

# AP - Mitsubishi Estate Group พร้อมเผยโฉม 3 โครงการภายใต้การร่วมทุน มูลค่ากว่า 7,000 ล้านบาท บาท แตกต่างด้วยนวัตกรรม ดีไซน์ใหม่ล่าสุด INTERLOCK CONCEPT



สำนักงานขาย — AP ย้ำจุดแข็งเป็นผู้นำพัฒนาคอนโดเนียมในเมือง ที่เชี่ยวชาญในการจัดสรรพื้นที่ใช้สอย  
จับมือ Mitsubishi Estate Group บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีสินทรัพย์มากเป็นอันดับ 1 ในประเทศ  
ญี่ปุ่น พัฒนา 3 คอนโดมิเนียม มูลค่ากว่า 7,000 ล้านบาท เด่นหน้าเปิดตัวนวัตกรรมดีไซน์ใหม่ล่าสุด  
ภายใต้แนวคิด INTERLOCK ที่เกิดขึ้นจากการดูงานและแชร์ความรู้ในเชิงลึกจาก ทีมดีไซน์เนอ  
ร์ชาวญี่ปุ่น พร้อมดึงเสน่ห์ในการออกแบบเข้ามาผสมผสานเพื่อให้งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง  
ภายในของทั้ง 3 โครงการโดดเด่นยิ่งขึ้น เปิดตัวพร้อมกัน 15-18 พฤษภาคมนี้ ที่งาน RETHINK  
SPACE ชั้น 1 สยามพารากอน



คุณวิฑูรย์ จันทวิมล รองกรรมการผู้อำนวยการ สายงานกลยุทธ์การตลาด บริษัท เอพี (ไทยแลนด์)  
จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า จากการที่บริษัทฯ ได้ลงนามผลานความร่วมมือทางธุรกิจกับทาง มิตรชูบิชิ เอ  
สเทท กรุ๊ป (Mitsubishi Estate Group-MEC) เพื่อพัฒนาคอนโดมิเนียม 3 โครงการร่วมกันไป เมื่อ  
กลางเดือนธันวาคม 2556 ซึ่งตลอดระยะเวลากว่า 4 เดือนที่ผ่านมา ทีมงานของทั้ง 2 องค์กรได้มีโอกาสแลกเปลี่ยน  
องค์ความรู้ร่วมกันอย่างมากมาจากการเดินทางไปศึกษาดู งานและถ่ายทอดความรู้ด้านการดีไซน์ ณ  
ประเทศญี่ปุ่น โดยเฉพาะองค์ความรู้ที่เกี่ยวกับการพัฒนาสินค้า ซึ่งถือเป็นสิ่งสำคัญในการพัฒนาคอนโดมิเนียมของ  
AP เพื่อสร้างสรรค์นวัตกรรมดีไซน์ใหม่ (Space Innovation) ที่เพิ่มความคุ้มค่าในทุก ตารางนิ้วให้เกิดขึ้น (Space  
Optimization)

ทั้งนี้ ที่ผ่านมานวัตกรรมดีไซน์ภายใต้การสร้างสรรค์ของบริษัทต่างได้รับการตอบรับอย่างดี จากผู้บริโภค ไม่  
ว่าจะเป็น “SKY KITCHEN” การออกแบบให้ส่วนเคาน์เตอร์บาร์ติดหน้าต่างบานกว้าง เพิ่มความสุขในการ  
อยู่อาศัยกับมุมมองกรุงเทพฯ แบบ 180 องศา หรือ “DOUBLE ACCESS BATHROOM” การ  
จัดสรรพื้นที่ในส่วนห้องน้ำที่ผู้ใช้งานสามารถเข้าได้ทั้งจากห้องนอน และส่วน LIVING ROOM  
พร้อมบานประตูภายในที่แบ่งพื้นที่การใช้งานระหว่างส่วนสุขา และส่วน SHOWER

ล่าสุด จากการที่ทีมโปรดักส์ดีไซน์ประเทศไทยของทาง AP ได้รับการถ่ายทอดความรู้และประสบการณ์ในเชิงลึก ร่วมกับทีมดีไซน์เนอร์ประเทศญี่ปุ่นจากทาง บริษัท Mitsubishi Jisho Sekkei ซึ่งเป็นบริษัทสถาปนิก มืออาชีพในเครือของ MEC ในการนำปรัชญาการออกแบบจากทางญี่ปุ่นมาผสมผสานกับไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคนไทย จนเกิดนวัตกรรมดีไซน์ใหม่ล่าสุด ที่ทำให้สเปซในการอยู่อาศัยนั้นมีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ภายใต้แนวคิด “INTERLOCK” ซึ่งเป็นวิธีคิดในการแบ่งพื้นที่ระหว่างยูนิตแบบใหม่ เพื่อให้แต่ละยูนิตนั้นมีพื้นที่ใช้สอยที่ลงตัวมากยิ่งขึ้น ในขนาดพื้นที่เท่าเดิมคือ 28 ตารางเมตร โดยยูนิตหนึ่งจะได้ความโปร่ง โล่ง ภายในห้องชุด ขณะที่ยูนิตหนึ่งจะมีความเป็นสัดส่วนของฟังก์ชันการใช้งานต่างๆ

นอกจากนั้นแล้ว ในส่วนของงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ทั้ง 3 โครงการที่เกิดขึ้นภายใต้ การร่วมทุน ยังได้รับการผสมผสานปรัชญาการออกแบบจากทางญี่ปุ่นเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นแนวคิด Engawa -Inside out, Outside in ซึ่งเป็นหนึ่งในการออกแบบที่ก่อให้เกิดการเชื่อมโยงพื้นที่ภายนอกและภายใน ให้มีความสัมพันธ์ที่ต่อเนื่องกัน ผู้อาศัยสามารถสัมผัสความรู้สึกโปร่งสบายใกล้ธรรมชาติ หรือแนวคิด Kohji & Shoji - Grid & Line คือการใช้ Grid & Line มาประยุกต์ในงานการออกแบบ ซึ่งในภาษาญี่ปุ่นคำว่า Kohji หมายถึง จังหวะ เช่น เส้นไม้ระแนงที่ซ้ากันต่อเนื่องแบบเป็นจังหวะ และ Shoji หมายถึง ผนังบานเลื่อน หน้าต่าง หรือบานประตู ที่จัดเรียงให้เกิดความลงตัว สร้างความโดดเด่นเป็นเอกลักษณ์มากยิ่งขึ้น ซึ่งแนวคิดทั้งหมด จะสะท้อนผ่านงานสถาปัตยกรรมภายนอก และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายใน 3 โครงการ

สำหรับโครงการภายใต้การร่วมทุน ประกอบด้วย 3 โครงการ มูลค่าประมาณ 7,137 ล้านบาท ใน 3 ท่าเลติตรถไฟฟ้า โดยได้วางกลุ่มเป้าหมายไว้แตกต่างกัน คือ 1) RHYTHM อโศก II เพียง 400 เมตรจากรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีพระราม 9 และ 60 เมตรจากทางด่วน เหมาะสำหรับกลุ่มคนทำงานย่านอโศกหรือรัชดาภิเษก มูลค่าโครงการ 1,505 ล้านบาท สูง 30 ชั้น จำนวน 346 ยูนิต ราคาเริ่มต้น 2.89 ล้านบาท 2) RHYTHM สุขุมวิท 36-38 ห่างจากรถไฟฟ้าสถานีทองหล่อเพียง 300 เมตร โฟกัสผู้ที่ชื่นชอบความหลากหลายของการใช้ชีวิตในโซน สุขุมวิท มูลค่าโครงการ 2,850 ล้านบาท สูง 25 ชั้น จำนวน 496 ยูนิต ราคาเริ่มต้น 3.59 ล้านบาท และ

3) Aspire รัชดา-วงศ์สว่าง ห่างจากรถไฟฟ้าสายสีม่วงสถานีวงศ์สว่างเพียง 50 เมตร เจาะกลุ่มลูกค้าที่เดินทางเข้ามาทำงานในเมืองหรือย่านรัชโยธิน มูลค่าโครงการ 2,782 ล้านบาท สูง 27 ชั้น จำนวน 1,232 ยูนิต ราคาเริ่มต้น 1.59 ล้านบาท โดยทั้ง 3 โครงการ มีแผนจะเปิดตัวอย่างเป็นทางการพร้อมกัน ในงาน RETHINK SPACE ที่จัดขึ้นระหว่างวันที่ 15-18 พฤษภาคมนี้ ณ ชั้น 1 สยามพารากอนพร้อมภายในงานพบกับข้อเสนอพิเศษจาก 12 โครงการในทำเลศักยภาพ มอบข้อเสนอสุดพิเศษแห่งปีพร้อมรับ Paragon Gift Voucher สูงสุด 30,000 บาท เมื่อจองในงาน และสิทธิพิเศษเฉพาะผู้ถือบัตรเครดิตกสิกรไทย รับส่วนลดเพิ่ม 10,000 บาท แบ่งจ่ายเงินจองและเงินทำสัญญา 0% นาน 6 เดือน พร้อมรับ Cash Back เพิ่มเติม

## ข้อมูลเพิ่มเติม

การร่วมทุนครั้งนี้ดำเนินการภายใต้การลงนามในสัญญาร่วมทุนกับ **บริษัท MEC Thailand Investment Pte.Ltd. (MTI)** ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นโดย **บริษัท Mitsubishi Estate Asia Pte.Ltd. (MEA)** และ **Mitsubishi Jisho Residence Co., Ltd. (MJR)** ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ **Mitsubishi Estate Co., Ltd. (MEC)** โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละบริษัทในอัตรา **AP 51% : MTI 49%**

**บริษัท มิทซูบิชิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ MEC** หนึ่งในผู้นำการพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจรในประเทศญี่ปุ่น มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ ณ กรุงโตเกียว **MEC** เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์โตเกียว พ.ศ. 2496 ดำเนินงานครอบคลุมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการโครงการขนาดใหญ่ ไม่ว่าจะเป็นธุรกิจโครงการที่อยู่อาศัย (Residential Properties) ธุรกิจโครงการสำนักงาน (Office Buildings) ธุรกิจศูนย์การค้า (Retail Properties) และธุรกิจโรงแรม (Hotel Business) ซึ่งทุกโครงการมีความโดดเด่นในด้านคุณภาพ การออกแบบสถาปัตยกรรม และการบริหารพื้นที่ใช้สอยอย่างยั่งยืน โดยทีมออกแบบ ทีมควบคุมคุณภาพ และทีมสถาปนิกในเครือ **บริษัท Mitsubishi Jisho Sekkei (MJS)** ผู้เชี่ยวชาญด้านการออกแบบและบริหารอสังหาริมทรัพย์

ผลงานที่เห็นได้อย่างชัดเจนในกรุงโตเกียว คือ การพัฒนาโครงการสำนักงานกว่า 30 โครงการ และเป็นผู้พัฒนาเขตธุรกิจสำคัญใจกลางโตเกียว เช่น เขต Marunouchi มานานกว่า 120 ปี โดย Marunouchi เป็นเขตธุรกิจสำคัญที่มีครอบคลุมพื้นที่กว่า 1,200,000 ตารางเมตร (120 hectares) ประกอบด้วยอาคารสำนักงานกว่า 100 อาคาร จำนวนกว่า 4,000 บริษัท และมีพนักงานกว่า 230,000 คน นอกจากนี้ **MEC** ยังเป็นผู้เชี่ยวชาญ ด้านการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมในประเทศญี่ปุ่นมายาวนานกว่า 50 ปี อีกทั้งยังเข้าลงทุนพัฒนาโครงการ ในหลายๆ ประเทศ อาทิ สหรัฐอเมริกา อังกฤษ และประเทศในกลุ่มเอเชีย โดยการดำเนินงานผ่านบริษัท **MEA** ประเทศสิงคโปร์