

แสนสิริปักหมุดทำเลเจริญกรุงเป็นครั้งแรก เปิดตัว “สิริ สแควร์ เจริญกรุง 80” พร้อม “สิริ อเวนิว เพชรเกษม 81” มูลค่า 2 โครงการรวม 1,060 ลบ. เดินหน้ารุกตลาดโฮมออฟฟิศ-ช้อปเฮาส์ พร้อมโอนเต็ม สิบจากแนวใหม่การเติบโตสูง



แสนสิริบุกตลาดโฮมออฟฟิศและช้อปเฮาส์ ลุย 2 ทำเลใหม่ ปักหมุดเจริญกรุงครั้งแรก! ผุด โฮมออฟฟิศ “สิริ สแควร์ เจริญกรุง 80” ใกล้เอเซียทีก เพียง 850 เมตร จำนวน 35 ยูนิต มูลค่าโครงการ 530 ล้านบาท และ ทำเลเพชรเกษม ผุดช้อปเฮาส์ “สิริ อเวนิว เพชรเกษม 81” จำนวน 93 ยูนิต มูลค่าโครงการประมาณ 530 ล้านบาท ตอบสนอง real demand เผยเจริญกรุงที่ดินหายาก เหตุราคาที่ดินสูงทะลุ 200,000 แสนบาท/ตร.ว.แล้ว ขณะที่เพชรเกษม ราคาที่ดินสูงตื้อขึ้นเกือบ 60% โดยปัจจุบันราคาอยู่ที่ 50,000 บาท/ตร.ว. ขึ้นมาจาก 3 ปีก่อนที่มีราคาอยู่ที่ 32,000 บาท/ตร.ว. ชี้ตลาดโฮมออฟฟิศและช้อปเฮาส์ ดีมานด์ยังสูงต่อเนื่อง มั่นใจตลาดยังสดใสเติบโตต่อไปในอนาคต

นายสมเกียรติ หงษ์ทรัพย์ภิญโญ รองกรรมการผู้จัดการ สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการแนวราบ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า แสนสิริลุยพัฒนาโฮมออฟฟิศและช้อปเฮาส์ โดยรุก 2 ทำเลใหม่ เจริญกรุงและ เพชรเกษม ที่ไม่เคยเข้าไปพัฒนาโครงการมาก่อนและมองเห็นว่ามีศักยภาพทางธุรกิจสูง โดยพัฒนาภายใต้แบรนด์ สิริ สแควร์ โฮมออฟฟิศใจกลางเมือง ระดับราคา 10-30 ล้านบาท ในชื่อโครงการ “สิริ สแควร์ เจริญกรุง 80” ใกล้ เอเซียทีก เดอะ ริเวอร์พาร์ค เพียง 850 เมตร จำนวน 35 ยูนิต มูลค่าโครงการ 530 ล้านบาท และแบรนด์ สิริ อเวนิว ช้อปเฮาส์ใกล้เมืองที่สามารถเข้าสู่ตัวเมืองได้ง่าย ระดับราคา 5-10 ล้านบาท ชื่อโครงการ “สิริ อเวนิว เพชรเกษม 81” จำนวน 93 ยูนิต มูลค่าโครงการประมาณ 530 ล้านบาท

“ตลาดโฮมออฟฟิศและช้อปเฮาส์ มี real demand สูงต่อเนื่อง โดยสำหรับย่านเจริญกรุงมีดีมานด์โฮมออฟฟิศที่สูงมากขึ้นเรื่อยๆ เนื่องจากเป็นทำเลที่สามารถเชื่อมสู่ใจกลางเมืองย่านธุรกิจอย่าง สีลม สาทร พระราม 3 และสุขุมวิท ได้อย่างรวดเร็ว และในปัจจุบันไม่มีที่ดินในการพัฒนาโฮมออฟฟิศ เพราะหาที่ดินในการพัฒนายาก โดยปัจจุบันราคาที่ดินสูงทะลุ 200,000 แสนบาทต่อตารางวา เพิ่มขึ้น 10% จากปี 2559 ที่มีราคาอยู่ที่ 100,000-150,000 บาทต่อตารางวา จึงทำให้ สิริ สแควร์ เจริญกรุง 80 เป็นโฮมออฟฟิศโครงการเดียวในย่านเจริญกรุงเปรียบเสมือนเป็นไขแดง

ล้ำค่าในทำเลศักยภาพ แต่มีราคาไม่แพงเมื่อเทียบกับราคาคอนโดมิเนียมในทำเลนั้น โดยราคา 55,000 บาทต่อตารางเมตร น้อยกว่าคอนโดมิเนียมที่ราคา 100,000 บาทต่อตารางเมตร ขณะที่ทำเลเพชรเกษม เป็นทำเลศักยภาพสูงในการทำธุรกิจ เชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง อาทิ ถ.เพชรเกษม, ถ.บางบอน, ถ.พระราม 2, ถ.วงแหวนกาญจนาภิเษก และอนาคตกำลังจะมีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินที่จะเปิดให้บริการในปี 2562 จึงทำให้ราคาที่ดินดีดสูงขึ้นมา โดยปัจจุบันราคาอยู่ที่ 50,000 บาทต่อตารางวา ขึ้นมาจาก 3 ปีก่อนที่มีราคาอยู่ที่ 32,000 บาทต่อตารางวา หรือเพิ่มขึ้นเกือบถึง 60% แสนสิริจึงมองเลือกพัฒนาโฮมออฟฟิศและ ช็อปเฮาส์ ใน 2 ทำเลดังกล่าวทั้งเจริญกรุงและเพชรเกษม เพราะเห็นศักยภาพในการทำธุรกิจ และเชื่อว่าในอนาคตจะกลายเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่สร้างรายได้ในระยะยาวต่อไป” นายสมเกียรติ กล่าว

“สิริ สแควร์ เจริญกรุง 80” เป็นโฮมออฟฟิศ 4 ชั้น หน้ากว้างประมาณ 6 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 284 ตารางเมตร ขนาดที่ดิน ประมาณ 27 – 54.80 ตารางวา 3 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 2 pantry ที่จอดรถ 2 คัน ตั้งอยู่พื้นที่ 5 ไร่ของถนนเจริญกรุง ซอยเจริญกรุง 80 ออกแบบสไตล์ New York Loft ที่ได้แรงบันดาลใจจากยุคทศวรรษที่ 19 ที่มักดัดแปลงโกดังเก่าในย่าน SO HO ของนิวยอร์ก มาทำเป็นบ้านหรือสตูดิโอ มีรูปแบบเปิดโล่ง เพดานสูงให้ความรู้สึกโมเดิร์น และการออกแบบพื้นที่คำนึงถึงการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ที่สามารถให้ผู้อยู่อาศัยสามารถออกแบบฟังก์ชันภายในบ้านได้เอง นอกจากนี้ยังวางผังแปลงบ้านเป็นกลุ่ม Cluster ขนาดเล็ก ถนนหลักภายในโครงการกว้าง 11 เมตร ถนนซอยกว้าง 9 เมตร ทำให้ไม่รู้สึกแออัด และมีความเป็นส่วนตัวสูง วัสดุทุกชิ้นผ่านการออกแบบและคัดสรรให้ได้มาตรฐานชั้นเยี่ยม แวดล้อมด้วยสังคมที่ครบครัน พร้อมตอบสนองทุกไลฟ์สไตล์ ใกล้ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พระราม3, โฮมโปร พระราม 3สถานศึกษา ร.ร. นานาชาติไชร์สเบอรี, ร.ร. กรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย และโรงพยาบาล สถานที่ราชการ ราคาเริ่มต้นที่ 14.39 ล้านบาท จัดโปรโมชัน ผ่อนเบาๆ 29,000 บาทเดือน พร้อมเฟอร์นิเจอร์ world class design

“สิริ อเวนิว เพชรเกษม 81” เป็นช็อปเฮาส์ 3.5 ชั้น หน้ากว้างประมาณ 4 เมตร บนพื้นที่ 9 ไร่ ถนน เพชรเกษม 81 โดดเด่นด้วยสไตล์โมเดิร์นลอฟท์ ที่เปิดโล่ง ไม่มีข้อจำกัด ทำให้ห้องดูโปร่ง สบาย สามารถจัดฟังก์ชันการใช้งาน ให้เหมาะสมกับธุรกิจของได้ง่าย ไม่ว่าจะธุรกิจแบบไหน ดีไซน์และฟังก์ชันก็ลงตัวทุกตารางนิ้ว รองรับลูกค้าได้จำนวนมาก ด้วยที่จอดรถส่วนกลางจำนวน กว่า 100 คัน พร้อมระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และสวนส่วนกลางร่มรื่นสำหรับการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย ราคาเริ่มต้นที่ 4.59 ล้านบาท พร้อมจัดโปรโมชันพิเศษ ฟรี เฟอร์นิเจอร์ทั้งหลัง และค่าส่วนกลาง 1 ปี

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อ

ฝ่ายสื่อสารองค์กร (ประชาสัมพันธ์) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ภิญญาพัชญ์ ห่วงนาค โทร. 02-201-3536/089-179-3397

ดวงพร โชติพรไพศาล โทร.02-201-3768/081-611-1621

email: Pinyapat@sansiri.com/ DuangpornC@sansiri.com