

# ไทร พร็อพเพอร์ตี้ ปรับโครงสร้าง รองรับแผนขยายตัว 5 ปี สร้างมูลค่ารวม 7 พันล้านบาท เดินหน้ารุก ตลาดคอนโดฯ ภูเก็ตต่อเนื่อง เปิด “สเคป 3” บน ทำเลสุดฮอตย่านธุรกิจใหม่

✖

ค่ายไทร พร็อพเพอร์ตี้ ผู้นำการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับคนรุ่นใหม่ฮอต เตรียมแผนขยายฐานธุรกิจ  
ย่านภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง หลังเปิดตัว 2 โครงการคอนโดฯ ได้รับการตอบสนองเป็นอย่างดี ล่าสุดเตรียม  
เปิด “Zcape 3 (สเคป 3)” กลางย่านธุรกิจการค้าใหม่ของภูเก็ต ทำเลใหม่ที่จะเป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่ง  
ใหม่ของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยโครงการใหม่มีมูลค่าเกือบ 1,000 ล้านบาท พร้อมปรับโครงสร้างผู้  
บริหารใหม่ ดึงมืออาชีพเข้ามาบริหารการลงทุน ตั้งเป้าภายใน 5 ปี สร้างมูลค่าโครงการขายรวมถึง 7 พัน  
ล้านบาท

✖

นายอดิศร วิเวกานนท์ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ไทร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เปิดเผยว่า ภายหลังจากที่บริษัท  
ประสบความสำเร็จเป็นอย่างสูง จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ “Zcape (สเคป)” คอนโดมิเนียม  
สำหรับคนรุ่นใหม่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มา 2 โครงการในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ล่าสุดบริษัทฯ เตรียมเปิดตัวโครงการ  
คอนโดมิเนียมอีกหนึ่งโครงการ บนทำเลย่านเมืองใหม่ของภูเก็ต (Phuket Central District) ซึ่งอยู่ใกล้แยก  
ศูนย์การค้าใจกลางเมืองภูเก็ตโดยโครงการคอนโดมิเนียมใหม่นี้ มีมูลค่าโครงการขายเกือบ 1,000 ล้านบาท เป็น  
โครงการห้องพักอาศัย 417 ยูนิต ราคาเริ่มต้นที่ 1.69 ล้านบาทและจะเริ่มพรีเซลในวันที่ 25 ตุลาคมนี้ ที่สำนักงาน  
ขาย ซึ่งขณะนี้มียอดจองแล้วกว่า 20%

นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์ ประธานกรรมการบริหารด้านการเงินและการลงทุน บริษัท ไทร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กล่าวเสริมว่า จุดเด่นของโครงการสเคป 3 คือ ทำเลที่ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้าและการลงทุนแห่งใหม่ของจังหวัด  
ภูเก็ต ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ตรงกลางของเกาะที่สามารถเชื่อมระหว่างตัวเมืองเก่าและชายหาดสำคัญๆ รอบเกาะ  
ทั้งด้านเหนือ-ใต้-ตะวันออก-ตะวันตกปัจจุบันทำเลดังกล่าวเป็นศูนย์กลางธุรกิจที่รองรับการท่องเที่ยวของทั้งเกาะ  
ภูเก็ต ซึ่งมีทั้งศูนย์รวมแหล่งช้อปปิ้งที่ใหญ่ที่สุดในเกาะ และกำลังขยายตัวเพิ่มขึ้น อาทิ ศูนย์สรรพสินค้าขนาดใหญ่  
อย่างเซ็นทรัลเฟสติวัลภูเก็ตที่กำลังพัฒนาพื้นที่เฟส 3 ให้มีพื้นที่รวมของทั้งโครงการใกล้เคียงกับเซ็นทรัลเวิลด์ใน  
กรุงเทพฯ ที่จะดึงดูดด้านการท่องเที่ยวและสามารถยกระดับภาพลักษณ์การท่องเที่ยวสู่ตลาดลักซูไลฟ์สไตล์มาก

ยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา ย่านธุรกิจใหม่ใจกลางภูเก็ตนี้ มีการขยายระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานและ สิ่งอำนวยความสะดวกอย่างต่อเนื่อง อาทิ การขยายเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรที่สะดวก สำหรับรองรับรูปแบบ เมืองธุรกิจที่กำลังขยายตัว มีการก่อสร้างสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อรองรับตลาดนักท่องเที่ยวและนักลงทุนต่างชาติ อาทิ โรงเรียนนานาชาติเฮดสตาาร์ท อินเตอร์เนชันแนลแห่งใหม่ ตรงถนนตัดใหม่ซอยนาเสื่อ จุดเชื่อมต่อถนนเหมือง เจ้าฟ้า, โรงพยาบาลกรุงเทพ ที่กำลังสร้างใหม่บนถนนเจ้าฟ้าตะวันตก รวมถึงการพัฒนาโครงข่ายถนนตัดใหม่ที่ เสริมความคล่องตัวตรงแยกถนนบางใหญ่ ซึ่งต่อไปจะเป็นสี่แยกไฟแดงใหม่ที่เชื่อมต่อถนนหลักและถนนซอยหลาย สายให้สามารถเชื่อมถึงกันได้ และเมื่อผนวกกับแผนการขยายสนามบินใหม่ของจังหวัดภูเก็ตให้สามารถรองรับนัก ท่องเที่ยวได้มากขึ้น และในอนาคต ที่ประเทศไทยกำลังจะเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนด้วย ดังนั้นในพื้นที่ ดังกล่าวนี้นับว่าเป็นทำเลที่มีโอกาสและ มีศักยภาพมากที่สุดอีกแห่งหนึ่งของภูเก็ต หรือของภาคใต้เลยก็ว่าได้

**ด้านนายบัณฑิต โชติวรรณพร** ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการและการลงทุนบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กล่าวเสริมต่อไปว่า ในฐานะที่เข้ามาร่วมเป็นที่บริหารของบริษัทฯ เนื่องจากเล็งเห็นว่าของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้-จำกัด เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีวิสัยทัศน์ในการลงทุน และพัฒนาโครงการที่มีคุณภาพมาโดย ตลอด รวมถึงธุรกิจในการรวมมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี ซึ่งผู้บริหารทุกคนมีความพยายามที่จะสร้างสรรค์โครงการ ให้มีคุณภาพ และที่สำคัญคือ การหยิบยื่นโอกาสและความคุ้มค่าในการลงทุนในแต่ละโครงการให้กับลูกค้าโดยส่วน ของการพัฒนาโครงการ สเคป 3 นั้น นับว่าเป็นอีกหนึ่งโครงการที่มีความน่าสนใจในการลงทุนเป็นอย่างมาก เพราะ ทำเลที่ตั้งในใจกลางย่านธุรกิจการค้าสำคัญระดับประเทศ ซึ่งปัจจุบันและในอนาคตราคาที่ดินในย่านนี้มีการปรับตัว สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นจึงเหมาะสำหรับการลงทุนเพื่อการอยู่อาศัย และลงทุนเพื่อขายในอนาคต เพราะสามารถ ปลดปล่อยเช่าเพื่อพักอาศัยทั่วไป หรือเพื่อรองรับการท่องเที่ยวด้วย

“สำหรับแผนการขยายธุรกิจของกลุ่มไตร พร็อพเพอร์ตี้ในระยะยาวนั้น คงจะได้เห็นการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยที่มี คุณภาพในลักษณะนี้อย่างต่อเนื่อง โดยจะมีการเปิดตัวโครงการใหม่อย่างน้อยปีละ 1-2 โครงการ ซึ่งขณะนี้มีการดู ทำเลสำหรับการขยายการลงทุน ทั้งที่ภูเก็ตและกรุงเทพฯไว้หลายแปลง ส่วนแผนในระยะยาวคาดว่าจะสามารถสร้าง มูลค่าโครงการขายรวมทั้งหมด เป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 7,000 ล้านบาทภายในไม่เกิน 5 ปีนี้อย่างแน่นอน” นายบัณฑิต กล่าว

สำหรับโครงการคอนโดมิเนียม “**สเคป 3**” คอนโดมิเนียมใหม่ล่าสุด ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ครึ่ง เป็นอาคาร 8 ชั้น 2 อาคาร ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล และติดกับศูนย์การค้าเซ็นทรัล เฟส3 ที่กำลังจะเริ่มก่อสร้าง เพิ่ม ในส่วนของตัวอาคารได้รับการออกแบบด้วยสถาปัตยกรรมในลักษณะโมเดิร์นโมเดิร์นโมเดิร์นที่ผสมผสานแนวคิด ตั้งเดิมของสถาปัตยกรรมพื้นเมืองที่เน้นเส้นสายในแบบชิโนโปรตุกีสมาเป็นส่วนประกอบทั้งภายนอกและภายใน ซึ่ง นำเสนอพร้อมรูปแบบดีไซน์ที่โดดเด่นและแตกต่าง ที่สำคัญคือการจัดเตรียมฟังก์ชันสำหรับการอยู่อาศัยให้กับลูกค้าที่

ตอบโจทย์สำหรับทุกกลุ่มอย่างครบถ้วนโดยเน้นความสำคัญกับทุกรายละเอียดการอยู่อาศัยตั้งแต่ก้าวแรกของการใช้ชีวิต ส่วนพื้นที่ภายในเน้นการจัดสเปซให้ทุกห้องอยู่สบาย พร้อมด้วยการตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์แบรนด์ชั้นนำที่ครบครันและสามารถรับฟังก์ชันการใช้งานได้ตามรูปแบบการใช้ชีวิตสมัยใหม่ และออกแบบให้ใช้สอยพื้นที่ใช้งานจริงได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เพื่อสร้างความสุขได้ในทุกตารางนิ้ว

นอกจากนี้ ตัวอาคารของสเคป 3 คอนโดมิเนียม ได้รับการออกแบบโถงลิโอบบี้ให้มีทรงสูงโปร่งแบบ Double space สำหรับต้อนรับแขกผู้มาเยือนหรือสำหรับพักผ่อนได้ตามความต้องการ, การออกแบบให้มีพิตเนสที่พร้อมสรรพด้วยอุปกรณ์ทันสมัย, ห้องเซาว์นา เสริมด้วยคอร์ตส่วนกลาง เพื่อรองรับทุกกิจกรรมแห่งความสุขของทุกคน โดยพื้นที่ส่วนกลางประมาณ 1 ใน 3 จัดให้เป็นสเปซแบบเปิดสำหรับสรวายน้ำขนาดใหญ่ที่โอบล้อมมุมนั่งเล่นไว้ในพื้นที่เดียวกัน ที่สามารถเชื่อมโยงทุกสเปซ สามารถสัมผัสบรรยากาศถึงกันได้อย่างไร้ขอบเขต ท่ามกลางความร่มรื่นของบรรยากาศสวนและต้นไม้โดยรอบ จึงเป็นความรื่นรมย์ในการใช้ชีวิตทุกวันพร้อมระบบรักษาความปลอดภัยตั้งแต่การควบคุมการเข้าออก กล้องวงจรปิด ระบบบัตรผ่านประตู และระบบลิฟท์แบบแยกชั้นและระบบลิคประตูแบบ digital door lock เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย รวมถึงระบบบริหารจัดการที่ให้ความปลอดภัยมากกว่าบ้านนั่นเองสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียมใจกลางย่านธุรกิจการค้าใหม่ของเราได้ที่ โทร 084-444-0707-9 หรือ [www.z-phuket.com](http://www.z-phuket.com)