมได้ที่เว็บไซต์ www.qia.qa หรือติดต่อ:

สื่อมวลชน:

เดวิด เฮนเดอร์สัน (David Henderson)

มัลลอรี ไวน์เบิร์ก (Mallory Weinberg)

สหราชอาณาจักร: +44 20 7251 3801

สหรัฐอเมริกา: +1 646 805 2043

รับชมข่าวต้นฉบับบนเว็บไซต์ businesswire.com ได้ที่:

<http://www.businesswire.com/news/home/20151028006358/en/>

ติดต่อ:

สำหรับ Qatar Investment Authority

สื่อมวลชน:

เดวิด เฮนเดอร์สัน (David Henderson)

มัลลอรี ไวน์เบิร์ก (Mallory Weinberg)

สหราชอาณาจักร: +44-20-7251-3801

สหรัฐอเมริกา: +1-646-805-2043

หรือ

สำหรับ Brookfield Property Partners L.P.

สื่อมวลชน:

เมลิสซา คอลลีย์ (Melissa Coley)

รองประธานฝ่ายการสื่อสาร

โทร. 212-417-7215

melissa.coley@brookfield.com

นักลงทุน:

แมทธิว เชอร์รี่ (Matthew Cherry)

รองประธานฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทร. 212-417-7488

matthew.cherry@brookfield.com