

14 พฤษภาคม 2556- พกษา เรียลเอสเตท แกลงผลประกอบการไตรมาส 1 ปี 2556 กวาดยอดขายสูงสุด
ในรอบ 20 ปี 12,329 ล้านบาท มีรายได้ 6,340 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 773 ล้านบาท



นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2556 ว่า “บริษัทฯ สามารถทำยอดขายได้สูงถึง 12,329 ล้านบาท เติบโตเพิ่มขึ้น 117% เมื่อเทียบกับยอดขายไตรมาสแรกปี 2555 ที่ 5,669 ล้านบาท มีรายได้รวม 6,340 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 773 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36% และ 22% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2555 ซึ่งรายได้และกำไรในไตรมาสแรกปีนี้เป็นที่น่าพอใจมาก เนื่องจากการโอนโครงการที่อยู่อาศัยตามแผน”

“ส่วนความคืบหน้าการลงทุนในต่างประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการหาซื้อที่ดินในเมืองบังกอลอร์ ประเทศอินเดีย เพิ่มอีก 1 แปลง เพื่อพัฒนาโครงการทาวน์เฮาส์และบ้านเดี่ยว สำหรับโครงการคอนโดมิเนียมในเมืองไฮฟอง ประเทศเวียดนาม ขณะนี้ได้ก่อตั้งบริษัทร่วมทุนเรียบร้อยแล้วและได้รับใบอนุญาตให้ลงทุนพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย โดยปัจจุบันรวบรวมที่ดินได้แล้ว 70% และคาดว่าจะเปิดจองได้ในไตรมาส 3 ปี 2556 นี้” นายทองมา กล่าว

ด้าน นายประเสริฐ แต่ตุลยสาธิต กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เปิดเผยถึงยอดขายไตรมาส 1 ปี 2556 ว่า “ยอดขายในไตรมาส 1 ปีนี้ สูงถึง 12,329 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นสถิติใหม่ของบริษัทฯ ในรอบ 20 ปี นับตั้งแต่ก่อตั้งบริษัท โดยสัดส่วนของยอดขายประกอบด้วย ทาวน์เฮาส์ 39% บ้านเดี่ยว 21% และคอนโดมิเนียม 40% และทำให้บริษัทฯ มียอดขายแล้ว 35% ของเป้าหมายยอดขายปีนี้ที่ตั้งไว้ 35,000 ล้านบาท จึงคาดว่าแนวโน้มยอดขายปีนี้จะเติบโตเป็นไปตามเป้าหมาย เนื่องจากการวางแผนเปิดโครงการใหม่ในปีนี้ 78 โครงการ”

“สำหรับการเปิดตัวโครงการใหม่ในไตรมาส 1 ที่ผ่านมา มีจำนวนทั้งสิ้น 19 โครงการ มูลค่ารวมทั้งสิ้น 22,496 ล้านบาท ประกอบด้วย ทาวน์เฮาส์ 15 โครงการ และคอนโดมิเนียม 4 โครงการ ด้านรายได้คาดว่าจะเป็นไปตามเป้าหมาย 34,000 ล้านบาทเช่นกัน เนื่องจากมีโครงการคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จและจะส่งมอบให้ลูกค้าในปีี้ จำนวน 7 โครงการ คือ เออร์บาน แอปโซลูท สาทร-ตากสิน, เดอะ ทรี บางโพ, เดอะซี้ด มิ่งแก้ว สาทร-สวนพลู, พลัมคอนโด นวมินทร์, คอนโดเลด ไลท์ คอนเวนนต์, ฟิวส์ โมเบียส รามคำแหง-คลองตัน และ พลัมคอนโด ลาดพร้าว 101” นายประเสริฐ กล่าวเสริม