

# “AvenueCondo” คอนโดเพื่อนักลงทุนเปิดตัว

## โครงการใหม่ล่าสุดย่าน ABAC บางนา และ ม.รังสิต

### พร้อมการันตีผู้เช่า 10 ปี

Capital G ทุ่ม 500 ล้านบาท เปิดตัว 2 โครงการสุดหรู ที่โอบล้อมด้วยแมกไม้ และสายน้ำ ในย่านมหาวิทยาลัยชื่อดัง ทั้งบางนาและรังสิต กับโครงการ “Avenue Venice” และ “Avenue Valley” ราคาเริ่มต้นเบาๆ เพียง 8.9 แสน พร้อมการันตีค่าตอบแทนสำหรับนักลงทุนถึง 5,500 บาท ต่อเดือน ตลอด 10 ปี เต็ม



นายชัยรัตน์ พิรุฬหพัทธ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัทฯ ในเครือของมีนบุรีซีเมนต์ไทย จำกัด เปิดเผยว่า บริษัทฯเป็นผู้แทนจำหน่ายสินค้าของเครือซีเมนต์ไทยรายใหญ่ 1 ใน 3 มากกว่า 10 ปี ทั้งยังมีบริษัท ก่อสร้างและโรงงานทำเฟอร์นิเจอร์ในเครือ และเพื่อเป็นการต่อยอดภาพแห่งการพัฒนาที่อยู่อาศัยในการตอบสนองกลุ่มผู้ลงทุนอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ได้ลงทุนกว่า 500 ล้านบาท ด้วยการเปิดตัวคอนโดมิเนียม 2 โครงการในย่าน ABAC บางนา กับโครงการ “Avenue Venice” และ ย่าน ม.รังสิต ในชื่อโครงการ “Avenue Valley” สำหรับตอบโจทย์กลุ่มนักลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนที่แน่นอน ปราศจากความเสี่ยงในการลงทุนด้วยการ การันตีค่าเช่า 5,500 บาท ต่อเดือน ตลอด 10 ปีเต็ม

ซึ่งโครงการ Avenue Venice และ Avenue Valley นับเป็น 2 โครงการที่ประสบความสำเร็จ จากการตอบรับของกลุ่มนักลงทุน ที่มองเห็นผลประโยชน์ของการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ ชูความโดดเด่นของทำเลที่ตั้งอยู่ในโซนนักศึกษา เพื่อการปล่อยเช่าในย่านมหาวิทยาลัย สะดวกสบาย และประหยัดเวลาในการเดินทาง พร้อมกับพื้นที่กิจกรรมส่วนกลางเพื่อการสังสรรค์อย่างครบครัน ทั้งสระว่ายน้ำระบบเกลือสไตลิสต์สวีทแวลลุ่มด้วยแมกไม้ร่มรื่น, ห้องออกกำลังกาย, Mini Home Theater, Reading Area และอื่นๆ ที่สามารถตอบสนองครบทุกความต้องการ ต่อเนื่องจากโครงการ Avenue @10 , Avenue Beach , Avenue Spring และ i-Loft Bang Saen

โดยโครงการทั้งหมดที่ผ่านมา รวมถึง 2 โครงการใหม่ล่าสุดที่กำลังจะเกิดขึ้น ภายใต้แบรนด์ “AvenueCondo by

**Capital G**” จะเป็นคอนโดที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี มีศักยภาพในการปล่อยเช่าที่สูง เหมาะแก่การลงทุนระยะยาว บวกกับสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน จึงทำให้ Avenue Condo by Capital G สามารถตอบโจทย์ด้านความคุ้มค่าทางการลงทุน และคุณภาพความเป็นอยู่สำหรับผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

สำหรับการออกแบบในโครงการ **“Avenue Venice”** ได้แรงบันดาลใจจากสถานที่ท่องเที่ยวชั้นนำของโลกที่แวดล้อมไปด้วยลำน้ำ สไตส์เมืองเวนิส ด้วยทำเลริมน้ำของโครงการที่มีเอกลักษณ์และดูโดดเด่น อย่างมีระดับ ทั้งยังทำให้รู้สึกผ่อนคลายด้วยสวนพักผ่อนริมน้ำ และสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมจากุชชีสุดหรู ทั้งนี้โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดสูงจำนวน 8 ชั้น 1 อาคาร บนพื้นที่กว่า 2 ไร่ ตั้งอยู่บนซอยบางนาการ์เด็นท์ 4 ถนนบางนา – ตราด กม. 26 ในย่านเอแบคบางนา จำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ยูนิต

ในส่วนของโครงการ **“Avenue Valley”** เป็นอีกหนึ่งแรงบันดาลใจ ในวิถีชีวิตที่กลับคืนสู่ธรรมชาติด้วยการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางที่แวดล้อมไปด้วยสวนพฤกษชาติและแมกไม้ นานาพรรณ สร้างความรู้สึกสดชื่นและผ่อนคลาย ทั้งยังรังสรรค์ด้วยสระว่ายน้ำแบบ Free Form ท่ามกลางแมกไม้ สไตส์รีสอร์ท พร้อมจากุชชี และห้องออกกำลังกายท่ามกลางสวนและม่านน้ำตก ทั้งนี้โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดจำนวน 8 ชั้น 2 อาคาร บนพื้นที่กว่า 6 ไร่ ตั้งอยู่บนถนน รพช. ตำบลหลักหก ปทุมธานี จำนวนห้องชุดพักอาศัย 570 ยูนิต

โดยทั้ง 2 โครงการ ประกอบไปด้วยรูปแบบห้อง Studio ขนาด 22 ตร.ม. ตอบสนองไลฟ์สไตล์ การใช้ชีวิตของนักศึกษา ที่มีทั้งส่วนนั่งเล่น ห้องนอน ห้องน้ำ แบ่งที่สำหรับการอ่านหนังสือและรับประทานอาหารอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมกับพื้นที่ Lobby ที่ดูหรูหราสไตส์โรงแรม ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการพักผ่อนหย่อนใจด้วยห้องออกกำลังกาย, ห้องสังสรรค์, ร้านอาหาร, มินิมาร์ท, ร้านซักรีด, สวนพักผ่อนริมน้ำ, สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมจากุชชี และปลาซ่าด้านหน้าโครงการ (สำหรับ Avenue Valley) โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้อาศัย ด้วยระบบเข้า – ออกอาคารด้วยบัตรผ่านและ Finger Scan พร้อมกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

ด้วยแรงกระแสนิยมจากนักลงทุน ภายใต้ concept ของ “AvenueCondo” คอนโดเพื่อนักลงทุน ภายใต้ 2 ทำเลทองแห่งใหม่ ที่เปี่ยมไปด้วยศักยภาพของการลงทุนอย่างคุ้มค่า ด้วยราคาเปิดตัวเริ่มต้น เพียง 8.9 แสน เท่านั้น พร้อมกับต่อยอดความคุ้มค่าด้วยการการันตีรายได้ถึง 10 ปีเต็ม เพื่อให้ “AvenueCondo” เป็นคอนโดเพื่อนักลงทุนอย่างแท้จริง รีบจองด่วนวันนี้ โทร. 087-673-8844 หรือ [www.cg.co.th](http://www.cg.co.th)