

แสนสิริชี้จับตลาดคอนโดมิเนียม “หัวหิน-พัทยา” โตแรง ล่าสุดที่หัวหิน Sold Out “บ้านเคียงฟ้า” มูลค่ากว่า 1,400 ล้านบาท จ่อคิวปิดขายที่พัทยาต่อ “บ้านปลายหาด” หลังยอดขายพุ่งทะลุ 97%



จับตลาดคอนโดมิเนียมหัวหินและพัทยามาแรง ดีมานด์จากลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติยังสูงต่อเนื่อง แสนสิริเผยล่าสุดที่หัวหิน คอนโดฯ วิวทะเลที่สวยงามที่สุดในหัวหิน “บ้านเคียงฟ้า” มูลค่าโครงการกว่า 1,400 ล้านบาท ขายหมดเกลี้ยง และ “เรน ชะอำ-หัวหิน” รีสอร์ทคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ ยอดตอบรับดีขายแล้วถึง 60% เตรียมจ่อคิวปิดขายโครงการที่พัทยาต่อ “บ้านปลายหาด” หลังยอดขายพุ่งทะลุถึง 97% แล้ว เผยตลาดคอนโด หัวหิน และพัทยาแนวโน้มสดใส ระบุหัวหินคาดเร่งขยายตัวสูงขึ้น จากแผนการพัฒนารถไฟความเร็วสูง เส้นทางกรุงเทพฯ-หัวหิน และโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ เส้นทางนครปฐม-หัวหิน ที่ภาครัฐอนุมัติให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในปีนี้ ขณะที่พัทยาคาดดีมานด์เติบโตสูงขึ้นในอนาคต รับอานิสงส์โครงการพัฒนาสนามบินนานาชาติอู่ตะเภา-พัทยาที่จะแล้วเสร็จในปี 2562 ดันราคาที่ดินขยับตัวสูงขึ้นอีก

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการ คอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ภาพตลาดคอนโดมิเนียมพื้นที่ต่างจังหวัดโดยเฉพาะในหัวเมืองใหญ่และเมืองท่องเที่ยวมีแนวโน้มดีต่อเนื่อง โดยเฉพาะเมืองท่องเที่ยวอย่างหัวหินและพัทยาซึ่งอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ มีดีมานด์ที่ร้อนแรงและสูงจากทั้งลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติ ส่งผลให้ล่าสุดคอนโดมิเนียมวิวทะเลที่สวยงามที่สุดในหัวหิน “บ้านเคียงฟ้า หัวหิน” จำนวน 616 ยูนิต มูลค่าโครงการกว่า 1,400 ล้านบาทปิดการขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้ง “เรน ชะอำ- หัวหิน” รีสอร์ทคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ ก็มียอดขายดี 60% ขณะที่พัทยามียอดตอบรับจากลูกค้าที่ดีมากเช่นเดียวกัน เตรียมปิดการขาย “บ้านปลายหาด พัทยา” รีสอร์ทคอนโดมิเนียม ทำเลหาดวงศัอมาศย์ หาดที่เงียบสงบ และเป็นส่วนตัวที่สุดในพัทยา ซึ่งในขณะนี้มียอดขายพุ่งทะลุถึง 97% แล้ว

“ตลาดอสังหาริมทรัพย์พื้นที่หัวหินและพัทยา คาดว่าจะเร่งขยายตัวสูงขึ้นอีกในอนาคต โดยที่หัวหินคาดว่าจะเติบโตขึ้นต่อเนื่อง จากแผนการพัฒนารถไฟความเร็วสูง เส้นทางกรุงเทพฯ-หัวหิน และโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ เส้นทางนครปฐม-หัวหิน ที่ภาครัฐอนุมัติให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในปี 2017 นี้ ขณะที่พัทยา ความต้องการที่อยู่อาศัยยังมีต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยบวกหลักจากนักท่องเที่ยวชาวจีนที่เพิ่มขึ้น และแผนการพัฒนาโครงการสนามบินนานาชาติอู่

ตะเกา-พัทยา ที่จะสร้างแล้วเสร็จในปี 2562 เพื่อเพิ่มศักยภาพในการรองรับผู้โดยสารให้มากขึ้นจากเดิม 8 แสนคน ต่อปี เป็น 5 ล้านคนต่อปี ซึ่งในขณะนี้อยู่ในเฟสที่ 1 ทั้งนี้ จากที่กล่าวมาข้างต้นคาดว่าปัจจัยบวกดังกล่าวจะยิ่งดึงดูด ดิมานด์ทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติเติบโตสูงขึ้นได้ในอนาคต อีกทั้งยังดันให้ราคาที่ดินในพื้นที่หัวหินและพัทยา ขยับตัวสูงขึ้นได้อีกไม่น้อย” นายอุทัย กล่าว

สำหรับตลาดคอนโดมิเนียมที่ขายดีที่สุดในพื้นที่หัวหิน พบว่าทำเลที่ขายดีที่สุด 3 อันดับ ได้แก่ โซนชะอำ ช่วงราคา 40,000-59,999 บาทต่อตารางเมตร (ยอดขายเฉลี่ยอยู่ที่ 3.9 ยูนิตต่อเดือนต่อโครงการ), ช่วงราคา 80,000-99,999 บาทต่อตารางเมตร (ยอดขายเฉลี่ยอยู่ที่ 18.7 ยูนิตต่อเดือนต่อโครงการ) และโซนหัวหิน-ฝั่งเขาตะเกียบฯ ช่วงราคา 60,000-79,999 บาทต่อตารางเมตร (ยอดขายเฉลี่ยอยู่ที่ 5.5 ยูนิตต่อเดือนต่อโครงการ) ขณะที่พัทยา ทำเลโดดเด่น ที่มีดีมานด์ตอบรับได้ดี ยังอยู่ในพื้นที่วงศ้อมาตย์ พื้นที่ที่ถือว่ามีจุดเด่นในเรื่องของความเป็นส่วนตัวระดับ 5 ดาว ของพัทยา แม้จะมีราคาสูงโดยเฉลี่ย 97,000 บาทต่อตารางเมตรก็ตาม

“นอกจากหัวหินและพัทยาแล้ว ตลาดอสังหาฯ ในเมืองท่องเที่ยวหลักอื่นๆ ก็คึกคักมากในช่วงไฮสซีซั่น อาทิ เขาใหญ่ และภูเก็ต พบว่าโครงการของแสนสิริมีลูกค้าเข้ามาเยี่ยมชมโครงการอย่างหนาแน่นในช่วงวันหยุดยาวที่ผ่านมา ซึ่งแสนสิริก็ได้จัดโปรโมชั่นต้อนรับหน้าร้อน ให้ลูกค้าได้มีคอนโดฯ ตกอากาศไว้สำหรับพักผ่อนได้อย่างสบายๆ ไม่ว่าจะเป็นที่หัวหิน “เรน ชะอำ-หัวหิน” รีสอร์ทคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ พิเศษราคาเริ่มต้นเพียง 2.4 ล้านบาท รับผลตอบแทน 7% นาน 2 ปี ที่พัทยา “บ้านปลายหาด พัทยา” พบ 3 ห้องนอนแต่งครบ วิวทะเล ราคาเริ่มต้นที่ 14.99 ล้านบาท ฟรี iPhone 7 ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน ที่เขาใหญ่ “เดอะ วิลลีย์” พบ 2 ห้องนอน 77 ตร.ม. เริ่ม 3.99 ล้าน และ 3 ห้องนอน 105 ตร.ม. เริ่ม 4.99 ล้าน ฟรี! ทุกค่าใช้จ่ายวันโอน ที่ภูเก็ต 5 โครงการ ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน ได้แก่ “ดีคอนโด กู้กู ภูเก็ต” วิวสระ พิเศษ 1.49 ล้าน, “เดอะ เดค” ราคาเริ่มต้น 4.5 ล้าน Fully Furnished, “บ้านไม้ขาว” 2 ห้องนอน เริ่มต้น 9.79 ล้านบาท, “เดอะ เบส อพทาวน์-ภูเก็ต” เริ่มต้น 2.29 ล้านบาท และ “เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต” เริ่มต้น 2.29 ล้านบาท ถึงวันที่ 30 เมษายนนี้เท่านั้น นอกจากนี้ยังมีมอบบริการ Rental for the Holidays ที่เปิดบริการให้เช่าระยะยาวแก่ชาวต่างชาติ และ Plus Concierge (พลัส คอนซีเยร์จ) บริการที่ช่วยอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยได้อย่างครบวงจร โดยพลัส พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญที่แสนสิริตั้งใจมอบการบริการให้ลูกค้า เพื่อความสะดวกสบายและคุ้มค่าที่สุดอย่างสูงสุด” นายอุทัย กล่าวปิดท้าย

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ:

ปริญญาพัชญ์ ห่วงนาค / ดวงพร โชติพรไพศาล

โทร. 02-201-3536/ 02-201-3768

อีเมล Pinyapat@sansiri.com/ DuangpornC@sansiri.com