

แผนสิริปิดการขาย เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา มูลค่า 2,900 ลบ. ในวันฟรีเซลล์ ขยายฐานลูกค้าได้เพิ่มขึ้น-ราคาเฉลี่ยต่อตรม.พุ่งจากมูลค่าของโครงการ



แผนสิริปิดการขาย เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา คอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ เดอะ ไลน์ โครงการแรกของปี จำนวนทั้งสิ้น 473 ยูนิต มูลค่าโครงการ 2,900 ล้านบาท ซึ่งสามารถปิดการขายได้ทันทีในวันฟรีเซลล์ ทบสถิติปิดการขายโครงการภายใต้ความร่วมมือกับ บีทีเอส เป็นโครงการที่ 4 ติดต่อกันจากปีที่ผ่านมา ชูความสำเร็จจากการรุกทำเลอโศก - รัชดาเป็นครั้งแรก ขยายฐานลูกค้าได้เพิ่มขึ้น จากทำเลที่ตั้งโครงการใกล้ MRT พระราม 9 เพียง 300 เมตร และตั้งอยู่ในทำเลศักยภาพสูงในการเป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ (New CBD) เผยลูกค้าให้ความเชื่อมั่นในแบรนด์แผนสิริและมูลค่าของตัวโครงการจนสามารถปิดการขายโครงการได้อย่างรวดเร็ว นับว่าเป็นโครงการที่มีราคาขายเฉลี่ยต่อตรม.สูงที่สุดในย่านนี้ จากความโดดเด่นและแตกต่างและมูลค่าของตัวโครงการที่ทำให้ลูกค้าให้ความเชื่อมั่นและปิดการขายโครงการอย่างรวดเร็วในที่สุด เตรียมเดินทางเปิดตัวคอนโดมิเนียมแบรนด์ เดอะ ไลน์ ตามแผนในปีนี้ต่อเนื่อง

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาคอนโดมิเนียม บริษัท แผนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า บริษัทสามารถปิดการขายโครงการ เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา (THE LINE Asoke-Ratchada) จำนวนทั้งสิ้น 473 ยูนิต มูลค่าโครงการ 2,900 ล้านบาท อีกหนึ่งคอนโดมิเนียมภายใต้ความร่วมมือกับบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS ได้ทันทีในช่วงฟรีเซลล์ในวันเสาร์และอาทิตย์ที่ 25 - 26 มิ.ย. ที่ผ่านมา นับเป็นการสานต่อความสำเร็จจากการปิดการขายคอนโดมิเนียม แบรนด์ เดอะ ไลน์ไปแล้วถึง 3 โครงการทันทีที่เปิดฟรีเซลล์ในปีที่ผ่านมา

สำหรับโครงการ เดอะ ไลน์ อโศก - รัชดา นับเป็นโครงการแรกที่แผนสิริรุกเปิดตัวโครงการ ในทำเลย่านอโศก - รัชดาและประสบความสำเร็จทันทีที่เปิดตัวโครงการ ลูกค้าให้การตอบรับที่ดีและสามารถขยายฐานกลุ่มลูกค้าได้เพิ่มขึ้นจากความเชื่อมั่นที่มีต่อแบรนด์คุณภาพในฐานะที่เป็นผู้นำด้านการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมมายาวนานกว่า 31 ปี นอกจากนี้โครงการยังประสบความสำเร็จจากทำเลที่ตั้งของโครงการที่ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีพระราม 9 เพียง 300 เมตร ภายใต้คอนเซ็ปต์ "Balance is Everything, Location is Everything" ตอบสนองการใช้ชีวิตที่สมดุลให้กับคนเมือง รวมถึงศักยภาพโดยรวมของทำเล ในการเป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ (New CBD) ซึ่งเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมืองต่อจาก Central Business District ที่รวมการคมนาคมที่สำคัญที่สุดแห่งหนึ่งของ

กรุงเทพฯ สามารถเชื่อมต่อโดยรอบจากการรายล้อมด้วยโครงข่ายโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ นอกจากนี้ทำเล อโศก-รัชดาภิเษก ยังนับว่าเป็นย่านธุรกิจแห่งใหม่ที่น่าจับตามอง โดยเฉพาะจากแยกเพชรบุรีมาจนถึงแยกศูนย์วัฒนธรรม เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการเติบโตมาก เพราะเป็นจุดเชื่อมต่อการเดินทางเข้าสู่ย่านศูนย์กลางธุรกิจและยังใกล้ทางด่วน ซึ่งหากพิจารณาในแง่ของการลงทุน ทั้งจากการปล่อยเช่าและการถือครองระยะยาว ทำเลนี้ถือว่ามีศักยภาพในแง่การลงทุนสูง จากความต้องการใหม่ทั้งชาวไทยและต่างชาติที่ย้ายมาอยู่อาศัยตามแหล่งงาน โดยเฉพาะชาวจีน และชาวญี่ปุ่นที่เริ่มเห็นเพิ่มขึ้นในทำเลนี้

นอกจากนี้ลูกค้ายังชื่นชอบในการใส่ใจในรายละเอียดของการออกแบบฟังก์ชันที่ตรงกับความต้องการและไลฟ์สไตล์ การอาศัยอยู่จริง ที่นำ Home Automation ระบบสั่งการอัจฉริยะในบ้านมาใช้ ซึ่งเป็นระบบที่ควบคุมการเปิด-ปิดไฟแอร์ และกลอนประตูดิจิทัล(Digital door lock) เพิ่มความสะดวกสบายในการใช้ชีวิต และอยู่ใกล้กับสวนมักกะสัน ซึ่งถือว่าเป็นปอดใจกลางกรุง ความโดดเด่นนี้ทำให้โครงการดึงดูดลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเป็นอย่างมาก หลังจากที่ได้รับคำตอบรับที่ดีมากจากการไปโรดโชว์กลุ่มลูกค้าต่างชาติ ที่ประเทศ ฮองกง สิงคโปร์ ไต้หวันและจีน ซึ่งโกยยอดขายได้กว่า 1,200 ล้านบาท นับว่าเป็นมูลค่าสูงที่สุดที่แสนสิริเคยทำได้จากการสร้างยอดขายตลาดต่างชาติในขณะนี้ และเกินจากเป้าหมายตลาดต่างชาติที่วางไว้ โดยหลังจากนี้บริษัทจะเดินทางเปิดตัวคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ เดอะ ไลน์ ตามแผนต่อเนื่อง

“ทุกโครงการคอนโดมิเนียมของแสนสิริ บริษัทพิถีพิถันตั้งแต่การเลือกทำเลที่ตั้งซึ่งถือว่าเป็นที่สุดสำหรับการอยู่อาศัย การออกแบบดีไซน์โครงการในมุมมองที่แตกต่าง การบรรจงเลือกสรรวัสดุ รวมถึงการร่วมกับพันธมิตรธุรกิจในการพัฒนาโครงการที่มีคุณภาพ ซึ่งผลจากความมุ่งมั่นพัฒนาโครงการส่งผลให้โครงการเดอะ ไลน์ อโศก - รัชดา ปิดการขายทันทีในวันพรีเซลล์ นับว่าเป็นโครงการที่มีราคาขายต่อตารางเมตรที่สูงที่สุดในย่านนี้จากความโดดเด่นและแตกต่างและมูลค่าของตัวโครงการที่ทำให้ลูกค้าให้ความเชื่อมั่นและปิดการขายโครงการอย่างรวดเร็วในที่สุด”
นายอุทัย กล่าว

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

ภิญญาพัชญ์ ห่วงนาค / ดวงพร โชติพรไพศาล

โทร. 02-201-3536/ 02-201-3768

อีเมล Pinyapat@sansiri.com/ DuangpornC@sansiri.com