

เหมราชฯ ประกาศ ปรับเป้าปี 2555 ประมาณการ รายได้เพิ่มร้อยละ 50 พร้อมปรับเป้าขายที่ดินเพิ่ม เป็น 2,300 ไร่



บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ประกาศปรับเป้ารายได้จากการดำเนินงานและเป้าขายที่ดินอุตสาหกรรม หลังครึ่งปีแรกมีผลประกอบการที่แข็งแกร่งในทุกด้าน โดยได้ปรับประมาณการรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มเป็น ร้อยละ 50 จากยอดรวมของปีก่อนหน้า ขณะเดียวกันยังได้ปรับเป้าการขายที่ดินอุตสาหกรรมเพิ่มอีกครั้งเป็น 2,300 ไร่ นอกจากนี้ โรงไฟฟ้าเก็คโค-วัน ขนาด 660 เมกกะวัตต์ ซึ่งเหมราชฯร่วมลงทุนกับโกลด์กรุ๊ปในอัตราร้อยละ 35/65 ได้เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้วตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคมที่ผ่านมา

นายเดวิด นาร์โดน กรรมการผู้จัดการบริษัท เหมราชฯ กล่าวว่า “สิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2555 บริษัท มีผลประกอบการ ที่แข็งแกร่ง โดยเฉพาะ 6 ไตรมาสล่าสุด รายได้รวมจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้ทำสถิติสูงสุดอย่างต่อเนื่อง และในปัจจุบันการรับรู้รายได้ซึ่งเกิดขึ้นจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม โดยบริษัทฯ มีรายได้ รวมจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 120 รายได้จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 397 รายได้จากสาธารณูปโภค เพิ่มขึ้นร้อยละ 14 และรายได้จากการเช่าโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นร้อยละ 49

ในส่วนการลงทุนด้านพลังงาน โรงไฟฟ้าเก็คโค-วันขนาด 660 เมกกะวัตต์ ได้เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้วตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคมที่ผ่านมา และจะทำให้เหมราชฯ มีรายได้จากส่วนแบ่งกำไรโดยเฉลี่ย 1.4 พันล้านบาทต่อปีเริ่ม จาก ครึ่งหลังของ ปี 2555 ถึง ปี 2563

นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท เหมราชฯ กล่าวว่า “การลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะประเทศญี่ปุ่นมีสัดส่วนการลงทุนสูงถึงร้อยละ 50 ของการลงทุนทั้งหมดของลูกค้านำของเหมราชฯ ใน 10 ไตรมาสล่าสุด สำหรับครึ่งปีแรก 2555 เรามียอดขายที่ดินอุตสาหกรรม 1,447 ไร่ (572.1 เอเคอร์ หรือ 231.5 เฮกตาร์) ครอบคลุมแบ่งตลาดอันดับ 1 โดยมีจำนวนสัญญาารวม 67 สัญญา เป็นลูกค้าใหม่ 44 ราย และเป็นการขยายโครงการของลูกค้าที่มีอยู่เดิม 23 ราย ซึ่งล้วนเป็นสถิติที่สูงเป็นประวัติการณ์ จากผล

ประกอบการดังกล่าวเราจึงได้ปรับเป้าการขายที่ดินอุตสาหกรรมปี 2555 เพิ่มเป็นครั้งที่ 3 เป็น 2,300 ไร่ (920 เอเคอร์ หรือ 368 เฮกตาร์) จากเป้าเดิมที่ตั้งไว้แต่แรก 1,500 ไร่ (600 เอเคอร์ หรือ 240 เฮกตาร์)

ธุรกิจด้านพื้นที่ให้เช่ามีแนวโน้มเติบโตได้ดี บริษัทฯได้เริ่มโครงการเหมราชโลจิสติกพาร์คจำนวน 4 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่ทั้งในและรอบๆนิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯทั้ง 3 แห่งในบริเวณอีสเทิร์นซีบอร์ด จังหวัดระยอง โดยบริษัทฯจะมีบริการที่หลากหลายมากขึ้นเพื่อรองรับความต้องการของผู้ผลิตและผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ ในครึ่งปีแรก 2555 การให้เช่าพื้นที่โรงงานสำเร็จรูปและโลจิสติกพาร์คเพิ่มขึ้น 44,018 ตารางเมตร หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 28 จากยอดสะสมเมื่อสิ้นปี 2554 นอกจากนี้ยังมียอดรวมพื้นที่จากการเช่าล่วงหน้าอีก 31,565 ตารางเมตรซึ่งจะเริ่มสัญญาการเช่าในอีก 1-7 เดือนข้างหน้า เราจึงมั่นใจว่าจะทำได้ตามเป้า โดยภายในสิ้นปีนี้ จะมียอดการให้เช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น 95,000 ตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 60 จากยอดสะสมเมื่อสิ้นปี 2554”

นายเดวิด นาร์โดน กล่าวเสริมว่า “ในช่วงครึ่งแรกของปี 2555 เหมราชฯมีกำไรสุทธิรวม 954.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรสุทธิก่อนรวมกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่รับรู้สำหรับงวดระยะเวลา 6 เดือนแรกของปี 2555 เท่ากับ 963.1 ล้านบาท เทียบกับ 93.5 ล้านบาทในช่วงเดียวกันของปี 2554 ทั้งนี้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากผลประกอบการตั้งแต่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2555 จำนวน 0.04 บาทต่อหุ้น มีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 7 กันยายน 2555”

“การขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมยังคงมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง ประเทศไทยยังคงเป็นที่น่าสนใจสำหรับการลงทุนจากต่างประเทศเนื่องจากความได้เปรียบด้านต้นทุนการผลิต อัตราแลกเปลี่ยนที่มีเสถียรภาพ และทำเลที่ตั้งที่สามารถส่งออกไปได้ในหลายประเทศ ซึ่งจะเห็นได้จากยอดการลงทุนที่ได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 34 ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2555 บริษัทฯจึงยังคงมุ่งมั่นลงทุนในธุรกิจหลักอย่างต่อเนื่อง ซึ่งประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภค พลังงาน และอสังหาริมทรัพย์ ในครึ่งหลังของปี 2555 ไป เราคาดว่าธุรกิจของเหมราชฯจะเติบโตในทุกๆด้าน ทั้งการขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม การให้เช่าพื้นที่โรงงานสำเร็จรูป และโลจิสติกพาร์ค การให้บริการด้านสาธารณูปโภคและพลังงาน ซึ่งจะทำให้รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 50 ตามประมาณการ เมื่อเทียบกับรายได้รวม ณ สิ้นปี 2554” นายเดวิด กล่าวสรุป

เกี่ยวกับเหมราชฯ

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทพัฒนานิคมอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และอสังหาริมทรัพย์ ระดับสากล ซึ่งพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมรวม 6 แห่ง โดยมีที่ดินรวมประมาณ 31,280 ไร่ (12,500 เอเคอร์ หรือ 5,000 เฮกตาร์) และมีโรงงานสำเร็จรูปกว่า 600,000 ตารางเมตรซึ่งได้พัฒนาให้เป็นศูนย์กลางสำหรับอุตสาหกรรมปิโตรเคมี ยานยนต์ และอุตสาหกรรมอื่นๆ ปัจจุบันมีลูกค้าประมาณ 519 ราย ซึ่งเป็นผู้ประกอบการทางด้านยานยนต์ 177 ราย มีสัญญาด้านยานยนต์จำนวน 274 สัญญา สัญญาที่ดินและโรงงานรวม 784 สัญญา และมีเงินลงทุนรวมของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯเป็นมูลค่าประมาณ 25,000 ล้านบาท เหรียญสหรัฐ

เหมราชฯ มีการบริหารจัดการน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและจัดการน้ำเสียกว่า 250,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และยังมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานไฟฟ้าใน 13 โครงการหรือเทียบเท่า 2,635 เมกกะวัตต์ โดยเหมราชฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 23

ในปี 2552 – 2554 เหมราชฯ ได้รับการประเมินว่าเป็นบริษัทที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับ “ดีเลิศ” (Excellent) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทยและได้รับการเข้าจัดอันดับอยู่ใน SET 50 ตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ปี 2555 เป็นต้นไป