

โกลด์ไซน์ เปิดตัว “คีน เซ็นเตอร์ ศรีราชา” คอนโด ใหม่สุดหรูสุดยอดเยี่ยม ตรงข้ามห้างใจกลางเมือง



ศรีราชา – บริษัท โกลด์เด็น กรุ๊ป จำกัด ร่วมกับ บริษัท โกลด์ไซน์ จำกัด ผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่แห่งภาคตะวันออก จับมือกับ นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ ที่ปรึกษามือทองด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผู้คร่ำหวอดในวงการ เปิดตัวโครงการคอนโด “คีน เซ็นเตอร์ ศรีราชา” ตอบโจทย์กลุ่มนักลงทุนพร้อมผลตอบแทนสูง พร้อมดีไซน์ใหม่ในคอนเซ็ปต์ Luxury in Simplicity เน้นเรียบหรู กลิ่นอายญี่ปุ่น พร้อมบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่ สุด ไฮเอนด์ในราคาเริ่มต้น 1 ห้องนอนที่ 3.1 ล้านบาท พื้นที่ 3-1-77 ไร่ 38 ชั้น วิวทะเล มูลค่า 2.7 พันล้านบาท บนทำเลทองติดถนนใหญ่สุขุมวิท ใจกลางเมืองศรีราชา แต่งเฟอร์นิเจอร์ครบ พร้อมบริการ Boutique Service ทำความสะอาดสองครั้งต่อสัปดาห์

นายโสภณ เขียรเฉษฐาไชย กรรมการ บริษัท โกลด์เด็น กรุ๊ป จำกัด (GOLDEN GROUP) เปิดเผยเกี่ยวกับภาพรวมเศรษฐกิจพื้นที่ตะวันออกว่า “เนื่องจากศรีราชาเป็นพื้นที่ที่อยู่ในโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ที่ผลักดันโดยภาครัฐซึ่งต่อยอดมาจากโครงการ Eastern Seaboard ไม่ว่าจะเป็นท่าเรือน้ำลึกบริเวณแหลมฉบัง หรือนิคมอุตสาหกรรมและโรงงานกว่า 5,000 โรง โดย EEC ประกอบด้วยพื้นที่ 3 จังหวัดหลักคือ ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา ซึ่งถือเป็น เมืองใหม่ยุทธศาสตร์ทางเศรษฐกิจ สำหรับฐานการผลิตอุตสาหกรรมต่างๆ รวมทั้ง ศูนย์กลางการผลิตยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ ตลอดจนพื้นที่อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ ที่จัดตั้งโดย จิสต้า (GISTDA) ซึ่งตั้งอยู่ในอำเภอศรีราชา ก็ถือเป็นอีกพื้นที่ยุทธศาสตร์ที่สำคัญของจิสต้าทางด้านเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศฯ ซึ่งเมื่อเร็วๆนี้ ทางรัฐบาลได้เชิญกลุ่มอุตสาหกรรมญี่ปุ่นด้านต่างๆเข้ามาเยี่ยมชมพื้นที่”

“ทั้งนี้ จากที่ทางรัฐบาลคาดการณ์ว่าโครงการ EEC จะกระตุ้นให้เศรษฐกิจขยายตัวเฉลี่ยราว 5% ต่อปี สร้างการจ้างงานในภาคอุตสาหกรรมและบริการ 100,000 อัตราต่อปี ดึงดูดนักท่องเที่ยวกว่า 10 ล้านคนต่อปี จึงทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ในภาคตะวันออกนี้ ได้รับความนิยมนามากตามไปด้วย” นายโสภณกล่าวเพิ่มเติม

“ที่ผ่านมา โครงการ EEC ได้รับความสนใจจากกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมญี่ปุ่นกว่า 500 ราย ที่ได้มาเยี่ยมชมตามคำเชิญของรัฐบาลและมีการตอบรับที่ดี ทำให้เรามั่นใจว่ากลุ่มโรงงานผู้ประกอบการชาวญี่ปุ่นจะเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักในการเช่าที่พักอาศัยในพื้นที่ศรีราชาเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการ คีน เซ็นเตอร์ ศรีราชา ภายใต้การออกแบบคอนเซ็ปท์ของโครงการ การทำแบรนด์ การบริหารแผนการตลาดและการขายโดยคุณยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ จึงได้ร่วมเปิดตัวโครงการที่มีความเรียบและหรู ด้วยคอนเซ็ปต์ Luxury in Simplicity และตกแต่งแบบ Fully-Furnished ซึ่งนักลงทุนที่ซื้อคอนโดไม่ต้องตกแต่งเพิ่ม ทำให้ปล่อยเช่าได้ง่ายและได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น”

นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กล่าวถึงศักยภาพและการปรับ กลยุทธ์ใหม่ เพื่อบริหารการขายว่า “เนื่องมาจากความตั้งใจและวิสัยทัศน์ของเจ้าของโครงการที่จะพัฒนาโครงการที่ดีที่สุดที่ศรีราชา อีกทั้งที่ตั้งของโครงการอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดของศรีราชา ทำให้เชื่อมั่นและเล็งเห็นศักยภาพของโครงการ ที่ตั้งอยู่ติดถนนใหญ่สุขุมวิท ถือเป็นทำเลใจกลางศรีราชา ตรงข้ามห้าง โรบินสัน รายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันไม่ว่าจะเป็น อีออน มอลล์ โรงพยาบาลพญาไท โรงเรียนอัสสัมชัญ และตัวอาคารก็ยังสามารถออกแบบเพื่อเปิดรับวิวทะเลได้เต็มที่ และสิ่งที่พิเศษมากกว่าโครงการอื่นคือ เฟอร์นิเจอร์แต่งครบ และบริการแม่บ้านทำความสะอาดระดับโรงแรมที่รวมไปแล้วกับค่าส่วนกลาง หมายความว่าเมื่อผู้ซื้อปล่อยเช่าห้องก็จะได้ค่าเช่าเต็มที่ ไม่ต้องไปซื้อเฟอร์นิเจอร์มาตกแต่งเพิ่มและไม่ต้องถูกหักเป็นค่าทำความสะอาดออก ส่วนเฟอร์นิเจอร์ที่โครงการให้ นั้นทางเราเลือกให้อย่างพิถีพิถันโดยคำนึงถึงความเรียบง่ายแบบที่ผู้เช่าชาวญี่ปุ่นชอบ และความคงทนง่ายต่อการดูแลรักษาของเจ้าของห้อง”

ด้วยรูปแบบโครงการเป็นการตกแต่งแบบ Fully-Furnished ให้เฟอร์นิเจอร์แต่งครบสูงสุด 64 รายการ เพื่อความสะดวกแก่ลูกค้าที่ซื้อ สามารถปล่อยเช่าได้ง่ายโดยไม่ต้องเสียเวลาตกแต่งเพิ่มเติม ทั้งนี้ การตกแต่งให้มีความเรียบง่ายแต่ใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง ทนทาน เพื่อสะดวกต่อการปล่อยเช่าในระยะยาว ส่วนคอนเซ็ปต์ Luxury in Simplicity นั้นเพื่อตอบสนองตามความชื่นชอบของผู้เช่าซึ่งเป็นกลุ่มผู้บริหารระดับกลางถึงระดับสูงชาวญี่ปุ่น ที่ทำงานตามโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆโดยรอบพื้นที่ ทั้งกลุ่มครอบครัว หรืออยู่เดี่ยว โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับพื้นที่ส่วนกลางระดับไฮเอนด์ เช่น ห้องออนเซ็นขนาดใหญ่สำหรับสุขภาพนุรุษและสุขภาพสตรี ห้องซงซา สวนสไตล์เซน ห้องประชุมพร้อมอุปกรณ์ ฟิตเนสอุปกรณ์คุณภาพสูง สระว่ายน้ำระบบควบคุมอุณหภูมิ สวนชั้นดาดฟ้าวิว 360 องศา ห้องเด็กเล่น นอกจากนี้ ยังมีไฮไลท์บริการระดับมาตรฐานโรงแรม (Boutique Service) ทำความสะอาดห้องพักรับ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นต้น

กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือน ชาวต่างชาติ ศรีราชา แบ่งเป็นคนไทย 90 เปอร์เซ็นต์ และต่างชาติ 10 เปอร์เซ็นต์ โดยคนไทยแบ่งเป็นกลุ่มลูกค้าชลบุรีตลอดจนจังหวัดภาคตะวันออก แบ่งเป็น 80 เปอร์เซ็นต์ โดยวัตถุประสงค์หลักคือเพื่อลงทุนปล่อยเช่า และกลุ่มลูกค้ากรุงเทพฯ 20 เปอร์เซ็นต์ ซื้อเพื่อพักอาศัย

ทั้งนี้ โครงการ คีน เซ็นเตอร์ ศรีราชา เป็นคอนโดมิเนียม สูง 38 ชั้น 1 อาคาร (อาคารจอดรถชั้น 1-7, ที่พักอาศัย 8-37) พื้นที่ 3-1-77 ไร่ มีราคาเริ่ม 3.1 ล้านบาท มีจำนวนยูนิตพักอาศัยทั้งหมด 625 ยูนิต และพาณิชยกรรม 3 ยูนิต ออกแบบตกแต่งภายในโดย บริษัท DWP จำกัด โดยมีห้อง 4 รูปแบบ ได้แก่

- 1.) Type A ขนาดพื้นที่ ตั้งแต่ 34.74 – 39.28 ตร.ม. 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ครบ
- 2.) Type B ขนาดพื้นที่ ตั้งแต่ 40.41 – 45.38 ตร.ม. 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ครบ
- 3.) Type C ขนาดพื้นที่ ตั้งแต่ 65.36 – 87.22 ตร.ม. 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ครบ
- 4.) Type PH (Penthouse) ขนาดพื้นที่ ตั้งแต่ 83.49 – 267.82 ตร.ม. 2 ห้องนอน และ 3 ห้องนอน ตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ Built-in

โครงการจะเริ่มก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2561 และคาดว่าจะแล้วเสร็จ ในไตรมาสที่ 2 พ.ศ. 2563

ผู้ที่สนใจ สามารถเข้าชมห้องตัวอย่าง และรับข้อมูลของโครงการ คิน เซ็นเตอร์ ศรีราชา เพิ่มเติมได้ ณ Sales Gallery โทร.038 325361-3