

# ‘แพร – ธีรศรา อัสวานิเวศน์’ แนะนำเคล็ดลับเลือกบ้าน ที่ใช่ ของขวัญปีใหม่ที่เราใส่ใจมากที่สุด



‘แพร – ธีรศรา อัสวานิเวศน์’ แนะนำเคล็ดลับเลือกบ้านที่ใช่ ของขวัญปีใหม่ที่เราใส่ใจมากที่สุด

ในความหมายของหลายคน ‘บ้าน’ คือ สถานที่พักผ่อนหย่อนกายที่มีความหมายที่สุดหลังจากเหน็ดเหนื่อยมาตลอดทั้งวันกับการทำงานที่วุ่นวาย โดยเฉพาะในสังคมเมืองที่ทุกคนต้องใช้ชีวิตอย่างเร่งรีบแข่งกับเวลา การได้กลับมาถึงบ้านแต่ละวันจึงเหมือนเป็นของขวัญชิ้นเล็กๆ ให้ตัวเองได้มีพลังเพื่อที่จะตื่นเข้ามาอีกครั้งในวันใหม่

สำหรับคนที่กำลังมองหาซื้อบ้านสักหลังช่วงปีใหม่นี้ คงจะมีแบบบ้านในฝันหรือมองหาโครงการต่างๆ ไว้แล้ว แต่ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้าน เราควรคำนึงถึงเรื่องอะไรบ้าง เรามีกูรูสาวสวยในวงการอสังหาริมทรัพย์ ‘แพร – ธีรศรา อัสวานิเวศน์’ รองกรรมการผู้จัดการ Asava Property Group เจ้าของโครงการบ้านเดี่ยวสุดหรู THE PAVILLA มาให้คำแนะนำวิธีการเลือกซื้อบ้านเพื่อตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนสมัยใหม่

“ก่อนจะซื้อบ้าน สามคำถามหลักๆ ที่เราต้องถามตัวเองก่อน อันดับแรกคือ ทำเลไหนเหมาะสำหรับการอยู่อาศัยของเรา ขึ้นอยู่กับว่าเราใช้ชีวิตส่วนใหญ่ที่ไหน ในเมืองหรือชานเมือง บริเวณใดสะดวกในการเดินทางไปทำงานและธุระต่างๆ สำหรับครอบครัว ใกล้สาธารณูปโภคและมีสภาพแวดล้อมที่ดีต่อการอยู่อาศัย

ต่อมาคือมีงบประมาณเท่าไร ควรตั้งงบประมาณคร่าวๆ เอาไว้เพื่อช่วยคัดกรองตัวเลือกต่างๆ ที่มีในตลาด ถ้ามีงบประมาณก็จะได้บ้านในทำเลที่ดีหรือมีขนาดบ้านและที่ดินที่ใหญ่กว่า ตามเหตุและผลแล้วทำเลในเมืองก็จะได้บ้านที่ขนาดเล็กกว่า และทำเลนอกเมืองก็จะได้ขนาดบ้านและพื้นที่ที่ใหญ่กว่าในงบประมาณที่เท่ากัน ที่สุดแล้วการเลือกบ้านที่เหมาะสมควรเป็นไปตามกำลังความสามารถในการจ่ายหรือผ่อนชำระของครอบครัว

สุดท้ายคือ รูปแบบการอยู่อาศัยอย่างไรที่เราต้องการ ต้องถามตัวเองว่าอยากสร้างบ้านเองในพื้นที่ของตัวเอง หรือมีเพื่อนบ้านและสังคมในหมู่บ้าน ทั้งสองรูปแบบการอยู่อาศัยนี้มีข้อดีและข้อเสียที่ต่างกัน หากสร้างเองก็ต้องมีที่ดินอยู่แล้วหรือต้องหาซื้อที่ดินใหม่ซึ่งอาจใช้ระยะเวลา และต้องมีค่าใช้จ่ายในการจ้างผู้ออกแบบ ต่อมาคือการเลือกผู้รับเหมา ที่ต้องเลือกเจ้าที่เชื่อถือได้ เลือกวัสดุต่างๆ ของบ้านและดูผลงานก่อสร้างทั้งหมดจนออกมาเป็นบ้านของเราตามที่เรต้องการ

แต่หากเลือกบ้านในโครงการหมู่บ้านก็จะหมดภาระทั้งหมดเรื่องการออกแบบและก่อสร้างไป ย่นระยะเวลาการเริ่มใช้ชีวิตในบ้านใหม่ให้เร็วมากขึ้น สิ่งที่ต้องทำอย่างเดียวคือเลือกซื้อโครงการที่มีแบบบ้านที่โดนใจและฟังก์ชันที่ตอบโจทย์การอยู่อาศัยของครอบครัวเรา และที่สำคัญคือ ‘ความใส่ใจ’ ในเรื่องคุณภาพของตัวบ้าน เพราะผู้ประกอบการส่วนมาก โดยเฉพาะเจ้าใหญ่ๆ จะมองที่ความเร็วในการสร้างมากกว่าคุณภาพบ้าน เพราะเวลาคือเงิน จะเร่งสร้างเพื่อให้มีสินค้าทันขายจนอาจจะลดความใส่ใจในคุณภาพไป

สรุปแล้วต้องดูภาพรวมทุกอย่างว่าตอบสนองความต้องการของครอบครัวเราไหม ทั้งแพคเกจ ราคา โปรโมชั่นต่างๆ และโลเคชั่น แต่สิ่งที่สำคัญ ทุกอย่างที่เราเลือกต้องคุ้มค่ากับการได้มาซึ่งบ้านที่มีคุณภาพและตอบโจทย์ครอบครัวของเรา”

The Pavilla (เดอะ พาวิลล่า) กาญจนภิเษก-บางบอน3 โครงการบ้านหรูบนทำเลเพชรสำหรับการอยู่อาศัย สุดทุกความใส่ใจในทุกรายละเอียด ด้วยดีไซน์สถาปัตยกรรม “Modern Elegant” ผสมผสานลวดลายความคลาสสิกของเมืองตะวันตกให้เข้ากับความทันสมัยของโลกอนาคต ด้วยวัสดุอันเหนือระดับ อาทิ Travertine Marble และกระเบื้องเคนไซ Italian Modern Design แสดงถึงความหรูหราที่ทันสมัย เฟอร์นิเจอร์และไลฟ์สไตล์ที่เป็นตัวคุณ ตรงตามคอนเซ็ปต์ “Modern Meets Classic” ได้เป็นอย่างดี เป็นที่สุดแห่งความคุ้มค่าในสังคมส่วนตัวเพียง 29 หลัง

หากคุณกำลังมองหาของขวัญชิ้นใหญ่ให้ตัวเองและครอบครัวในช่วงปลายปีนี้ อย่าลืมมองหาโครงการที่ตอบโจทย์และใส่ใจทุกรายละเอียด เพราะความใส่ใจคือสิ่งที่สำคัญที่สุด เรามอบสิ่งที่ดีที่สุดเพื่อคนในครอบครัวที่เรารัก เดอะ พาวิลล่า มากกว่า...ด้วยความใส่ใจ เยี่ยมชมโครงการ [www.thepavilla.com](http://www.thepavilla.com) หรือโทร. 094-9898-987

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่บริษัท โน้ตเอเบิลแวงค์คอกจำกัด

คุณณิชนันท์ ศิริสุขีประดิษฐ์ (ใหม่) โทร 061 8688 553 อีเมล [nidchanan@notablebkk.com](mailto:nidchanan@notablebkk.com)

คุณไอย์รัต สิทธิพูล (โน้ต) โทร 062 185 9681 อีเมล [aiyaras@notablebkk.com](mailto:aiyaras@notablebkk.com)