

# เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ เดินหน้าขายโครงการ “ลาวิค สุขุมวิท 57” เหยียดขายทะลุเป้า 60% พร้อมเปิดตัวเซลล์ แกลเลอรีสุดอลังการ



15 พ.ย. 2559 – บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายงานความคืบหน้าโครงการ “ลาวิค สุขุมวิท 57” มูลค่า 3,700 ล้านบาท ด้วยยอดขายทะลุเป้าจากงานพรีเซลส์ รวม 60 เปอร์เซ็นต์ของโครงการ โดยคาดว่าจะขายหมดภายในปี 2017 และพร้อมเปิดตัวเซลล์ แกลเลอรีสุดหรูด้วยบรรยากาศเสมือนจริงในคอนเซ็ปต์ “Inspired by Fendi Casa” เป็นหนึ่งในเซลล์ แกลเลอรี ที่สวยที่สุดในประเทศไทย ในวันที่ 19 พฤศจิกายนนี้เป็นต้นไป

นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เปิดเผยว่า “หลังจาก บริษัทฯ ได้มีการจัดงานแถลงข่าวเปิดตัวโครงการ ลาวิค สุขุมวิท 57 และจัดงานพรีเซลส์ผ่านมานั้น ตลอดจนถึงวันนี้ ด้วยการซุกกลยุทธ์การใช้เฟอร์นิเจอร์แบรนด์ระดับโลก เฟอร์นิเจอร์ คาซ่า การนำเสนอบริการระดับเอกสิทธิ์ และที่สำคัญคือ กลยุทธ์ด้านราคา ที่ต่ำกว่าคู่แข่งในระดับเดียวกัน จึงทำให้ยอดขายโดยรวมสูงกว่าที่บริษัทฯ ได้ตั้งไว้ โดยในช่วงงานพรีเซลส์รอบลูกค้าวีไอพี ทางบริษัทฯ สามารถปิดยอดขายได้ 60 เปอร์เซ็นต์ของจำนวนห้องที่เปิดขายทั้งหมด แบ่งเป็นลูกค้าคนไทย 85 % และลูกค้าชาวต่างชาติ 15% ซึ่งจากผลสำรวจลูกค้าพบว่า 4 ปัจจัยหลักในการตัดสินใจซื้อได้แก่ 1.) ราคาขายที่ต่ำกว่าราคาของคู่แข่ง 2.) ทำเลทองหล่อ และความสะดวกในการเดินทาง ใกล้บีทีเอส 3.) สเปคคุณภาพของวัสดุที่ใช้ในโครงการที่อยู่ในระดับลักซ์ชวรี 4.) การตกแต่งด้วยแบรนด์เฟอร์นิเจอร์ คาซ่า โดยเป็นการซื้อเพื่ออยู่อาศัยและซื้อเพื่อลงทุน”

“นอกจากนี้ ลาวิค สุขุมวิท 57 จะมีกำหนดเปิดตัวเซลล์ แกลเลอรี ตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายนนี้เป็นต้นไป เพื่อสร้างประสบการณ์เสมือนจริงของโครงการให้แก่ลูกค้าและผู้สนใจ โดยทางเรียล แอสเสทฯ มีความภูมิใจกับเซลล์ แกลเลอรี ของลาวิค สุขุมวิท 57 เนื่องจากได้ตกแต่งอย่างงดงามสมกับเป็นการอินส์ไปร์งานของเฟอร์นิเจอร์ คาซ่า ที่มีชื่อเสียงด้านแฟชั่นที่หรูหราของโลก มาแนะนำ จึงอยากจะเชิญชวนให้ผู้สนใจถึงจะยังไม่ตัดสินใจซื้อ แต่ได้มาสัมผัสบรรยากาศและเยี่ยมชมความสวยงามนี้กัน โดยนับได้ว่าเป็นหนึ่งเซลล์ แกลเลอรี ที่สวยที่สุดในประเทศไทยก็ว่าได้” นายสกุลธร กล่าวเพิ่มเติม

ลาวิค สุขุมวิท 57 เป็นโครงการคอนโดมิเนียมสุดหรูระดับลักซ์ชวรี ด้วยมูลค่าโครงการ 3,700 ล้านบาท มีราคาเริ่มต้น ณ ปัจจุบัน อยู่ที่ 9.7 ล้านบาท ตั้งอยู่ในโลเคชันย่านทองหล่อ ใจกลางแหล่งไลฟ์สไตล์ของสุขุมวิท ที่เน้นความ

หรรษาและคัดสรรวัสดุคุณภาพพรีเมียม พร้อมตกแต่งลิบบีด้วยเฟอร์นิเจอร์แบรนด์ดังระดับโลก เฟอร์นิเจอร์ คาซ่า ครบ ครันด้วยสาธารณูปโภคและบริการระดับเอกสิทธิ์ ในราคาเฉลี่ยระดับลักซ์วีรี่เพียง 240,000 บาทต่อตารางเมตร แต่ให้คุณภาพระดับ ”ซูเปอร์” ลักซ์วีรี่ ตอบโจทย์กับภาวะเศรษฐกิจและกำลังซื้อที่แท้จริงของตลาด

ความโดดเด่นของโครงการ “ลาวิค สุขุมวิท 57” เป็นผลงานจากทีมสถาปนิก และบริษัทออกแบบชั้นนำของประเทศ ได้แก่ บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ในการออกแบบสถาปัตยกรรม ด้วย คอนเซ็ปต์ “Interlace” คือการนำเอาชื่อของโครงการ และสัญลักษณ์โลโก้ของโครงการเข้ามาร่วมเป็นแนวทางการออกแบบ โดยในส่วนของตัวอาคารและยอดตึกมีรูปแบบแรงบันดาลใจจากแถบผ้าที่โบกสบัดพลิ้วสวยงาม และการร้อยเรียง สอดประสานจนเกิดเป็นลวดลาย เป็นอีกหนึ่งเอกลักษณ์ของแนวยอดตึกให้กับกรุงเทพฯ ในส่วนการออกแบบตกแต่ง ภายใน เป็นผลงานของ บริษัท ดีดับเบิลยูพี ซิตีส์เปซ จำกัด ที่เน้นความหรูหราโอโง่งในสไตล์ โมเดิร์น คลาสสิก พร้อมความอลังการด้วยเฟอร์นิเจอร์แบรนด์ดัง เฟอร์นิเจอร์ คาซ่า จากประเทศอิตาลี โดยมีจุดเด่นที่โคมไฟแซนเดลเลียร์ คริสตัล ขนาดใหญ่ที่ออกแบบและสั่งทำพิเศษ โดยมีเพียงชิ้นเดียวในโลก และการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม โดย บริษัท ฉมา จำกัด ที่เปรียบพื้นที่สีเขียวเสมือนงาน “ศิลปะ” เกิดจากเอกลักษณ์ของสวนแต่ละชั้น โอบล้อมการใช้งาน ด้วยคอนเซ็ปต์ The Masterpiece Garden บริเวณชั้น 29 ซึ่งเป็นสระว่ายน้ำสร้างภาพสะท้อนของอาคารและสีเขียวจากต้นไม้ โดยมีไฮไลท์ คือ บ้านไดวนที่แปลกตา ในคอนเซ็ปต์ The Reflecting Peak

นอกจากนี้ ยังมีจุดขายในเรื่องของบริการ อาทิ บริการพนักงานต้อนรับ บริการนำส่งไปรษณีย์ถึงหน้า ยูนิทของลูกค้ำ บริการลอนดรี แอนด์ ดรายคลีน บริการปล่อยขาย/ปล่อยเช่า บริการทีมช่างซ่อม จุดชาร์จพลังงาน ยานยนต์ไฟฟ้า Simulator เล่นกอล์ฟ Simulator ปั่นจักรยาน Rock-Climbing สำหรับเด็ก ระเบียง Sky Deck เป็นต้น เพื่อตอบโจทย์ความต้องการด้านไลฟ์สไตล์ของลูกค้ำกลุ่มไฮเอนด์นี้อีกด้วย

ทั้งนี้ โครงการ “ลาวิค สุขุมวิท 57” เป็นคอนโดมิเนียมระดับลักซ์วีรี่ บนเนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 65 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 33 ชั้น จำนวน 235 ยูนิท ราคาเริ่มต้นที่ 9 ล้านบาท โดยมีห้องชุด 5 ประเภท ได้แก่ 1.) 1 ห้องนอน มีพื้นที่ 42 – 45 ตรม. ราคาระหว่าง 9 – 12 ล้านบาท 2.) 2 ห้องนอนมีพื้นที่ 79 – 91 ตรม. ราคาระหว่าง 18-22.5 ล้านบาท 3.) 2 ห้องนอนดูเพล็กซ์ มีพื้นที่ 92 ตรม.ราคาระหว่าง 20.8 – 23.5 ล้านบาท 4.) 3 ห้องนอนมีพื้นที่ 115 – 144 ตรม.ราคาระหว่าง 26.7-36.9 ล้านบาท 5.) เพนท์เฮาส์ มีพื้นที่ 244-357 ตรม. ราคาระหว่าง 65-91 ล้านบาท โดยมีสำนักงานขาย ณ โครงการฯ ข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ โทร 1232 หรือเข้าเว็บไซต์ [www.laviq.com](http://www.laviq.com)

อเนก บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นหนึ่งในผู้นำบริษัทพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีสินค้าครอบคลุมทุกประเภท ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว โฮมออฟฟิศ ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม ในหลากหลายทำเล มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 900 ล้าน โดยมีการปรับภาพลักษณ์องค์กรเมื่อช่วงต้นปีที่ผ่านมา ผ่านการสร้าง Brand Experience ต่างๆ ในทุกโครงการ พร้อมเน้นงานดีไซน์ที่ใส่ใจในทุกรายละเอียด การเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพ และออกแบบพื้นที่ใช้สอยที่ลงตัวในทุกฟังก์ชันการใช้งาน พร้อมการบริการที่เกินมาตรฐานของความต้องการลูกค้ำ

รองรับไลฟ์สไตล์ความชอบในทุกรูปแบบของลูกค้า