

# Baania เปิดเผยผลสำรวจต้อนรับเดือนแห่งความรัก กับ 10 ทำเลยอดนิยมที่คู่รักในกรุงเทพฯ ไปจดทะเบียนสมรสมากที่สุด



Baania สตาร์ทอัพด้านข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยผลสำรวจต้อนรับเดือนแห่งความรักกับ 10 ทำเลยอดนิยมที่คู่รักในกรุงเทพฯ ไปจดทะเบียนสมรสมากที่สุดซึ่งคนส่วนใหญ่อาจจะคุ้นเคยว่า เขตที่คู่รักนิยมไปจดทะเบียนสมรส เพื่อเป็นมงคลต่อการเริ่มต้นชีวิตคู่ใหม่จะเป็นเขตบางรักหรือเขตบางซื่อ แต่จริงๆ แล้ว นั่นไม่ใช่เขตที่มีการจดทะเบียนสูงสุดในช่วงเวลาตลอด 1 ปี

จากสถิติการจดทะเบียนสมรสในปี 2559 ที่ผ่านมามีพบว่า เขตห้วยขวาง ครองแชมป์เขตที่มีคู่รักไปจดทะเบียนสมรสสูงสุด ทั้งห้าง เขตบางรักถึง 80% ถึงแม้ว่าความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่เขตบางรักจะมีมากกว่าเขตห้วยขวางก็ตาม แต่จำนวนและราคาที่อยู่อาศัยในพื้นที่เขตห้วยขวาง เป็นเหตุผลสำคัญที่ทำให้เป็นแชมป์ที่คู่รักมาจดทะเบียนสมรสในพื้นที่นี้ โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม ซึ่งถือเป็นที่อยู่อาศัยตั้งต้นของครอบครัวใหม่

สำหรับเขตที่มีการจดทะเบียนสมรสสูงสุด 10 อันดับแรก ได้แก่ เขตห้วยขวาง เขตบางรัก เขตหลักสี่ เขตดอนเมือง เขตบางขุนเทียน เขตประเวศ เขตบางซื่อ เขตสายไหม เขตบางเขน และเขตมีนบุรี โดยใน 3 อันดับแรกที่มีการจดทะเบียนสมรสสูงสุด ได้แก่ เขตห้วยขวาง เขตบางรัก และเขตหลักสี่ ซึ่งมีข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ที่น่าสนใจดังนี้

เขตห้วยขวาง มีอาณาเขตครอบคลุมถนนรัชดาภิเษก บริเวณกลางแยกห้วยขวาง (จุดบรรจบถนนรัชดาภิเษกและถนนประชาชื่นบุรีป่าเพ็ญ) มีสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT บริเวณโดยรอบสถานีห้วยขวางเป็นย่านที่พักอาศัยหนาแน่นใจกลางเมือง มีถนนสายรอง และซอยจำนวนมากที่เชื่อมจากถนนรัชดาภิเษกไปยังถนนวิภาวดีรังสิต, ถนนสุทธิสารวินิจฉัย และถนนโอศก-ดินแดง เช่น ถนนประชาชื่นบุรีป่าเพ็ญ, ถนนประชาสุข และถนนประชาสงเคราะห์ ทั้งนี้ภายในพื้นที่เขตห้วยขวางมีเส้นทางที่สามารถเชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศ แยกเหม่งจ๋าย เพื่อไปออกสู่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม และถนนรามคำแหง และพื้นที่ดั้งเดิมของห้วยขวางที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานครก็เป็นที่ตั้งของ “เคหะชุมชนห้วยขวาง” ซึ่งเป็นชุมชนขนาดใหญ่ใจกลางเมืองกรุงเทพมหานครต่อเนื่องกับ “เคหะชุมชนดินแดง” มีตลาดสดห้วยขวางอยู่ใจกลางเมืองชุมชน

จากข้อมูลของ Baania แสดงให้เห็นว่าที่อยู่อาศัยในเขตนั้นเป็นที่อยู่อาศัยในแนวตั้งเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะคอนโด

มีเนียม High Rise ที่ความสูงมากกว่า 8 ชั้น ในปี 2017 ราคาของคอนโดมิเนียมในย่านนี้อยู่ที่ 65,000 บาท ต่อตารางเมตร(ตร.ม.) ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมในระดับกลาง-ล่าง จากข้อมูลสำนัสนิรฐฐานได้ว่า คู่รักที่หาซื้อที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้จะเป็นคู่รักที่เพิ่งแต่งงาน หรือเป็นบ้านหลังที่สองใกล้กับแหล่งงาน เป็นต้น

เขตบางรัก ถือเป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการทูต ครอบคลุมถนนพระราม 4 ถนนเจริญกรุง ถนนสีลม ถนนสุรวงศ์ ถนนสีพระยา และถนนสาทร ถือเป็นเขตที่ได้รับความนิยมในการจดทะเบียนสมรส เนื่องจากมีชื่อที่เป็นมงคลเกี่ยวกับ เรื่องความรัก โดยมีความเชื่อที่จะมีความรักที่สตรือสุดไสเหมือนชื่อเขต จึงไม่แปลกใจที่คู่รักหลายคู่มักจะเลือกไปจดทะเบียนที่เขตนี้มากเป็นพิเศษ

นอกจากชื่อจะเป็นมงคลแล้ว อสังหาริมทรัพย์ในเขตบางรักก็เด่นไม่แพ้กัน เนื่องจากพื้นที่มีศักยภาพเชิงทำเลสูงมาก เพราะเป็นพื้นที่เศรษฐกิจมีทั้งแหล่งงาน และแหล่งการศึกษา มีโรงเรียนชื่อดังหลายแห่ง อาทิ โรงเรียนอนุบาลสวนรื่น โรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน โรงเรียนเซนต์โยแซฟคอนแวนต์ โรงเรียนอัสสัมชัญคอนแวนต์ และโรงพยาบาลชื่อดัง ได้แก่ โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงพยาบาลเลิดสิน และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เป็นต้น สามารถเดินทางได้หลายเส้นทางทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT การสัญจรทางน้ำ (เรือด่วนเจ้าพระยา) และมีจุดขึ้น-ลงทางด่วนได้อย่างสะดวกสบาย

จากข้อมูลของ Baania แสดงให้เห็นว่าที่อยู่อาศัยในเขตบางรักเป็นที่อยู่อาศัยในแนวตั้ง ได้แก่ คอนโดมิเนียมHigh Riseในปี 2017 ราคาของคอนโดมิเนียมในย่านนี้อยู่ที่ 100,000 บาทต่อตร.ม. ซึ่งมีราคากลางแพงที่สุดใน 10 อันดับ ถือเป็นคอนโดมิเนียมในระดับกลาง-บน จากข้อมูลสำนัสนิรฐฐานได้ว่า คู่รักที่หาซื้อที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้อาจจะเป็นคู่รักที่เพิ่งแต่งงาน หรือเป็นบ้านหลังที่สองที่ใกล้กับแหล่งงานและแหล่งการศึกษา เป็นต้น

เขตหลักสี่ ถือเป็นเขตที่อยู่อาศัยรองรับการขยายตัวของเมืองทางทิศตะวันออกของกรุงเทพมหานครตอนเหนือ ในอดีตที่ดินบริเวณนี้มีการขุดคลองเปรมประชากรเพื่อเป็นทางลัดจากกรุงเทพฯ ไปยังอยุธยา ซึ่งชุมชนตั้งอยู่ที่หลักบอกระยะที่ 4 ของคลอง จึงมีชื่อเรียกว่า “บ้านหลักสี่” ซึ่งชื่อหลักสี่นี้ได้นำมาใช้เป็นชื่อสถานที่อื่นๆ ในบริเวณนั้นอีกคือ วัดหลักสี่ สถานีรถไฟหลักสี่ และสี่แยกหลักสี่ (จุดตัดระหว่างถนนวิภาวดีรังสิตและถนนแจ้งวัฒนะ) ปัจจุบันพื้นที่หลักสี่ มีอาณาเขตครอบคลุม ถนนประชาชื่น ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนวิภาวดีรังสิต

เขตหลักสี่ เป็นพื้นที่ชายขอบของกรุงเทพฯที่มีบทบาทสำคัญและมีการค้นหาที่อยู่อาศัยเป็นลำดับต้นๆ และยังเป็นพื้นที่รอยต่อระหว่างกรุงเทพฯและนนทบุรีอย่างแยกไม่ออก เนื่องจากปัจจัยราคาที่อยู่อาศัยที่จับต้องได้ และแหล่งงานที่มีการกระจุกตัวอยู่ในบริเวณนี้ทั้งภาครัฐและเอกชน หลังจากศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ ได้เปิดใช้งานเต็มรูปแบบในปี 2552 นี้ ถือเป็นศูนย์รวมหน่วยงานราชการที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ มีพื้นที่ใช้สอยสำหรับหน่วยงานราชการมากกว่า 30 หน่วยงาน รวมประมาณ 484,000 ตร.ม.โดยมีข้าราชการและประชาชนที่มาติดต่องานหลายหมื่นคนต่อวัน

เมื่อมีความเจริญเข้ามาพื้นที่ เกิดการเติบโตของตัวเมือง แหล่งงาน ทำให้เกิดการขยายของถนนหนทาง และ

รถไฟฟ้าสายสีชมพู “แคราย-ปากเกร็ด-มีนบุรี” โดยมีต้นทางอยู่ที่ศูนย์ราชการนนทบุรี เชื่อมกับรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางซื่อ-บางใหญ่) และมีการเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีแดง (บางซื่อ-รังสิต) ที่แยกหลักสี่ โดยรถไฟฟ้าสายสีชมพูนี้จะวิ่งผ่านถนนเส้นหลัก 3 สายคือ “ถนนติวานนท์-แจ้งวัฒนะ-รามอินทรา” และ รถไฟฟ้าสายสีแดง เริ่มจากสถานีบางซื่อ วิ่งผ่านจตุจักร วัดเสมียนนารี บางเขน ทุ่งสองห้อง หลักสี่ การเคหะ ดอนเมือง หลักหก และสิ้นสุดที่สถานีรังสิต

จากข้อมูลของ Baania แสดงให้เห็นว่าที่อยู่อาศัยในเขตนั้น เป็นที่อยู่อาศัยทั้งแนวตั้งและบ้านแนวราบ ในปี 2017 ราคาของคอนโดในย่านนี้อยู่ที่ 40,000 บาทต่อตร.ม. ซึ่งถือเป็นคอนโดมีเนียมระดับกลาง-ล่างและราคาของบ้านอยู่ที่ 5.45 ล้านบาท ถือเป็นบ้านแนวราบในระดับกลาง ซึ่งปัจจุบันความหนาแน่นของคนในพื้นที่อยู่ในระดับกลางๆ และมีโอกาสที่จะขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

นอกจากทำเลยอดนิยม 3 อันดับแรกที่คุณรักใหม่เลือกอาศัยอยู่ ยังมีทำเลดีๆ อีกหลายทำเลที่เหมาะสมสำหรับเริ่มต้นชีวิตครอบครัวใหม่ ซึ่งมีปัจจัยที่ต้องพิจารณาทั้งในแง่ของรายได้ ความสามารถในการซื้อและผ่อน และความสะดวกในการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใครที่ยังโสดบางทีสาเหตุหนึ่งอาจเป็นเพราะเขตที่อยู่มีจำนวนประชากรน้อยเกินไป หากเป็นเช่นนั้นขอแนะนำให้คุณลองหาสภาพแวดล้อมใหม่ๆ ลองมาค้นหาบ้านคุณชอบ ทำเลที่ใช่ ได้จากเว็บไซต์ Baania.com