

# โนเบิล ประกาศเงินปันผล 6.9 บาทต่อหุ้น ผลจากการประกอบการที่แข็งแกร่ง



คณะกรรมการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลพิเศษระหว่างกาล ประจำปีไตรมาสที่สาม ปี 2561 ในอัตรา 6.9 บาทต่อหุ้น ซึ่งการปันผลดังกล่าวนับได้ว่า เป็นเงินปันผลในอัตราสูงสุด เป็นประวัติการณ์ตั้งแต่ก่อตั้งบริษัทฯ มา ทั้งนี้เพื่อสะท้อนให้เห็นถึงความตั้งใจของคณะกรรมการบริษัทฯ ที่จะสร้างมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น และสร้างความมั่นใจในกระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทฯ

“การอนุมัติจ่ายเงินปันผลครั้งนี้ บริษัทฯ มีสองวัตถุประสงค์ กล่าวคือ ประการแรกบริษัทฯ ต้องการที่จะตอบแทนผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เนื่องจากในช่วงระยะเวลา 7 ปีที่ผ่านมาบริษัทฯ มีอัตราการจ่ายเงินปันผลสะสมต่อกำไรสุทธิเพียง 16% เมื่อเทียบกับการจ่ายเงินปันผลในอุตสาหกรรมที่อยู่ในอัตราประมาณ 48% ทำให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนที่ค่อนข้างต่ำกว่าค่าเฉลี่ย และอีกประการหนึ่งคือ การที่บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการสร้างยอดขายเพื่อรับรู้รายได้ในอนาคตเมื่อสิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2561 เป็นจำนวนถึง 16,800 ล้านบาทและยอดขายดังกล่าวจะทยอยรับรู้รายได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 เป็นต้นไป” กล่าวโดยนาย แฟรงค์ ฟง คีน เหลียง รองประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม

นายแฟรงค์ยังกล่าวต่อไปอีกว่า “การอนุมัติการจ่ายเงินปันผลครั้งนี้ยังได้แสดงถึง เจตนาของคณะกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหารที่จะสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องต่อไปในอนาคต

โดยที่การจ่ายเงินปันผลครั้งนี้เป็นการจ่ายเงินปันผลที่เกิดขึ้นจากกระแสเงินสดจากการดำเนินการของบริษัทฯ มิได้เกิดจากการออกตราสารหนี้ หรือ สร้างหนี้เพิ่มแต่ประการใด อัตราส่วนหนี้สินทางการเงิน ต่อ ส่วนของทุนของบริษัทฯ (Net Interest Bearing Debt to Equity Ratio) มีค่าต่ำกว่า 2.5 เท่า (ซึ่งเป็นค่าที่บริษัทฯ ได้มีการตกลงในการรักษาสัดส่วนหนี้สินทางการเงินต่อทุน ระหว่างผู้ถือหุ้นกู้ และ เจ้าหนี้สถาบันการเงิน กับบริษัทฯ) โดยที่บริษัทฯ คาดการณ์ต่อไปว่าภายในสิ้นปี 2562 อัตราส่วนดังกล่าวจะมีแนวโน้มที่จะลดลงอยู่ที่ระดับประมาณ 2.1 เท่า

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีแผนการลงทุนอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2562 บริษัทฯ ได้วางแผนลงทุนจัดหาซื้อที่ดินใหม่เพื่อพัฒนาโครงการเป็นจำนวน 2.5 พันล้านบาท อีกทั้งบริษัทฯ มีสินค้าคงเหลือที่เกิดจาก โครงการที่สร้างเสร็จแล้ว และโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินการอีกจำนวนหนึ่งอีกด้วย นอกจากนี้ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯ ยังมียอดขายที่น่าพอใจจากตลาดต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่มีความกังวลใด ๆ กับ การบริหารกระแสเงินสด รวมถึงผลประกอบการของทางบริษัทฯ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต”

ราคาหลักทรัพย์ NOBLE ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่าเท่ากับ 20.00 บาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 1.50 บาท เทียบเป็น 8.11%

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บุกเบิกและเป็นผู้นำในด้านนวัตกรรมใหม่ และสร้างเอกลักษณ์เฉพาะตัวของการอยู่อาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการ พร้อมนำคุณภาพที่ดีกว่ามาสู่ลูกค้า บริษัทฯ ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัย ซึ่งมีทั้งรูปแบบของบ้านเดี่ยว อาคารชุดพักอาศัยทั้งเชิงราบและตึกสูง

ณ เดือน พฤศจิกายน 2561 บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการแล้วรวมทั้งสิ้น 46 โครงการ แบ่งเป็นโครงการที่พัฒนาและเปิดการขายก่อนปี 2545 จำนวน 8 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 4,800 ล้านบาท และโครงการที่เปิดการขายตั้งแต่ปี 2545 ถึงปี 2561 มีจำนวน 38 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 81,700 ล้านบาท

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์: คุณปิยะทิพย์ ดิลกศรี

Email [Piyatip.d@noblehome.com](mailto:Piyatip.d@noblehome.com)

โทร 02-251-9955 ต่อ 1410