

# แสนสิริชี้กรุงเทพฯ โชนตะวันตกกฮอตสนั่น ล่าสุดเปิดตัว “เศรษฐกิจสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ” มูลค่า 1,200 ล้านบาท



แสนสิริชี้กรุงเทพฯ โชนตะวันตกทำเลที่ฮอตปมาแรง ยึดรับอานิสงส์โครงการทางพิเศษสายศรีรัช-วงแหวนรอบนอก และถนนพระเทพ เชื่อมต่อราชพฤกษ์ถึงพุทธมณฑลสาย 4 ระบุบ้านเดี่ยวระดับบน ราคา 10 – 19 ล้านบาทขายดี ดัน “เศรษฐกิจสิริ จรัญฯ-ปิ่นเกล้า” ยอดขายไปกว่า 60% และนาราสิริ ปิ่นเกล้า-สาย 1 ยอดขาย 50% มองแนวโน้ม บ้านเดี่ยวระดับบนยังไปได้สวย จากการก่อสร้างโครงการคมนาคมของรัฐ และราคาน้ำมันทรงตัว ส่งผลดีมานด์โต ต่อเนื่อง พร้อมผุด “เศรษฐกิจสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ” มูลค่าโครงการ 1,200 ล้านบาท ตอบสนองไลฟ์สไตล์ชีวิตเอ็กซ์คลูซีฟในสังคมเล็กๆ เพียง 74 ยูนิตเท่านั้น เดินทางสะดวกใกล้วงแหวน-กาญจนาภิเษก ทางพิเศษสายศรีรัช และ ถนนพระเทพ (ถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย 4) เปิดขายบ้านสร้างเสร็จพร้อมอยู่เฟสแรก 12 ยูนิต ที่ดินเริ่มต้นที่ 100 ตร.ว. หน้าโครงการ แล้ววันนี้ ในราคาเริ่มต้นที่ 15 ล้านบาท

นายเมธา อังวัฒนพานิช รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการแนวราบ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ตลาดที่อยู่อาศัยบนทำเลกรุงเทพฯ โชนตะวันตกมีความคึกคักมากขึ้น หลังจากที่โครงการทางพิเศษสายศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครสร้างเสร็จ จึงอำนวยความสะดวกให้พื้นที่โชนตะวันตกเดินทางมาสู่ย่านใจกลางเมืองได้ง่ายมากขึ้น ไม่ต้องอ้อมเส้นทางหรือใช้เวลาเดินทางนาน รวมถึงการเปิดใช้ถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย 4 (ถนนพระเทพ) ซึ่งเชื่อมต่อถนนราชพฤกษ์ถึงพุทธมณฑลสาย 4 ส่งผลให้ทำเลนี้มีดีมานด์สูงขึ้นต่อเนื่อง โดยบ้านเดี่ยวระดับบนราคา 10-19 ล้านบาทขายดีที่สุด ในช่วงครึ่งปีแรกมีดีมานด์เพิ่มขึ้นสูงสุด 65% มาอยู่ที่ 1,053 ยูนิต จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และขายดีรองลงมา คือระดับราคาที่ 7-9 ล้านบาท ในช่วงครึ่งปีแรกมีดีมานด์เพิ่มขึ้น 40% มาอยู่ที่ 1,468 ยูนิต จากช่วงเดียวกันของปีก่อน จึงทำให้บ้านเดี่ยวระดับบนของแสนสิริบนทำเลดังกล่าวทั้งหมด 2 โครงการได้รับการตอบรับที่ดี คือ เศรษฐสิริ จรัญฯ-ปิ่นเกล้า” มียอดขายไปแล้วกว่า 60% และนาราสิริ ปิ่นเกล้า-สาย 1 มียอดขายแล้ว 50%

“ทำเลกรุงเทพฯ โชนตะวันตก เป็นทำเลที่น่าจับตามองในตลาดอสังหาฯ เพราะสะดวกสบาย ในการเดินทาง เชื่อมต่อเข้าสู่เมืองได้หลายเส้นทาง ทั้งถนนวงแหวน ถนนบรมราชชนนี และถนนกาญจนาภิเษก ที่เป็นอีกหนึ่งเส้นทางหลักที่สามารถเดินทางไปยังภาคใต้ ภาคตะวันตก ภาคเหนือและภาคอีสานได้อย่างสะดวก รวมถึงยังมีรถไฟฟ้าสายสีม่วง ที่ง่ายทุกการเชื่อมต่ออีกด้วย นอกจากนี้ยังแวดล้อมด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์มากมาย อาทิ เซ็นทรัล เวสต์เกต

เดอะมอลล์ บางแค พาซิโอ พาร์ค และคริสตัล ราชพฤกษ์ จึงเหมาะที่จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้มีความต้องการอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นเพื่อสนองกับดีมานด์ แสนสิริจึงเปิดตัว “เศรษฐสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ” มูลค่าโครงการ 1,200 ล้านบาท ตอบสนองไลฟ์สไตล์ชีวิตเจียบสงบในแบบเอ็กซ์คลูซีฟกับสังคมเล็กๆ เพียง 74 ยูนิต ไกล้วางแหวน-กาญจนาภิเษก โครงการทางพิเศษสายศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร และถนนพราณนก-พุทธมณฑลสาย 4 (ถนนพระเทพ) พร้อมเปิดขายบ้านสร้างเสร็จพร้อมอยู่ ในเฟสแรก จำนวน 12 ยูนิต หน้าโครงการ แล้ววันนี้ ราคาเริ่มต้นที่ 15 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะเป็นอย่างหนึ่งโครงการในกรุงเทพฯ โชนตะวันตกที่ได้รับการตอบรับที่ดีเช่นกัน” นายเมธา กล่าว

สำหรับ “เศรษฐสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ” ตั้งอยู่บนพื้นที่ 32 ไร่ บนถนนกาญจนาภิเษก ที่ดินทุกแปลงเริ่มต้นที่ 100 ตารางวา ออกแบบภายใต้แนวคิด URBAN SANCTUARY- THE SERENITY PLACE OF LIVING ตอบสนองไลฟ์สไตล์ของผู้ที่ชื่นชอบการใช้ชีวิตที่สงบ เรียบง่ายท่ามกลางความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่มากมายในโครงการ และดอกไม้นานาชาติ ที่ดินผืนยาวที่เอื้อให้สามารถออกแบบผังโครงการได้อย่างลงตัว มีความโดดเด่น และ มีความเป็นส่วนตัวสูง โดยในแต่ละโซนจะมีความพิเศษเฉพาะตัว สามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกจากถนนกาญจนาภิเษก หรือ ถนนพุทธมณฑลสาย 2 โชนด้านหน้าสามารถเดินทางเข้า-ออกได้ง่ายและรวดเร็ว โชนใกล้คลับเฮาส์ และสวนเข้าถึงการพักผ่อนได้อย่างสงบร่มรื่น การแบ่งผังโครงการออกแบบให้ไม่แออัด มีจำนวนยูนิตน้อยเพียง 2 ยูนิตในบางโซนของโครงการ ทำให้มีความเป็นส่วนตัวสูง นอกจากนี้ทางโครงการยังได้คัดสรรวัสดุกระเบื้องกรุ facade บ้านที่มีความพิเศษมาใช้ ที่มีคุณสมบัติเด่นทั้งทางด้านการดูแลรักษา และ ความสวยงาม กระเบื้องที่เน้นโทนสีธรรมชาตินอกจากจะสวยงามแล้ว ยังแข็งแรง คงทน สามารถดูแลตัวเองได้ ส่งผลดีต่อการดูแลในระยะยาว ทำให้บ้านคงความสง่างามได้ยาวนานยิ่งขึ้น นอกจากนี้ทางโครงการยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งคลับเฮาส์ ฟิตเนส และสระว่ายน้ำ และระบบรักษาความปลอดภัยดีเยี่ยมตลอด 24 ชั่วโมง สังคมเล็กๆเพียง 74 ยูนิตเท่านั้นเพื่อชีวิตเอ็กซ์คลูซีฟที่แท้จริง กับ 2 แบบบ้าน คือ แบบ RITZ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 248 ตร.ม. 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ และแบบ ARISTO ขนาดพื้นที่ใช้สอย 278 ตร.ม. 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ เปิดขายบ้านสร้างเสร็จพร้อมอยู่ ในเฟสแรก จำนวน 12 ยูนิต หน้าโครงการ แล้ววันนี้ พร้อมจัดโปรโมชั่นส่วนลดเงินสูงสุดถึงแสนบาท ฟรี! แอร์ทุกห้องนอน จนถึงวันที่ 30 กันยายนนี้

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ:

ภิญญาพัชญ์ ห่วงนาค / ดวงพร โชติพรไพศาล

โทร. 02-201-3536/ 02-201-3768

อีเมล Pinyapat@sansiri.com/ DuangpornC@sansiri.com