

“ไซมิส แอสเสท” เปิดตัว เมกะโปรเจกต์แห่งปี ‘SIAMESE RAMA 9’ “Mega Mix-used Project” แห่งใหม่บนถนนพระราม 9



“ไซมิส แอสเสท” เปิดตัว เมกะโปรเจกต์แห่งปี ‘SIAMESE RAMA 9’

“Mega Mix-used Project” แห่งใหม่บนถนนพระราม 9

“พระราม 9” ได้ชื่อว่าเป็นถนนเส้นล้าน ทำเลทองการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดดเด่นด้วยทำเลที่ไม่เพียงเป็นจุดตัดของเส้นทางรถไฟฟ้าที่วิ่งเข้าสู่กลางเมืองเท่านั้น แต่ทำเลนี้ยังได้ชื่อว่าเป็น “ฮับ” ของศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ที่ตั้งอาคารสำนักงานแถวหน้า รวมถึงการคมนาคมขนส่งต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ถนนสายหลัก และเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีส้ม(ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี)ที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีกำหนดก่อสร้างเสร็จและเปิดให้บริการได้ในปี 2566 จะยิ่งช่วยสนับสนุน ให้ทำเลโดยรอบสี่แยกรัชดาภิเษก-พระราม 9 และพื้นที่ใกล้เคียงน่าสนใจมากยิ่งขึ้น

ด้วยเหตุนี้ “พระราม9” จึงเป็นทำเลที่หลายคนจับตามอง มีการลงทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งล่าสุด บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ได้ฤกษ์เปิดตัว โครงการ SIAMESE RAMA 9 โครงการมิกซ์ยูส (Mixed-Use) บนทำเลทองย่านพระราม 9 มูลค่า 10,000 ล้านบาท ที่ตั้งโครงการ 350 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าใต้สายสีส้ม

นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของไทยที่ดำเนินธุรกิจภายใต้สโลแกน “Asset of Life...สร้างกำไรให้ทุกการใช้ชีวิต” กล่าวว่า โครงการ SIAMESE RAMA 9 เป็นเมกะโปรเจกต์แห่งปีของบริษัทที่มีมูลค่า 10,000 ล้านบาท บนทำเลทองย่านพระราม 9 ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 13 ไร่ พัฒนาเป็นโครงการมิกซ์ยูส (Mixed-Use) ภายใต้คอนเซ็ปต์ “WHY CHOOSE, WHEN YOU CAN HAVE IT ALL” ที่รวมทุกความสะดวกสบายไว้ภายในโครงการ ทั้งส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน อาทิเช่น อาคารสำนักงาน Retail stores และที่พักอาศัย

โครงการ SIAMESE RAMA 9 ที่พัฒนาบนที่ดินกว่า 13 ไร่ นั้นมีทั้งสิ้น 4 อาคาร แบ่งเป็น อาคาร A สูง 18 ชั้น, อาคาร B สูง 38 ชั้น (Siamese Tower) ,อาคาร C สูง 29 ชั้น (Siamese Residence) และอาคาร D สูง 2 ชั้น มีจำนวนรวมในเบื้องต้นประมาณ 2,101 ยูนิต แบ่งเป็น Commercial Office Building และ Residential ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 27 – 205 ตารางเมตร(ตร.ม.) ราคาขายเริ่มต้นที่ 2.9X ล้านบาท คาดว่าจะแล้วเสร็จ Q2 2565

นายชวริษฐ์ กล่าวอย่างมั่นใจว่า โครงการนี้จะได้รับการตอบรับจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งกลุ่มชาวไทยและต่างชาติ ที่บริษัทฯให้ความสำคัญในทุกรายละเอียดที่สะท้อนผ่านแนวคิด สร้างศูนย์รวมแห่งใหม่ที่ตอบสนองกลุ่มลูกค้า Millennials โครงการ SIAMESE RAMA 9 ที่สุดแห่งโครงการมิถุนัส ที่เพียบพร้อม ด้วย อาคารสำนักงาน ที่พักอาศัย ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ด้วย Co-Working Space พื้นที่กิจกรรม และคอมมูนิตี้ มอลล์ เหนือกว่าทุกการออกแบบด้วยการผสมผสานความคิด ของดีไซน์เนอร์ชั้นนำ ผันแปรแรงบันดาลใจสู่การตกแต่งห้องที่ สะท้อนกลิ่นอายของเมืองใหญ่จาก 5 ประเทศ คือ กรุงเทพฯ, โตเกียว, สต็อกโฮล์ม, ปารีส และนิวยอร์ก

ด้วยศักยภาพของทำเลที่ตั้งและการวางคอนเซ็ปต์โครงการ SIAMESE RAMA 9 ผกกับความคิดสร้างสรรค์การออกแบบที่มีแนวคิดไม่ซ้ำใคร พร้อมผสาน เทคโนโลยีที่ล้ำสมัยให้คุณใช้ชีวิตที่เหนือกว่า และ มอบผลตอบแทนที่คุ้มค่าสำหรับทุกการลงทุน “ไซมิส พระราม 9 ให้ครบ จบในที่เดียว ทั้งหมดนี้ในราคาที่จับต้องได้

โครงการดังกล่าวมีจุดเด่น เรื่องทำเลที่ตั้งเพียง 350 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าใต้สายสีส้ม แวดล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งห้างสรรพสินค้า โรงเรียนนานาชาติ โรงพยาบาล และภายในโครงการ SIAMESE RAMA 9 มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ Sky-High Ceiling Lobby / Fitness / Yoga room / Co-Working Space / Mini Theatre / Meeting room / Spa & Salon / Kid Club / Cafe / Swimming Pool / Jet Pool / Spa Pool / Steam / EV Charger / Sky Bar / Sky Lounge / Jogging Track / Sky Garden / Concierge Service / Room Service ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม นอกจากนี้ผู้อยู่อาศัยยังจะได้สัมผัส Siamese Technology เพื่อความสบายที่มากกว่าภายในโครงการ SIAMESE RAMA 9 ดังนี้

- AIR VENTILATION TECHNOLOGY: ระบบหมุนเวียนอากาศภายในห้องพักอาศัยตลอด 24 ชม. กรองฝุ่น PM 2.5 ได้ถึง 99%มอบอากาศบริสุทธิ์สู่อากาศภายในห้อง
- HEAT RESISTANT TECHNOLOGY : กระจกที่ช่วยสะท้อนความร้อนแบบ Low-E ป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้าสู่ ภายในอาคาร ทำให้อากาศเย็นสบายและลดการใช้พลังงาน
- EASY MAINTENANCE TECHNOLOGY : ระบบเดินท่อในคอนกรีตที่ง่ายต่อการซ่อมบำรุง ภายในห้องพัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็น ส่วนตัวที่มากขึ้น
- SMELL PROTECTION TECHNOLOGY : ระบบท่อน้ำที่แยกท่อระบายอากาศของท่อน้ำเสีย ออกจากกัน เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์ ย้อนกลับขึ้นมา ทำให้อาคารพักอาศัยหมดปัญหาเรื่องกลิ่น
- SOUNDPROOF TECHNOLOGY : ระบบกันเสียงรบกวนจากภายนอก ประกอบ ไปด้วยประตูกันเสียงและผนัง Insulated Wall ที่ดูดซับเสียงและลดเสียงรบกวนจากภายนอก

กล่าวได้ว่าโครงการ SIAMESE RAMA 9 เป็นเช็กเมนต์ที่เจาะกลุ่มลูกค้าระดับกลางคนรุ่นใหม่วัยทำงานของบริษัท ไซมิส แอสเสท ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเติบโตที่โดดเด่นและมีโครงการ SIAMESE RAMA 9 โครงการ

Mixed-Use หนึ่งในแพลตฟอร์มธุรกิจที่ สร้างรายได้หมุนเวียนต่อเนื่อง (Recurring Income Business) เข้า
บริษัทที่มีจุดเด่นเรื่อง “ราคา-ทำเล และ Siamese Technology” อีกทั้งตัวโครงการยังผ่านกระบวนการออกแบบ
และคัดสรรวัสดุในห้องพัก ที่นอกจากจะสะท้อนคอนเซ็ปต์ของโครงการที่ว่า “WHY CHOOSE, WHEN YOU CAN
HAVE IT ALL”โครงการ SIAMESE RAMA 9 ยังสะท้อนแนวคิดหลักในการดำเนินธุรกิจภายใต้สโลแกน “Asset
of Life...สร้างกำไรให้ทุกการใช้ชีวิต”

สำหรับผู้สนใจสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่สำนักงานขายโครงการโครงการ SIAMESE RAMA 9 เบอร์ โทร. 1306 หรือ
<http://www.siameseasset.co.th>