

# โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ คาดบุมอีอีซีหนุหอสงหาฯ

## พัทยาโต อวดโฉมโครงการ “โอเชียน พอร์โตพีโน จอมเทียน” คอลเลคชั่นใหม่เต็มรูปแบบ รับผิดชอบ รับดีมานด์

### นักธุรกิจไทย-ต่างชาติ



“โอเชียน พรอพเพอร์ตี้” หวังอาณิสงส์ “อีอีซี” บุมจุดพฤการลงทุรอบใหม่ดันอสงหาพัทยาพื้นตัว เผยโฉมห้องชุด คอลเลคชั่นใหม่เต็มรูปแบบ “โอเชียน พอร์โตพีโน จอมเทียน” คอนโดตากอากาศริมทะเล สไตล์โมเดิร์นด้วยการ ตกแต่งสุดหรูและพร้อมเข้าอยู่ได้ทันที โดดเด่นด้วยพื้นที่ยูนิตขนาดใหญ่ พร้อมวิวทะเล 180 องศา ดอบใจทุก โกลฟ์สไตล์ของการพักผ่อน และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ติดท่าจอดเรือยอร์ชท์ที่ใหญ่ที่สุดในอาเชียนแห่งเดียวในพัทยา รับผิดชอบนักธุรกิจไทย-ต่างชาติ

ดร.ธีระชัย พิพิศฤผล กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัทพัฒนาอสงหาริมทรัพย์ในเครือ ของ “โอเชียน กรุ๊ป” เปิดเผยว่ แนวโน้มตลาดอสงหาริมทรัพย์พัทยา มีทิศทางการปรับตัวดีขึ้น โดยมีปัจจัยบวกอยู่ใน พื้นที่การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ที่ภาครัฐอนุมัติงบประมาณกว่า 700,000 ล้านบาท ในการขยายสนามบินนานาชาติอู่ตะเภา และแผนพัฒนารถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินทั้ง สนามบินดอนเมือง สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภาอีกทั้งได้มีการลงทุนจากประเทศ ผู้นำกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ อาทิ ญี่ปุ่น จีน และเกาหลีใต้ ซึ่งจะหนุนไทยเป็นฮับพัฒนาบุคลากรเชื่อมโยงไปยังกลุ่ม ประเทศ CLMV ได้แก่ กัมพูชา ลาว พม่า เวียดนาม

ซึ่งก่อให้เกิดการลงทุนรอบใหม่ มีการขยายการลงทุนในภาคธุรกิจต่างๆ ทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ ความต้องการที่อยู่อาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นตามไปด้วย โดยภาคอุตสาหกรรมได้คาดการณ์ว่หลังจากเปิดพื้นที่ นวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) และเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซีโอ) แล้ว จะมีความต้องการแรงงานระดับวิศวกรและกลุ่มแรงงานที่ต้องใช้ทักษะขั้นสูงมากกว่า 1 แสนคน ในระ ยะ 5 ปีนับจากนี้

“บริษัทฯได้เล็งเห็นถึงการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยที่มีทิศทางที่ดี จากการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ที่เกื้อหนุนธุรกิจในประเทศไทยให้เติบโต ซึ่งพัทยาจะเป็นเมืองแห่งธุรกิจและมีศักยภาพสูงมากในอนาคต จาก

แผนงานอื้อฉวจะส่งผลทำให้ดีมานด์ตลาดอสังหาริมทรัพย์กลุ่มตลาดต่างชาติเพิ่มขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้ตลาดการซื้อขายคอนโดมิเนียมในเมืองพัทยากลับมาคึกคักกว่าเดิม”

ทั้งนี้ โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ ได้ปรับกลยุทธ์ใหม่ในการขายห้องชุดโครงการ “โอเชียน พอร์โตฟีโน จอมเทียน” จัดเต็มด้วยการแปลงโฉมห้องชุดใหม่หมดทั้งห้องแบบพร้อมเข้าอยู่ “All New Design with a Sense of Exclusivity” เน้นการตกแต่งที่หรูหราในแบบบ้านพักริมทะเลสไตล์โมเดิร์น (Modern Seaside Home) ที่สะท้อนความเป็นตัวตนของผู้พักอาศัยอย่างแท้จริง พร้อมโปรโมชันพิเศษที่สุดที่เคยมีมา “Fully-furnished as Show Unit” คือตกแต่งให้ฟรีและมอบของแถมทั้งหมดเหมือนกับที่แสดงไว้ในห้องตัวอย่างทุกประการ นอกจากนี้ โครงการยังให้ความสำคัญกับการออกแบบฟังก์ชันภายในแต่ละยูนิต (functional design) ที่ตอบรับกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าระดับบน ซึ่งส่วนใหญ่ชื่นชอบความเป็นส่วนตัว และการมีพื้นที่ในห้องที่กว้างมากกว่ามาตรฐานคอนโดทั่วไป รวมถึงมีสิ่งแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ โลง กว้างและปลอดโปร่ง เหมาะกับการมาพักผ่อนริมทะเลอย่างมีความสุขได้อย่างเต็มที่ ดร.ธีระชัยกล่าว

นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ รักษาการผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการกลุ่มธุรกิจ Residential Business บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด กล่าวว่า “โครงการ “โอเชียน พอร์โตฟีโน จอมเทียน” เป็นโครงการคอนโดมิเนียมแบบไฮไรส์ (High Rise) สไตล์โมเดิร์นที่เน้นการออกแบบโดยมอบความเป็นส่วนตัว และความสบายสูงสุดของเจ้าของห้องด้วยห้องแบบ Over-Size Unit หรือ ห้องขนาดใหญ่พิเศษ โดดเด่นด้วยตัวอาคารเรียบหรูแบบ V-Shape ช่วยเปิดมุมมองวิวทะเลได้กว้างขึ้นกว่า 180 องศา พร้อม ‘มารีน่า ไลฟ์สไตล์’ รูปแบบการใช้ชีวิตสุนทรีย์วันพักผ่อนแนวใหม่สำหรับคนในครอบครัว ซึ่งเน้นเจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือ นักธุรกิจชาวไทย-ชาวต่างชาติ และกลุ่มครอบครัว”

โครงการ “โอเชียน พอร์โตฟีโน จอมเทียน” เป็นโครงการคอนโดมิเนียม สูง 37 ชั้น จำนวน 268 ยูนิต บนเนื้อที่กว่า 120 ไร่ โดยมีขนาดห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน ที่สามารถปรับเป็น 3 ห้องนอนได้ โดยแต่ละยูนิตมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 76 – 313 ตารางเมตร โดยในส่วนของ New Collection นั้นมีขนาด 1 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอย 76-90 ตร. ม. ราคาขายเริ่มต้น 9 ล้านบาท และยูนิต 2 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอย 127-159 ตร.ม. ราคาขายเริ่มต้น 13 ล้านบาท

คอนเซ็ปต์การออกแบบตกแต่งภายในยูนิตได้มีการใช้ความเป็นธรรมชาติในรูปแบบสีสันทันและความอบอุ่นมาใช้ ตั้งแต่พื้นผนังห้องที่ใช้แผ่นหินอ่อนธรรมชาติ ตัดกับไม้ธรรมชาติ รวมไปถึงกระจกเงา ที่สร้างความแตกต่างอย่างความลงตัว อีกทั้งการออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างคุ้มค่าที่สุด โดยใช้แนวความคิด multi-function ใช้พื้นที่ได้มากกว่าหนึ่ง มีการแบ่งพื้นที่ออกอย่างเป็นสัดส่วน อีกทั้งการใช้กระจกบานใหญ่เพื่อให้ได้รับวิวจากภายนอกได้มากกว่า ทำให้ลูกค้าสามารถชมวิวของพื้นผิวน้ำทะเลบรรจบกับท้องฟ้าได้มากขึ้น และสามารถทำกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับการชมวิวด้านนอกอีกด้วย

สำหรับสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ โอเชียน พอร์โตฟีโน ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องอบไอน้ำ

ลือบบีไอโถ่ง ที่จอดรถกว้างขวาง และบริการจากโรงแรม โอเชียน มารีน่า ยอร์ท คลับ ซึ่งเทียบพร้อมด้วยห้องพัก แยก ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง จัดประชุมสัมมนา สปอร์ต คอมเพล็กซ์ขนาดใหญ่ บนพื้นที่กว่า 7,500 ตารางเมตร และจุดเด่นที่เป็นไฮไลท์ของที่นี่ คือท่าจอดเรือยอร์ชมาตรฐานสากลแห่งแรกของไทยแบบครบวงจร ที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในอาเซียน ปัจจุบันมีเรือยอร์ชทุกระบรด์ชั้นนำของโลกจอดอยู่หลายร้อยลำ มีบริการเรือยอร์ชให้เช่ากว่า 50 ลำการันตีด้วยรางวัลยอร์ชคลับยอดเยี่ยมแห่งเอเชีย ประจำปี 2560 จากสถาบัน Asian Lifestyle Tourism Awards

“นอกจากนี้ โครงการ “โอเชียน พอร์โตพีโน จอมเทียน” ยังมีพื้นที่กรีนสเปซ (Green Space) กว้างใหญ่กว่า 100 ไร่ สไตล์ทรอปิคอล การ์เด็น แบบ Free-Form Pattern จึงให้ความร่มรื่นแบบธรรมชาติจัดสรร พร้อมความสวยงามของท่าจอดเรือยอร์ชที่ใหญ่ที่สุดในเชียน ถือเป็นแหล่งโอโซนหายากขนาดใหญ่แห่งหนึ่งของพัทยา บรรยากาศเงียบสงบ โอบล้อมด้วยต้นไม้และสวนสวย ที่นี่จึงเป็นคอนโดมิเนียมริมทะเลที่มีความโดดเด่นในการพักผ่อน ตอบโจทย์ความส่วนตัวสำหรับทุกคนในครอบครัว” ดร.ธีระชัย กล่าวปิดท้าย

สามารถดูข้อมูลเกี่ยวกับ โอเชียน พอร์โตพีโน จอมเทียน และข้อมูลโครงการต่างๆของ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ที่ เว็บไซต์ [www.oceanproperty.co.th](http://www.oceanproperty.co.th) หรือ โทร. 02-038-5017 และสามารถติดตามข่าวสารได้ที่ เฟสบุ๊ค <https://www.facebook.com/OceanProperty/>

อินสตาแกรม <https://www.instagram.com/oceanproperty/>

ไลน์ @oceanproperty