

# ไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ ครั้งที่ 10 พร้อม มอบรางวัลเกียรติยศให้สุดยอดบริษัท อสังหาริมทรัพย์ของไทย



นับเป็นโอกาสอันดีที่ไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ได้ครอบรอบหนึ่งทศวรรษที่ได้มีส่วนผลักดันให้อสังหาริมทรัพย์ไทยได้รับความสนใจมากขึ้น งานไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ 2015 ได้มอบรางวัลเกียรติยศแก่ผู้ชนะเลิศและผู้ได้รับรางวัลชมเชยในงานกาล่าดินเนอร์ที่จัดขึ้นเป็นพิเศษ ณ โรงแรมพลาซ่า แอทธินี กรุงเทพฯ (ในเครือโรงแรมรอยัล เมอริเดียน) ในค่ำคืนของวันพุธที่ 16 กันยายน

ภายในงานมีบุคคลสำคัญและผู้นำวงการอสังหาริมทรัพย์อันดับต้นเข้าร่วมกว่า 500 ท่าน รวมทั้ง คุณศุภชัย ตันติคมน์ ที่ปรึกษาผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ซึ่งให้เกียรติมาเป็นผู้กล่าวเปิดงาน โดยงานนี้ซึ่งจัดโดยบริษัท เอ็นไซม์ มีเดีย จำกัด เป็นงานสุดยอดรางวัลที่มีความอิสระ เป็นกลางและโปร่งใส ด้วยกระบวนการพิจารณาตัดสินที่ใช้ระยะเวลาตลอด 6 เดือนที่ผ่านมา

“ไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ และเอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ที่จัดขึ้นในแต่ละประเทศ ได้พิสูจน์มาตลอดระยะเวลา 10 ปีแล้วว่า ความยอดเยี่ยมและการยึดมั่นในเรื่องคุณภาพเป็นสิ่งที่ไม่เคยเปลี่ยนแปลง” เทอร์รี่ แบล็คเบิร์น ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เอ็นไซม์ มีเดีย จำกัด กล่าว “การพัฒนาโครงการในประเทศไทยที่เน้นคุณภาพสูงได้เปลี่ยนวงการอสังหาริมทรัพย์จากช่วงที่เป็นตลาดเกิดใหม่ในปี 2006 มาเป็นดาวเด่นของอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้อย่างทุกวันนี้ แม้จะเผชิญหน้ากับความท้าทายทางด้านเศรษฐกิจสังคมและการเมือง”

ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งบริษัทที่เปิดมายาวนานและรายใหม่ที่เพิ่งเข้าสู่ตลาดจากทั้งกรุงเทพฯ ภูเก็ต หัวหิน เชียงใหม่ เขาใหญ่ สมุย และชายฝั่งตะวันออกได้เข้าร่วมประกวดใน 29 ประเภท ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ผู้พัฒนา โครงการ และการออกแบบ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ได้รับการเสนอชื่อเข้าชิงมาแล้ว 3 ครั้ง คำว่ารางวัลใหญ่สุดของงาน คือ รางวัล Best Developer เบียดชนะบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือ ‘MQDC’ ซึ่งได้รับรางวัลชมเชย (Highly Commended) ในประเภทเดียวกัน และรางวัล Special Recognition ทางด้านความรับผิดชอบต่อสังคม

ด้วยผลงานการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์มาแล้วกว่า 50 โครงการตลอด 5 ปีที่ผ่านมา โดยเน้นการสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและมีคุณภาพที่ยั่งยืน (lively neighbourhoods) เอสซี แอสเสทถือเป็นตัวเต็งสำหรับรางวัลสุดยอดในปี นี้ เช่นเดียวกับรางวัล Best Housing Development (Bangkok) ซึ่งเป็นรางวัลที่มอบให้กับโครงการ กรานาด้า ปิ่นเกล้า ที่มีการออกแบบที่ใช้งานได้จริงและมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้งานง่ายสำหรับผู้อยู่อาศัย เอสซี แอสเสท ซึ่งมีสำนักงานใหญ่อยู่เขตจตุจักรยังได้รางวัล Highly Commended ทางด้าน Best Affordable Condo Development (Bangkok) ในโครงการ Centric Tiwanon Station อีกด้วย

ผู้ได้รับการเสนอชื่อเข้าชิงมาแล้ว 3 ครั้งอีกราย คือ บริษัท แอ็บโซลูท เวิลด์ กรุ๊ป ในปีนี้คว้ารางวัล Best Boutique Developer ในฐานะผู้นำด้าน vacation club ownership หรือการบริหารกรรมสิทธิร่วมในประเทศไทย บริษัทยังได้เป็นที่รู้จักและได้รับการยอมรับในด้านการพัฒนาโครงการรีสอร์ทแบบบูทีคที่ใส่ใจสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ บริษัทยังคว้ารางวัล Highly Commended ถึง 2 รางวัลสำหรับโครงการที่ภูเก็ตและ สมุย

งานนี้ยังเป็นงานที่น่าตื่นตาตื่นใจของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ซึ่งในปีนี้ได้รับการเสนอชื่อเข้าชิงรางวัลมากที่สุดในบรรดาบริษัทอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทและบริษัทในเครือได้รับการเสนอชื่อเข้าชิงถึง 5 รางวัล บริษัทไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนลคว้ารางวัล Best Residential Interior Design สำหรับโครงการ The Residences by Anantara ที่พัฒนาโดยบริษัท หัวหิน รีสอร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทลูก และยังคงคว้า Highly Commended อีก 4 รางวัลกลับบ้าน ได้แก่ รางวัลทางด้านการออกแบบ 2 รางวัล และรางวัลด้านการพัฒนาวิลล่า และด้านการพัฒนาโรงแรมประเภทละ 1 รางวัล

หลังจากมีการมอบรางวัลไปแล้วหลายประเภท งานนี้ยังมีช่วงสำคัญที่ได้มอบรางวัลให้กับผู้ก่อตั้ง ประธานและประธานกรรมการบริหาร ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล คุณวิลเลียม “บิล” อี.ไฮเนคกี้ ซึ่งได้รับรางวัล Real Estate Personality of the Decade ที่ตัดสินโดยบรรณาธิการนิตยสาร Property Report ซึ่งเป็นนิตยสารชั้นนำของวงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เอ็นไซน์ มีเดีย โดยคุณวิลเลียม “บิล” อี.ไฮเนคกี้ ได้รับรางวัลนี้ใน

ฐานะที่เป็นตัวอย่างของผู้นำตัวจริงด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หรูของประเทศไทย เป็นเพียงรางวัลเดียวที่มีขั้นตอนการพิจารณาที่แตกต่างจากรางวัลอื่นๆ โดยคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอิสระมิได้เป็นผู้คัดเลือก

“นับเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล Real Estate Personality of the Decade และผมคิดว่ารางวัลนี้เป็นสิ่งบ่งบอกว่า ไมเนอร์ โฮเทล กรุ๊ป เป็นผู้บุกเบิกด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับหรูในประเทศไทย” เจ้าพ่อโรงแรมหรูวัย 66 ปีกล่าว

ขณะที่ตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยได้รับผลกระทบจากความตึงเครียดและการเปลี่ยนแปลงทางการเมือง เศรษฐกิจที่ผันผวน และความกังวลเรื่องฟองสบู่ใน 2 - 3 ไตรมาสที่ผ่านมา แต่อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ก็ยังแข็งแกร่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตลาดหรู ไฮเอนด์ วิลล่า และค้ำปติกในกรุงเทพฯ

ปีนี้เป็นปีที่ยอดเยี่ยมของบริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เน้น ทำเลกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยได้รับรางวัลถึง 2 รางวัล คือ Best Luxury Condo Development (Bangkok) สำหรับโครงการ Ivy Ampio และรางวัล Best Affordable Condo Development (Bangkok) สำหรับโครงการ Chapter One: The Campus Kaset และรางวัล Best of the Best สำหรับ Best Condo Development (Thailand) เป็นของ Ivy Ampio

ผู้ชนะรางวัลใหญ่อีกรายจากกรุงเทพฯ คือ AIA Sathorn Tower อาคารสำนักงานที่เพิ่งสร้างเสร็จ โดยบริษัท เอไอเอ จำกัด ได้ชนะ 3 รางวัลรวด ได้แก่ Best Commercial Development (Thailand), Best Green Development และ Best Office Development โดยอาคารสำนักงานเกรดเอสูง 29 ชั้นแห่งนี้ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสาทรใจกลางย่านธุรกิจของกรุงเทพฯ เป็นอาคารสุดยอดเยี่ยมที่เติมสีสันให้กับภาพเส้นขอบฟ้าที่ไม่เคยหยุดนิ่งของเมืองหลวงแห่งนี้ นอกจากนี้ ยังมีผู้ที่ได้รับรางวัลอื่นๆ ได้แก่ Andara Signature Resort and Villas ของบริษัท อันดามันดารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งกวาด 4 รางวัล ได้แก่ Best Housing Development (Thailand) และ Best Villa Development (Phuket) รวมทั้งอีก 2 รางวัลด้านการออกแบบ

ผู้ได้รับรางวัลชนะเลิศในประเทศไทยจะมีโอกาสเข้าแข่งประกวดในระดับอาเซียน South East Asia Property Awards 2015 ซึ่งเป็นการประกวดครั้งใหญ่ในรอบสุดท้าย โดยจะจัดขึ้นที่โรงแรม แชนกรี-ล่า ประเทศสิงคโปร์ ในวันที่ 21 ตุลาคม 2558 นี้ ทั้งนี้ ก่อนหน้างานประกาศรางวัลจะมีการจัดงาน Property Report Congress ซึ่งเป็นเวทีประชุมระดับสูงที่มีผู้นำวงการอสังหาริมทรัพย์อันดับต้นของภูมิภาค และผู้เชี่ยวชาญต่างๆ ตลอดจน ผู้ชนะรางวัลเอเชีย หรือเพอร์ดี อวอร์ดส์ ทั้งในอดีตและปัจจุบันเข้าร่วมอย่างคับคั่ง

“การจัดงานในครั้งนี้ ถือเป็นจังหวะที่ดีที่เป็นงานสุดท้ายของเราก่อนงานใหญ่ เอเชีย หรือเพอร์ดี อวอร์ดส์ ที่สิงคโปร์ที่พวกเรารอคอย และยังเป็นงานฉลองครบรอบ 10 ปีที่ประเทศไทย ซึ่งเป็นจุดกำเนิดของงานทั้งหมด” มร. แบล็คเบิร์นกล่าว “เราเชื่อว่าวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยได้ให้อะไรและงานไทยแลนด์ หรือเพอร์ดี อวอร์ดส์ เป็นงานที่ดีที่สุดที่จะแสดงผลงานให้เป็นที่รู้จักทั่วโลกผ่านระบบการมอบรางวัลที่ทุกคนสามารถเข้าร่วมประกวดได้และได้รับการพิจารณาตรวจสอบอย่างเป็นอิสระ”

งานไทยแลนด์ หรือเพอร์ดี อวอร์ดส์ 2015 นำเสนอโดยนิตยสาร Property Report โดยได้รับการดูแลตรวจสอบโดย BDO หนึ่งในบริษัทตรวจสอบบัญชีรายใหญ่ที่สุดในโลก ได้รับการพิจารณาตัดสินโดยคณะกรรมการอิสระผู้ทรงคุณวุฒิ โดยมีคุณस्थ्यชัย เนื่องสิทธิ์ กรรมการผู้จัดการบริษัท บิวเดอร์สมาร์ท จำกัด (มหาชน) เป็นประธานคณะกรรมการ

คุณस्थ्यชัย ซึ่งทราบดีถึงความมุ่งมั่นอุตสาหกรรมของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทยตลอดระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา ได้ให้ความเห็นว่า “ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีประสบการณ์มากขึ้นและได้ปรับปรุงพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์มาอย่างต่อเนื่อง เข้าใจความต้องการของลูกค้าและปรับเปลี่ยนตัวเองได้ดี แม้จะมีอุปสรรคมากมายไม่ว่าจะเป็นความไม่มั่น

คง ซึ่งเกิดจากสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศไทย”

“รางวัลไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ถือเป็นความสำเร็จครั้งใหญ่ และได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้พัฒนาและบริษัทออกแบบที่ได้เข้าร่วมประกวด เนื่องจากเป็นรางวัลที่ได้รับการเชื่อถือยอมรับเป็นที่รู้จัก เป็นรางวัลที่สร้างเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพระดับสูงเทียบเคียงมาตรฐานนานาชาติ” เขากล่าวต่อ

“กระบวนการพิจารณาตัดสินทั้งหมดมีความยุติธรรม ช่วยให้ลูกค้าที่สนใจในโครงการที่ได้รับการเสนอชื่อและโครงการที่ชนะรางวัลมั่นใจในคุณภาพและวางใจได้ว่าตนกำลังลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดีที่สุด”

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสร้างความน่าเชื่อถือให้กับรางวัล บริษัท เอ็นไซน์ มีเดีย ได้รวบรวมคณะกรรมการกลาง ที่ตัดสินการประกวด ประกอบด้วยบุคคลในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ วงการสถาปนิกและการออกแบบที่เป็น ที่รู้จัก ซึ่งยังมีคณะกรรมการตัดสินสุภาพสตรีเข้าร่วมตัดสินอีกเป็นจำนวนมาก โดยยังเป็นจำนวนที่มากที่สุดเมื่อเทียบกับงานเอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ งานอื่น คณะกรรมการกลางในการตัดสิน ได้แก่ คุณบิล บาร์เน็ต กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีไนน์ โฮเทลเวิร์คส์ จำกัด, คุณเทรซาปีสดี กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอคเชส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, คุณสุคนธ์ ชาญปรีดา กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชเอ็มดี เอเชีย จำกัด, คุณมาร์ค ดี เรมี่แจน พาร์ทเนอร์ และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินบริษัท คีรี ทราเวล กรุ๊ป, คุณอัญชลิกา กิจคณากร กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอชเอ็มเอส, คุณสุพินท์ มีชูชีพ กรรมการผู้จัดการ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์

(ประเทศไทย) จำกัด ดร.ธีรธร ธาราไชย ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) และคุณอแมนด้า อึ้ง ผู้จัดการฝ่ายเทคนิค บริษัท แลงดอน แอนด์ เชียห์ (ประเทศไทย) จำกัด

หัวหน้าคณะกรรมการตัดสินระดับภาค ได้แก่ คุณคิธ ฮัมฟรีย์ส กรรมการผู้จัดการ บริษัท คิธ ฮัมฟรีย์ส แอนด์ แอสโซซิเอตส์ (สำหรับเชียงใหม่) คุณเคลย์ตัน เวด กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรีเมียร์ โฮมส์ เรียด เอสเตท (สำหรับชายฝั่งทะเลตะวันออก) คุณรัส ดาวนิง กรรมการผู้จัดการ บริษัท ฮีต หัวหิน จำกัด (สำหรับหัวหิน) คุณโรเบิร์ต คูปริก้า ซีเนียร์ พาร์ทเนอร์บริษัท ฮิวจ์ส คูปริก้า (สำหรับภูเก็ต) และ คุณโรเบิร์ต เพสเทลโล ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บีซี รีพับลิค (สำหรับสมุย)

การจัดงานครั้งนี้ ซึ่งเป็นครั้งที่ 10 ไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ได้รับการสนับสนุนโดยสปอนเซอร์ระดับโลก ได้แก่ โจนส์แลง ลาซาลล์ ประเทศไทย, ฮันส์โกรเฮ่, บีเอสจีกลาส, โรโคโค่ ฟลอริง, ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น และ คอนโด บัทเลอร์ส ซึ่งได้มีโอกาสเปิดตัวผลิตภัณฑ์บริการคอนเซ็ปต์ล่าสุด ในงานกาล่านี้โดยเฉพาะ ด้านแซนเพล เลกริโน ซึ่งเป็น Official Supplier ของงานเอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ 2015 เตรียมเสิร์ฟดินเนอร์พิเศษ 4 คอร์ส พร้อมน้ำแร่และซอฟต์แวร์ริงค์ในงานอีกด้วย

งานกาล่านี้ได้รับการประชาสัมพันธ์ไปทั่วประเทศและในภูมิภาคเอเชียผ่านแคมเปญโฆษณาในหลากหลายรูปแบบ รวมทั้ง การโฆษณาประชาสัมพันธ์ผ่านพันธมิตรสื่อ อาทิ Town & Country Thailand, LuxurySocietyAsia.com,

Pattaya Today, Hot Magazine, The Phuket News, DDProperty.com, Zaganitsa.com, Mango, และ Living Etc นอกจากนี้ งานประกาศรางวัลไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ยังได้รับเกียรติจากสมาคมธุรกิจชั้นนำของไทย ได้แก่ หอการค้าอังกฤษ หอการค้าไอร์แลนด์-ไทย และหอการค้าสวีเดนอีกด้วย