

แสนสิริเผยคอนโดฯ พร้อมอยู่เมืองตากอากาศมา แรง ปิดขาย 3 คอนโดหัวหิน มูลค่ารวมกว่า 2,500 ลบ. “บ้านทิวลม-บ้านอิมเอ็ม-บ้านเพียงเพลิน” ดัน แคมเปญใหญ่ “5 Holiday Homes 2015” รับผิดชอบ ต์ส่งท้ายปี 58



แสนสิริชี้คอนโดพร้อมอยู่เมืองตากอากาศมาแรง ดีมานด์สูงต่อเนื่อง หนุนคอนโดหัวหิน Sold Out 3 โครงการ “บ้านทิวลม ชะอำ-บ้านอิมเอ็ม-บ้านเพียงเพลิน” มูลค่าโครงการรวมกว่า 2,500 ล้านบาท คาดแนวโน้มคอนโดพร้อมอยู่เมืองตากอากาศขยายตัวสูงขึ้นอีก จากปัจจัยหนุนการส่งเสริมท่องเที่ยวภาครัฐ และแนวโน้มค่าเงินบาทอ่อนค่า กระตุ้นต่างชาติแห่ซื้อลงทุน พร้อมเปิดตัวแคมเปญใหญ่ “5 Holiday Homes 2015” ส่งท้ายปลายปี พบ 5 คอนโดตากอากาศ พร้อมเข้าพักได้ทันทีที่ “หัวหิน-พัทยา-เขาใหญ่” รับตามมาตรการเดอะ กู๊ด ไลฟ์ พร้อมลุ้นรับของขวัญรางวัลมากมาย เริ่มต้นที่ 1.69 ล้านบาท ถึง 31 ธ.ค.นี้เท่านั้น

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาคอนโดมิเนียม บมจ.แสนสิริ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า อสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ ‘หัวหิน-ชะอำ’ มียอดอุปสงค์ตอบรับได้ดีในโครงการสร้างเสร็จพร้อมอยู่ โดยจากการสำรวจตลาดอสังหาฯในปี 2558 ล่าสุด พบว่าโครงการคอนโดมิเนียมเสนอขายในตลาดสูงที่สุดจำนวน 17,381 ยูนิต โดยมีโครงการคอนโดมิเนียม ที่สร้างเสร็จพร้อมเข้าอยู่ (ภายในเดือนกันยายน 2558) จำนวน 12,664 ยูนิต รวม 30 โครงการ คิดเป็นสัดส่วน 73% ของอุปทานเสนอขายทั้งตลาด ยอดอุปสงค์ให้การตอบรับแล้ว 89% รวมทั้งสิ้น 11,318 ยูนิต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน (เดือนกันยายน 2557) จะพบว่า จำนวนอุปทานและอุปสงค์ในตลาดห้องชุดสร้างเสร็จมีการเติบโตเพิ่มขึ้นถึง 145% และ 162% ตามลำดับ

“ความนิยมลงทุนในห้องชุดสร้างเสร็จพร้อมอยู่ ทำให้มียูนิตเหลือขายในพื้นที่ ‘หัวหิน-ชะอำ’ เพียง 11% จากอุปทานทั้งตลาด ด้วยข้อดีของยูนิตสร้างเสร็จที่กลุ่มอุปสงค์สามารถเห็นของจริงได้ก่อนตัดสินใจลงทุน และการันตีการเข้าพักอาศัยได้จริง 100% ต่างจากการลงทุนในห้องชุดที่ยังไม่เริ่มก่อสร้าง ซึ่งแม้ตลาดอสังหาฯจะได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวบ้างจากทั้งในและนอกประเทศ โดยเฉพาะกลุ่มประเทศจากยุโรป รัสเซีย และจีน ที่

เป็นกลุ่มอุปสงค์ของตลาดที่อยู่อาศัยเมืองตากอากาศ และยังคงเร่งฟื้นฟูเศรษฐกิจอยู่ในขณะนี้ แต่ยอดการตอบรับในห้องชุดสร้างเสร็จพร้อมอยู่กลับไม่ถดถอย ซึ่งหากเป็นห้องชุดที่ยังไม่ก่อสร้างหรือยังไม่สร้างเสร็จ จะทำให้การซื้อขายเป็นไปได้ยากกว่า ดังนั้น คอนโดสร้างเสร็จพร้อมอยู่จึงเป็นอีกทางเลือกที่กลุ่มอุปสงค์จำนวนมากให้ความสนใจลงทุนในปัจจุบันจึงมีความได้เปรียบในการแข่งขันอยู่ในขณะนี้ โดยล่าสุดบริษัทยังได้ปิดการขายถึง 3 โครงการ คือ บ้านทิวลม ชะอำ, บ้านอิมเมม และบ้านเพียงเพลิน มูลค่าโครงการรวมกว่า 2,500 ล้านบาท

ปัจจุบันราคาขายเฉลี่ยในตลาดคอนโดตามหัวเมืองตากอากาศ เช่น ‘หัวหิน-ชะอำ’ อยู่ที่ 82,997 บาทต่อตารางเมตร มีการขยายตัวสูงขึ้นจากปีก่อน 1% โดยในจำนวนนี้ จะพบว่าราคาห้องชุดสร้างเสร็จพร้อมอยู่มีราคาซื้อขายในพื้นที่ ‘หัวหิน-ชะอำ’ อยู่ที่ 81,927 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งราคาขายเฉลี่ยของห้องชุดพร้อมอยู่ค่อนข้างใกล้เคียงกับราคาขายเฉลี่ยรวมในตลาด อีกทั้งยังได้เปรียบเรื่องความน่าเชื่อถือที่สามารถเข้าอยู่ได้เลย ลูกค้ำได้เห็นของจริงก่อนตัดสินใจซื้อ ทำให้รูปแบบห้องชุดแบบพร้อมอยู่เป็นทางเลือกที่ได้รับความนิยมให้ความสนใจมากในปัจจุบัน โดยเฉพาะในพื้นที่ ‘หัวหิน-ชะอำ’ ที่ปัจจุบันมีการนำห้องชุดกลับมาขายใหม่ในรูปแบบ Resale และปรับราคาสูงขึ้นกว่าราคาเสนอขายปัจจุบัน 40% มาอยู่ที่ 116,410 บาทต่อตารางเมตร และคาดว่าภายใน 2-3 ปี หากเศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัว ราคาคอนโดพร้อมอยู่ รวมทั้งตลาด Resale คาดว่าจะปรับราคาสูงขึ้นอีก

ดังนั้น เพื่อเป็นการตอบรับดีมานด์คอนโดเมืองตากอากาศที่สูงขึ้นเรื่อยๆ แอสเสทจึงได้จัดแคมเปญ “5 Holiday Homes 2015” มอบความสุขเพื่อการพักผ่อนส่งท้ายปีให้ลูกค้ำ ประกอบด้วย 5 คอนโดตากอากาศ พร้อมเข้าพักได้ทันทีจากเมืองท่องเที่ยวยอดนิยมในไทย ที่หัวหิน โครงการ “ออคัมน์ หัวหิน, เรนชะอำ-หัวหิน และบ้านเคียงฟ้า” ที่เขาใหญ่ โครงการ “เดอะ วิลลีย์” และที่พัทยา โครงการ “บ้านปลายหาด” รับผิดชอบต่อมาตรการเดอะ กู๊ด ไลฟ์ พร้อมของรางวัล ในราคาเริ่มต้นเพียง 1.69 ล้านบาท ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคมนี้เท่านั้น

“แนวโน้มตลาดคอนโดพร้อมอยู่ เมืองตากอากาศคาดว่าจะสามารถขยายตัวสูงขึ้นได้อีกไม่น้อย ด้วยปัจจัยสนับสนุนจากการส่งเสริมการท่องเที่ยวในพื้นที่ต่างๆ ประกอบกับแนวโน้มค่าเงินบาทไทย ที่มีทิศทางอ่อนค่าลงอย่างต่อเนื่อง จะช่วยกระตุ้นให้นักลงทุนชาวจีน, ชาวญี่ปุ่น และชาวเอเชีย ตัดสินใจลงทุนในคอนโดพร้อมอยู่ได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ด้วยความคุ้มค่าด้านราคา จากการจัดโปรโมชั่นเพื่อส่งเสริมการขายในห้องชุดสร้างเสร็จ, การรับประกันการเข้าพักอาศัยได้จริง 100% และผลตอบแทนที่จะได้รับจากการปล่อยเช่าในอนาคต นอกจากนี้ แผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อกระตุ้นการท่องเที่ยว ไม่ว่าจะเป็น โครงการรถไฟความเร็วสูงในพื้นที่ ‘หัวหิน-ชะอำ’ อีกทั้งการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ที่ใกล้เข้ามาทุกที จะยิ่งส่งเสริมให้ความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองตากอากาศเพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะโครงการสร้างเสร็จพร้อมอยู่ ที่จะกลายเป็นสินทรัพย์ที่นักลงทุน และนักท่องเที่ยวจากทั้งในและนอกประเทศต่างหมายต่างครอบครองกันเป็นอย่างมาก โดยคาดว่าจะมีผู้นิยมนำเงินมาลงทุนซื้อห้องชุดตากอากาศอีกไม่น้อยกว่า 3,000 ยูนิต ในปี 2559 เพื่อรองรับความต้องการของดีมานด์ที่จะเพิ่มสูงขึ้นในอนาคต” นายอุทัย กล่าว

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ:

ภิญญาพัชญ์ ห่วงนาค / ดวงพร โชติพรไพศาล

โทร. 02-201-3536/ 02-201-3768

อีเมล Pinyapat@sansiri.com/ DuangpornC@sansiri.com