

“ไอริส กรุ๊ป” เปิดตัวโครงการ IDEN Sukhumvit 101 ชูทำเล-ดีไซน์เด่น-ฟังก์ชันครบ เจาะนักธุรกิจรุ่นใหม่ราคาเริ่ม 24 ล้านบาท



“ไอริส กรุ๊ป” เปิดตัวโครงการ IDEN Sukhumvit 101

ชูทำเล-ดีไซน์เด่น-ฟังก์ชันครบ เจาะนักธุรกิจรุ่นใหม่ราคาเริ่ม 24 ล้านบาท

“ไอริส กรุ๊ป” ประกาศแผนบุกก่อสร้าง ครึ่งหลังปี 2562 จ่อเปิดตัว 2 โครงการใหม่ รวมมูลค่า 2,300 ล้านบาท ล่าสุด เปิดตัวโครงการ IDEN Sukhumvit 101 ชูจุดขาย ทำเล ดีไซน์เด่น ควบคู่กับฟังก์ชันใช้สอยที่ตอบการใช้งานได้จริง เจาะนักธุรกิจรุ่นใหม่ ฉลาดเลือกในสิ่งที่ดีที่สุด และมีรสนิยมที่โดดเด่นไม่เหมือนใคร เตรียมเปิดจองในวันที่ 6-7 กรกฎาคม 2562 ราคาเริ่มต้น 24 ล้านบาท สิทธิพิเศษ ! สำหรับผู้จองและโอนกรรมสิทธิ์เข้ามาในช่วงเวลานี้ รับ Porsche Macan คันที่ เฉพาะ 16 หลังแรกเท่านั้น

นายกิตติพงษ์ สุमानนท์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ

การอยู่อาศัยและเชิงพาณิชย์ เปิดเผยว่า ในช่วงครึ่งหลังของปี 2562 ภาพโดยรวมสถานการณ์เศรษฐกิจไทยและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์น่าจะมีแนวโน้มปรับตัวในทิศทางที่ดีขึ้น และเชื่อว่าทีมเศรษฐกิจของรัฐบาลใหม่จะมีการออกมาตรการมากระตุ้นเศรษฐกิจและภาคธุรกิจ และในส่วนของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้นภาครัฐก็ได้ออกมาตรการด้าน “ภาษี” เพื่อส่งเสริมการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งแม้จะจำกัดอยู่ในกลุ่มตลาดระดับกลาง-ล่าง แต่ก็ช่วยสร้างบรรยากาศตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวมให้ดีขึ้น

ส่วนผลกระทบที่เกิดจากธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยด้วยการกำหนดวงเงินสินเชื่อต่อหลักประกัน หรือ LTV (Loan-to-Value : LTV) สำหรับการกู้ซื้อที่อยู่อาศัย สัญญาที่ 2 และสัญญาที่ 3 โดยเฉพาะกลุ่มราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ให้วงเงินดาวน์ขั้นต่ำร้อยละ 20 สำหรับสัญญาที่ 1 และ 2 และวงเงินดาวน์ขั้นต่ำร้อยละ 30 สำหรับสัญญาที่ 3 ขึ้นไปเพื่อดูแลเสถียรภาพระบบการเงินของประเทศส่วนตัวมองเป็นมาตรการที่ดี แต่ยอมรับว่าได้ส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยรวม และคงต้องใช้เวลาสักระยะในการปรับตัว

นายกิตติพงษ์ กล่าวด้วยว่า สำหรับบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ยังคงดำเนินการตามแผนการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แบบค่อยเป็นค่อยไป ขนาดโครงการไม่ใหญ่ ปิดการขายเร็ว และเน้นการเปิดตัวโครงการใหม่ในทำเลที่มีศักยภาพสูง โดยในช่วงครึ่งหลังของปีนี้มีแผนจะเปิดตัวโครงการใหม่ 2 โครงการ รวมมูลค่า 2,300 ล้านบาท โดยล่าสุด ได้เปิดตัวโครงการ โครงการ IDEN Sukhumvit 101 ตั้งอยู่ภายในซอยสุขุมวิท 101 เป็นโครงการที่พักอาศัยระดับ Luxury ที่มีจำนวนบ้านทั้งหมดเพียง 42 ยูนิต เพื่อให้เป็นสังคมคุณภาพที่มีความเป็นส่วนตัวสูงจุดเด่นของโครงการ คือ บ้านของเราเป็นบ้านแฝด ซึ่งรวมจุดเด่นในเรื่องของพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่เทียบเท่าบ้านเดี่ยว แต่มีความเป็นส่วนตัวสูงกว่าทาวน์โฮม ทำให้สามารถใช้ประโยชน์จากที่ดินได้อย่างคุ้มค่ามากที่สุดสำหรับเรื่องของดีไซน์ ทีมผู้ออกแบบตั้งใจให้บ้านใน โครงการ IDEN โดดเด่นแตกต่างจากโครงการอื่น ๆ ด้วยธีม Modern Luxury ตกแต่งภายนอกอาคารด้วยกระเบื้องนำเข้าลายหินอ่อน และกรอบกระจกขนาดใหญ่

“IDEN ย่อมาจากคำว่า IDENTITY หมายถึง บ้านที่สะท้อนถึงอัตลักษณ์ของนักธุรกิจรุ่นใหม่ที่ประสบความสำเร็จ ฉลาดเลือกในสิ่งที่ดีที่สุด และมีรสนิยมที่โดดเด่นไม่เหมือนใคร” นายกิตติพงษ์ กล่าวพร้อมกับระบุว่า บริษัทฯ ตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการ IDEN Sukhumvit 101 ให้เป็นโครงการที่พักอาศัยแนวราบระดับ Luxury เพื่อรองรับกลุ่มเป้าหมายนักธุรกิจรุ่นใหม่ระดับเอลิสต์ ที่มองหาที่พักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่เพียงพอสำหรับครอบครัวที่มีสมาชิกหลายคน ซึ่งคอนโดมิเนียมทั่วไปอาจไม่ตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าเป้าหมาย

โครงการ IDEN Sukhumvit 101 ให้ความสำคัญการออกแบบ Function ใช้สอยควบคู่ไปกับการ Design ตัวอย่าง เช่น การออกแบบให้ห้อง Master Bedroom เป็นสไตล์ Penthouse แบบโรงแรมหรู มี Walk-in closet และห้องน้ำพร้อมอ่างจากุซซี่ / ทุกห้องนอน เป็นห้องขนาน Full sized พร้อมห้องน้ำในตัว / พื้นที่ Living area โปร่งสบายด้วยเพดานสูงถึง 6 เมตร พร้อมระเบียงพักผ่อนขนาดใหญ่ที่สามารถจัดเป็น Vertical garden ได้ /พื้นที่

Dining room และแพนทรี / ห้อง Maid ที่แยก Service area โดยเฉพาะ

นอกจากนี้ ภายในบ้านยังติดตั้ง Lift อารีทโก้ ซึ่งแบรนด์นำเข้าจาก Sweden ซึ่งเป็นลิฟต์สำหรับใช้งานในที่พักอาศัย โดยเฉพาะ มีความปลอดภัยสูงและประหยัดพลังงาน ได้รับรางวัลการออกแบบยอดเยี่ยม Red Dot Product Award 2017 รองรับสำหรับครอบครัวที่มีผู้สูงอายุด้วยระบบ Home Automation โดยปัจจุบันบริษัทฯ เริ่มเปิดให้จองเฟสแรก จำนวน 16 หลังแรก พร้อมโอนและเข้าอยู่ในช่วงปลายปี 2562 ส่วนเฟสที่สองคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปลายปี 2563 จะเปิดให้จองรอบพิเศษ โครงการ IDEN Sukhumvit 101 ในวันที่ 6-7 กรกฎาคม 2562 ราคาเริ่มต้น 24 ล้านบาท สิทธิพิเศษ ! สำหรับผู้จองและโอนกรรมสิทธิ์เข้ามาในช่วงเวลานี้ รับ Porsche Macan คันที่ เฉพาะ 16 หลังแรกเท่านั้น

โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่บนที่ดินรวม 6 ไร่ มีทั้งหมด 42 ยูนิต เป็นบ้านแฝด Modern Luxury Style 3.5 ชั้น พื้นที่บ้าน 35.2 ตารางวา หรือ ตร.วา มีพื้นที่ใช้สอย 286.62 ตารางเมตร หรือ ตร.ม. (ไม่รวมดาดฟ้า) ตัวบ้านกว้าง 6.5 เมตร ตัวบ้านลึก 9.7 เมตร มี 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ (ไม่รวมห้อง Maid) พื้นที่จอดรถสูงสุด 3 คัน และสวนขนาดเล็ก (Pocket garden) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ อาทิ Boutique Clubhouse ภายในมี ห้องรับรอง อเนกประสงค์ สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ สามารถปรับอุณหภูมิเป็นน้ำอุ่นได้ในช่วงฤดูหนาว พร้อม Automatic Sliding Sunroof หลังคาบนสระว่ายน้ำ เปิด-ปิดอัตโนมัติไว้สำหรับเวลาแดดจัด พร้อมห้อง Fitness ระบบรักษาความปลอดภัย แบบพรีเมียม และทางเข้าแบบ Smart Access เฉพาะ ผู้อยู่อาศัย พร้อมกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และภายนอกโครงการ ติดตั้งระบบไฟฟ้า แบบเดินสายลงดิน Wire Ground เพื่อให้ทัศนียภาพรอบโครงการโปร่งโล่งสวยงามเสริมบรรยากาศร่มรื่นทั่วโครงการด้วย กำแพงน้ำตกและธารน้ำ พร้อมสวน และศาลาพักผ่อน Botanique Garden เป็นต้น

พร้อมกันนี้ นายกิตติพงษ์ ยังกล่าวในตอนท้ายว่า นอกจากโครงการ IDEN Sukhumvit 101 จะโดดเด่นในเรื่องของดีไซน์ควบคู่กับฟังก์ชันใช้สอยที่ตอบโจทย์การใช้งานได้จริง ซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพสูงและหาได้ยากมากแล้วบนถนนสุขุมวิท ทำเลที่ตั้งของโครงการ ความสะดวกสบายในการเดินทาง สิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ใกล้เคียงหลักของกรุงเทพมหานคร ติดสถานี BTS อนุภาวนิธิ ใกล้กับแหล่งช้อปปิ้ง อย่าง WhizDom 101 เอกมัย Gateway ทองหล่อ เอ็มโพเรียม ใกล้โรงพยาบาล อาทิ โรงพยาบาลสุขุมวิท โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ และยังใกล้โรงเรียนนานาชาติ ANGLO SINGAPORE , BERKELEY, WELLS, BANGKOK PREP, ST.ANDREW, บางกอกพัฒนา เป็นต้น