

# ไควเว เฮาส์ อินดัสทรี จับมือ ดับบลิวเอชเอ

## คอร์ปอเรชั่น ตั้งบริษัทร่วมทุน ดับบลิวเอชเอ ไควเว

### โลจิสติกส์ พร็อพเพอร์ตี้ ในไทย

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 บริษัทไควเว เฮาส์ อินดัสทรี จำกัด ได้บรรลุข้อตกลงเพื่อจัดตั้งบริษัทร่วมทุนกับบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ ดับบลิวเอชเอ ผู้นำด้านการพัฒนาศูนย์โลจิสติกส์และโรงงานแบบ Built-to-Suit ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ ประเทศไทย โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ ไควเว โลจิสติกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จะจัดตั้งขึ้นในวันที่ 27 กรกฎาคม 2559 ตามข้อตกลงดังกล่าว

ตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม ดับบลิวเอชเอ ไควเว โลจิสติกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จะเข้ามามีส่วนในการวางแผนโครงการที่ แลคมฉิ่งและบางนา ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาพร้อมกับดับบลิวเอชเอ รวมทั้งจะดำเนินการพัฒนา ปฏิบัติการ บริหารจัดการ และให้เช่าศูนย์โลจิสติกส์

นอกจากนี้ เราจะรวมทรัพยากรด้านการบริหารจัดการในเครือบริษัทเข้าไว้ด้วยกัน ไม่ว่าจะเป็นความรู้ความ เชี่ยวชาญในเรื่องของการค้นคว้า การออกแบบ และการก่อสร้างเพื่อใช้ในการพัฒนาศูนย์โลจิสติกส์ เช่นเดียวกับการ บริหารจัดการและดำเนินงานของอาคารปลูกสร้าง และเพื่อให้สอดคล้องกับสิ่งนี้ เรายังมีแผนที่จะดึงดูดบริษัทญี่ปุ่น และบริษัทระดับโลกที่กำลังมองหาศูนย์โลจิสติกส์ในต่างประเทศด้วย

#### - โครงการแลคมฉิ่ง

โครงการแลคมฉิ่ง (ขนาดพื้นที่: ประมาณ 78,400 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ในเทศบาลนครแลคมฉิ่ง จังหวัดชลบุรี ห่าง จากท่าเรือน้ำลึกแลคมฉิ่ง ซึ่งเป็นท่าเรือขนส่งสินค้าที่ใหญ่ที่สุดของไทย เป็นระยะทางประมาณ 14.7 กิโลเมตร เพียงพร้อมด้วยเส้นทางกระจายสินค้าทั้งในและต่างประเทศ นิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่แห่งนี้กินพื้นที่ครอบคลุม รอบด้าน โดยมีบริษัทญี่ปุ่นรายใหญ่หลายแห่งที่กำลังมีแผนจัดตั้งศูนย์ดำเนินการที่นี่

(รูปภาพ 1 :

[http://prw.kyodonews.jp/prwfile/release/M000427/201607252798/\\_prw\\_OI1fl\\_o10zW698.jpg](http://prw.kyodonews.jp/prwfile/release/M000427/201607252798/_prw_OI1fl_o10zW698.jpg))

#### - โครงการบางนา

โครงการบางนา (ขนาดพื้นที่: 123,200 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ในอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากตัวเมือง กรุงเทพมหานคร ประมาณ 35 กิโลเมตร ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ 10 กิโลเมตร และห่างจากท่าเรือกรุงเทพ 30 กิโลเมตร จุดกระจายสินค้าแห่งนี้ได้รับความสนใจเป็นอย่างมาก โดยสามารถกระจายสินค้าสู่กรุงเทพฯ และทั่วโลกได้

อย่างสะดวกสบาย

(รูปภาพ 2:

[http://prw.kyodonews.jp/prwfile/release/M000427/201607252798/\\_prw\\_OI2fl\\_abZwkTz7.jpg](http://prw.kyodonews.jp/prwfile/release/M000427/201607252798/_prw_OI2fl_abZwkTz7.jpg) )

### 1. วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน

ด้วยความร่วมมือระหว่างบริษัทญี่ปุ่นและบริษัทเวียดนาม ขณะนี้เรากำลังพัฒนานิคมอุตสาหกรรมลองดัก ในเขตลองตาน จังหวัดต่งนาย ทางตอนใต้ของเวียดนาม นอกจากนี้ ด้วยความร่วมมือกับบริษัทอินโดนีเซีย ขณะนี้เรากำลังสนับสนุนการขยายธุรกิจในด้านต่างประเทศของบริษัทญี่ปุ่นทั่วภูมิภาคอาเซียน ด้วยการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไต่วะ มานังกัล ในเขตชิการัง บารัต เมืองเบกาซี จังหวัดชวาตะวันตก ประเทศอินโดนีเซีย ไปพร้อมกับการพัฒนาและให้เข้าศูนย์โลจิสติกส์ในต่างประเทศแห่งแรกของเรา

สำหรับประเทศไทย ซึ่งเรากำลังขยายกิจการนั้น เป็นประเทศหนึ่งในอาเซียนที่มีบริษัทญี่ปุ่นตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ตลาดโลจิสติกส์ของไทยมีความคึกคัก และเราคาดหวังว่าบริษัทเหล่านั้นจะมีความต้องการต่างๆมากมายในฐานะผู้เช่าเพื่อการกระจายสินค้า ด้วยเล็งเห็นถึงความก้าวหน้าทางธุรกิจในอนาคตในภูมิภาคนี้ เราจึงตัดสินใจจัดตั้งดับบลิวเอชเอ ไต่วะ โลจิสติกส์ หรือเพอร์ตีซีเอ็น เพื่อการพัฒนาศูนย์โลจิสติกส์ต่างประเทศแห่งที่สองของเรา

### 2. ข้อมูลโดยสังเขปเกี่ยวกับบริษัทร่วมทุน

ชื่อการค้า: บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไต่วะ โลจิสติกส์ หรือเพอร์ตี จำกัด

ที่ตั้ง: จังหวัดสมุทรปราการ ประเทศไทย

วันก่อตั้ง: 27 กรกฎาคม 2559

ลักษณะธุรกิจ: การพัฒนา การดำเนินงาน การจัดการ และการปล่อยเช่าศูนย์โลจิสติกส์

การถือครองหุ้น: บริษัท ไต่วะ เฮาส์ อินดัสทรี จำกัด ถือครอง 49%

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือครอง 51%

### 3. ประเทศไทย

ประเทศไทยเป็นตลาดเกิดใหม่ โดยมีจีดีพีในปี 2558 อยู่ที่ราว 395.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ และมีเศรษฐกิจใหญ่เป็นอันดับสองในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ รองจากอินโดนีเซีย บริษัทที่เป็นสมาชิกของหอการค้าญี่ปุ่น-กรุงเทพฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 1,715 แห่ง ณ สิ้นเดือนเมษายน 2559 บริษัทจำนวนมากวางแผนที่จะขยายกิจการมายังประเทศไทยเพื่ออาศัยความได้เปรียบจากการเติบโตในเอเชียและประเทศอื่นๆ

(รูปภาพ 3: [http://prw.kyodonews.jp/prwfile/release/M000427/201607252798/\\_prw\\_OI3fl\\_2jhsYl8Y.jpg](http://prw.kyodonews.jp/prwfile/release/M000427/201607252798/_prw_OI3fl_2jhsYl8Y.jpg) )

– ข้อมูลโดยสังเขปเกี่ยวกับบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อการค้า: บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตัวแทน: นางสาว จรีพร จารุกรสกุล

ที่ตั้ง: จังหวัดสมุทรปราการ ประเทศไทย

ก่อตั้ง: 2546

ลักษณะธุรกิจ: ผู้พัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมและศูนย์โลจิสติกส์ครบวงจรในประเทศไทย

ทุนที่ชำระแล้ว: ประมาณ 4.7 พันล้านบาท

ยอดขายสุทธิ: ประมาณ 37.7 พันล้านบาท (รวมทั้งปี 2558)

วันสิ้นสุด: 31 ธันวาคมของแต่ละปี

\* 1 บาท = 3.3 เยน

เกี่ยวกับบริษัท ไดวะ เฮาส์ อินดัสทรี จำกัด

สำนักงานใหญ่: โอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น

ประธานและซีโอโอ: นาโงทาเกะ โอนะ

ที่มา: บริษัท ไดวะ เฮาส์ อินดัสทรี จำกัด